EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2009

ΠΕ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΟΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 4	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (3) - (1)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2001	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2009	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.712,00	15.277.120	8.751.215	14.924.864.00	**1,98%**	-352.256	Κτίριο γραφείων με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100975, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117376/485784, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 29608153 , Διάρκεια 15/06/2009-1/1/2010, ΠΠ73939 Διάρκεια 15/6/2009-1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100056 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56603/75610 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	4.722.159,36	120.000,00	4.842.159,36		ΑΦΟΙ ΓΛΟΥ	20 Έτη (2001 - 2021)	63.656,26	
																H & M	14 Έτη (2009-2023)	11.012,15	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608	20.705.732	43.324.114.00	**5,76%**	5.948.506	Κτίρια γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101003, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117537/486034, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10624175/ΠΠ001833696,Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου ΠεριουσίαςΠΠ001941996, Διάρκεια 1/6/2009-1/1/2010,και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3890171, Διάρκεια 31/12/2008-31/12/2009,Αρ. Συμβολαίου 29105455 Διάρκεια 1/6/2009 -1/6/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100073 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56614/75628 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	18.642.034,46	120.000,00	18.762.034,46		EFG Eurobank Ergasias	17 έτη 2003-2020	13,57	
																DIA Hellas	12 Έτη (2002 - 2014)	20.973,96	
																ΑΦΟΙ Μαρινόπουλο Συμμετοχών	14 Έτη (2002 - 2016)	3.765,38	
																Sephora	11 Έτη (2003 - 2014)	16.174,86	
																Carrefour Marinopoulos	15 Έτη (2001 - 2016)	31.895,32	
																Carrefour Marinopoulos	14 Έτη (2002 - 2016)	51.496,86	
																Marks & Spencer	11 Έτη (2003 - 2014)	11.019,37	
																Μαρινόπουλος εταιρία καρέ	12 Έτη (2002 - 2014)	9.846,17	
																ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ	14 Έτη (2002 - 2016)	69.240,46	
																Schering Plough	12 έτη (2006-2018)	55.641,68	
																Vodafone	12 έτη (2006-2018)	1.683,01	
																Solvay	8 Έτη (2006 - 2014)	16.908,75	
																Ipsen	12 Έτη (2006 - 2018)	7.716,60	
																ThinkBeauty	12 Έτη (2002 - 2014)	3.732,24	
																GAP	6 έτη (2008-2014)	3.414,76	
3	Τραπεζικό κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας 9 Αγρίνιο	249,38	383,37	603.391	595.832	873.566	**0,12%**	270.175	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100961, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117423/485917, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100046 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56587/75586 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	267.040,47	120.000,00	387.040,47		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	4.253,37	
4	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	368,52	145.736	316.793	855.695.00	**0,11%**	709.959	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100953, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117421/485909, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100040 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56592/75594 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	359.728,45	120.000,00	479.728,45		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	2.977,37	
5	Τραπεζικό κατάστημα	Κρεζιώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	113.696	263.898	533.366.00	**0,07%**	419.670	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100956, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117402/485859, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100042 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56591/75593 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	186.832,17	120.000,00	306.832,17		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	2.339,35	
6	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Ίωνος Δραγούμη 22 Θεσσαλονίκη	221,90	1.166,99	818.723	2.011.578	3.709.851,00	**0,49%**	2.891.128	Κατάστημα και Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100957, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117401/485854, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100043 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56590/75591 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	1.424.043,74	120.000,00	1.544.043,74		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	25.520,31	
7	Τραπεζικό κατάστημα	Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	658.120	1.474.549	3.367.888,44	**0,45%**	2.709.769	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100955, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117452/485936, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100041Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56593/75596 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	1.136.882,84	120.000,00	1.256.882,84		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	19.140,24	
8	Τραπεζικό κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179	302.270	662.050.00	**0,09%**	78.871	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100959, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117422/485914, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100045 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56588/75588 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	194.794,17	120.000,00	314.794,17		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	3.362,85	
9	Τραπεζικό κατάστημα	Δημητριάδος 171 Βόλος	541,58	340,96	307.625	619.335	1.696.490.60	**0,23%**	1.388.865	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100952, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117420/485904, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100039 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56594/75597 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	443.053,93	120.000,00	563.053,93		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	12.441,16	
10	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.762,72	7.472.523	4.378.193	8.356.207.95	**1,11%**	883.685	Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100966, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117414/485872, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100049 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56596/75600 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010 ΠΠ49300141 Διάρκεια 25/5/2009-7/8/2009 ΠΠ50619 Διάρκεια 25/5/2009-7/8/2009.	14.864.469,18	120.000,00	14.984.469,18		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	34.143,73	
																				EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2013)	7.928,75	
																				Alico AIG Life	12 Έτη (2007 - 2019)	6.879,26	
11	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.583.905	17.545.269	28.425.486.33	**3,78%**	-1.158.419	Γραφεία και εστιατόριο						Privatsea Projects	12 Έτη (2003 - 2015)	3.945,18	
																Reckitt Benckiser	12 Έτη (2007 - 2019)	25.132,98	
																Sete Technical Services	12 Έτη (2003 - 2015)	7.074,90	
																Vivodi	12 Έτη (2006-2018)	52,99	
																F&B Sparks A.E.	12 Έτη (2004 - 2015)	10.048,06	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2005 - 2016)	474,56	
																ENNOIA AE	12 Έτη (2007-2018)	29.500,00	
																CYTA HELLAS AE	12 έτη (2008-2020)	7.541,22	
																Eurolife Team EE	3 έτη (2008-2011)	5.618,58	
																AIG Hellas A.E.	12 έτη (2008-2020)	16.555,75	
																CYTA HELLAS AE	12 έτη (2009-2021)	3.856,80	
																Fresh Gourmet	12 έτη (2009-2021)	11.774,40	
12	Κτίριο γραφείων	Βουλκαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.131,04	1.917.397	1.264.227	2.716.258,52	**0,36%**	798.862	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100968, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117447/485929, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, ΠΠ29635088 Διάρκεια 1/6/2009 -1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100050 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56597/75601 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, ΠΠ 49300199 1/6/2009-1/1/2010 ΠΠ50983, Διάρκεια 1/6/2009-1/1/2010	1.249.468,13	120.000,00	1.369.468,13		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	200,00	
																Euronet Otdoor	1 Έτος (2009-2010)	2.166,66	

13	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150.30	811.20	1.633.291	905.874	2.042.036,34	**0,27%**	408.746	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100970, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117448/485930, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010,ΠΠ29635092 1/6/2009-1/1/2010και Αρ.Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης49100051 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56598/75602 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010,ΠΠ49300198Διάρκεια 1/6/2009-1/1/2010και ΠΠ50984 Διάρκεια 1/6/2009-1/1/2010	969.370,74	120.000,00	1.089.370,74	Πυρκαγιά, Κεραυνός, Πυρκαγιά από Δάσος, Καπνός - Σεισμός και / ή πυρκαγιά απο σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα θεμέλια - εκρηξη (απλή - ευρεία) συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο τον λέβητα / θερμοσίφωνα - Τρομοκρατικές ενέργειες, Στάσεις, Απεργείες, Πολιτικές ταραχές - Κακόβουλες ενέργειες, Βανδαλισμός - Κλοπή δια ρήξεως ή ανορρχήσεως, συμπεριλαμβαβομένων των ζημιών στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα λόγω ενεργειών κλέπτη, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Βροχή, Χιόνι, Χαλάζι, Πεγετός - Διάρρηξη, Υπερχείλιση, Διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυροσβέστης και αποχέτευσης - Ζημιές από καρκικά φαινόμενα, από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα, κλιματιστικά μηχανήματα εκτός κτιρίου - Θραύση κρυστάλλων - καταβύθιση, καθίζηση συνεπείε των καλυπτόμενων κινδύνων - Πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση ογήματος - Έξοδα αποκομιής συντριμμάτων, μηχανικών και αρχιτεκτόνων και δημόσιων αρχών - Γενική αστική ευθύνη προς τρίτους λόγω υλικών ζημιών και σωματικών βλαβών σε τρίτους - απώλεια μισθωμάτων.	EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	150,00	
																	Euronet Otdoor	1 Έτος (2009-2010)	2.166,66	
14	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.502	244.839	900.020,15	**0,12%**	223.518	Υπόγειο πάρκινγκ	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100971 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117449/485932, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100052 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56599/75604 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	448.256,45	120.000,00	568.256,45		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	4.054,70	
15	Τραπεζικό κατάστημα	Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.470	1.520.874	2.524.200,93	**0,34%**	1.029.731	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100974, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117410/485868, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100055 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56602/75608 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	861.786,17	120.000,00	981.786,17		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2013)	16.290,05	
16	Κτίριο γραφείων	Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	1.385,53	4.000.000	2.346.520	3.955.452,00	**0,53%**	-44.548	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101011, Διάρκεια 02/02/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117342/485737 Διάρκεια 02/02/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100078 Διάρκεια 02/02/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56623/75666 Διάρκεια 02/02/2009-1/1/2010.	1.796.288,40	120.000,00	1.916.288,40		ICAP	2 Έτη (2009 - 2010)	26.667,00	
17	Κτίριο γραφείων	Σωρού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	6.765,00	19.254.871	9.115.767	18.287.333,92	**2,43%**	-967.538	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100973, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117534/486029, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100054 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56601/75606 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	6.468.796,91	120.000,00	6.588.796,91		WIND	16 Έτη (2001 - 2017)	88.286,41	
																	CYTA HELLAS AE	1 Έτος (2009 - 2010)	840,00	
																	INTRALOT	2 Έτη (2009 - 2011)	6.000,00	
18	7ος όροφος κτιρίου γραφείων	Λεωδικείας 16 Ιλίσσια	1.973,30	390,92	1.666.473	946.974	1.989.002,32	**0,26%**	322.529	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100964, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117446/485926, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100048 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56585/75584 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	770.545,61	120.000,00	890.545,61		Δ.Ο.Α.	13 έτη (2008-2020)	11.112,13	
19	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.819,28	3.533.013	1.567.084	2.708.928,97	**0,36%**	-824.084	Γραφεία με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10625231/ΠΠ 001758785 ΠΠ 001856983Διάρκεια 16/12/2008-16/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Ρ 0603000677 / Ε 0603000815/Ε 0603000812, Διάρκεια 16/12/2008-16/12/2009,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 16009781, Διάρκεια 16/1/2009-16/1/2010.	1.858.940,00	220.000,00	2.078.940,00		Hyatt	5 Έτη (2003 - 2008)	3.084,68	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 12ετής διάρκειας (2004-2016)
																	Procter & Gamble	12 Έτη (2009 - 2021)	15.588,49	
20	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.557	7.628.496	26.643.197,00	**3,54%**	1.571.640	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 29100979 και 29100980, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 117404/485861 και 117374/485782, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100057 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56604/75611 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	15.389.415,63	120.000,00	15.509.415,63		Carrefour Marinopoulos	10 Έτη (2003 - 2013)	167.619,84	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 15ετής διάρκειας (2005 - 2020)
																	Carrefour Marinopoulos	8 Έτη (2005 - 2013)	35.005,63	
21	Κατάστημα	Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.640,87	19.360.825	13.474.393	29.866.661,72	**3,97%**	10.505.836	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101004 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117538/486036, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ 10624177 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10624177/ΠΠ001833697, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10624177/ΠΠ001942008,Διάρκεια 1/06/2009-1/01/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10669666/ΠΠ001750416,Διάρκεια 1/01/2009-1/4/2009,και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10669666/ΠΠ001876826 Διάρκεια 1/4/2009-1/7/2009, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29105452 Διάρκεια 1/6/2009-1/6/2010και Αρ.Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100074 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56611/75621 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	7.485.891,72	120.000,00	7.605.891,72		Marks & Spencer	18 Έτη (2002 - 2020)	143.000,00	
22	Ψυκτικοί θάλαμοι	Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς (Οινόφυτα Βοιωτίας)	57.791,30	17.223,00	12.039.156	5.048.283	18.081.682,07	**2,40%**	6.042.526	Ψυκτικοί θάλαμοι	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101026, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117529/486019, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100981, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117413/485871, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100058 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56584/75583 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	16.024.182,22	120.000,00	16.144.182,22		Kuhne-Nagel	12 Έτη (2002 - 2014)	140.949,76	
23	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.640.564	2.679.256	5.219.817,72	**0,69%**	3.579.254	Βιομηχανικό κτίριο	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100972 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117454/485939, Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100053 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56600/75605 Διάρκεια 1/1/2009-1/1/2010.	648.000,00	120.000,00	768.000,00		-	-		
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη **Α' Κτίριο)**	20.247,05	11.363,40	67.733.340	23.943.308	26.650.520,00	**3,54%**	8.731.861	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101017/ΠΠ 29604447και 29101713/ ΠΠ 29606727/ 29606726, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117362/485690 και ΠΠ 72493 και 117946/487106 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100077 και 56610/75620, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	60.058.601,03	120.000,00	60.178.601,03		EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	181.740,20	
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			12.509.709,00	**1,66%**		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	97.050,18	
26	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			14.082.973,00	**1,87%**		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	79.196,61	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		13.957,40			23.221.999,00	**3,09%**		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Business Exchanges A.E.	12 έτη (2006-2018)	9.968,80	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	117,26	
																Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	20.261,58	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	7.805,40	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	81.485,53	
																Kalampokis	12 έτη (2008-2020)	304,80	
																EFG Eurobank Ergasias	3 έτη (2009-2011)	2.413,23	
28	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		10.692,57			20.681.550,00	**2,75%**		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	124.617,26	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	1.546,38	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	11.902,38	
29	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		652,76	27.697.590	6.909.424	1.753.791,00	**0,23%**	5.468.818	Αναψυκτήριο και τραπεζικό κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2006 - 2022)	2.746,70	
																Everest A.E.	14 έτη (2007 - 2019)	5.461,41	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	2.159,13	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	942,03	
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.442,52			10.731.067,00	**1,43%**		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	45.313,66	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2007 - 2019)	9.263,94	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	3.662,27	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	1.211,18	

31	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια	Κύπρου & Αρχιμήδους	3.392,10	12.083,00	14.295.641	10.225.711	19.301.747,00	**2,57%**	5.006.106	Γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100982, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117544/486120, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100059 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56605/75613 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	12.641.991,36	120.000,00	12.761.991,36		Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων ΑΕ	15 έτη (2006-2021)	51.153,75	
																	Eurobank Cards A.E.	15 έτη (2006-2021)	49.372,55	
32	Κατάστημα	Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	393,35	2.212.742	1.224.985	2.316.391,94	**0,31%**	103.650	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100983, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117473/485993 , Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100060 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56606/75614 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	445.318,00	120.000,00	565.318,00		Sephora	12 έτη (2008 - 2020)	14.166,77	
33	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Βυζαντίου & Καχραμάνογλου	12.398,83	17.746,96	24.491.082,26	22.731.979,85	24.902.701,00	**3,31%**	411.619	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100984, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117377/485785, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100061 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56607/75615. Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	20.996.029,00	120.000,00	21.116.029,00		L'oreal A.E.	12 έτη (2006 - 2018)	100.974,62	
34	Τραπεζικό κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29	1.479.677	1.499.589,00	**0,20%**	-1.282.271	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100985, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117344/485752, Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100062 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56608/75616 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .					EFG Eurobank Ergasias	12 έτη (2006 - 2018)	14.508,43	
34	Κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69	2.442.738	2.792.035,77	**0,37%**	1.181.811	Κατάστημα		1.156.196,07	120.000,00	1.276.196,07		ΑΒ Βασιλόπουλος	20 έτη (2006 - 2026)	8.845,99	
35	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.035,40	10.456.238	7.575.826	13.822.329,00	**1,84%**	3.366.091	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100987, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117395/485778, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100063 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56609/75619Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	2.536.580,66	120.000,00	2.656.580,66		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	4.455,81	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	5.172,42	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	4.386,00	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	27.698,10	
																	Asset Management	12 έτη (2005 - 2017)	15.444,75	
36	Κτίριο γραφείων	Οθωνος 8	1.215,33	788,50	4.773.251	2.963.498	4.300.199,00	**0,57%**	-473.052	Κτίριο γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100994, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117476/485996, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100069 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56618/75654 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	1.141.104,96	120.000,00	1.261.104,96		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	24.127,08	
37	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 7	315,00	2.136,50	5.396.825	4.793.015	5.335.558,00	**0,71%**	-61.267	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100993, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117412/485870, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100068 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56619/75658 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	2.523.474,00	120.000,00	2.643.474,00		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	30.064,50	
38	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492	5.227.147,00	**0,69%**	-85.018	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100992, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117475/485995, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100067 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56583/75581 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	2.585.290,32	120.000,00	2.705.290,32		EFG Eurobank Ergasia:	10 έτη (2007 - 2017)	29.695,26	
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρόης 21 & Μεναίχμου 1	467,09	2.235,57	4.528.699	1.542.008	4.866.304,32	**0,65%**	337.606	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100989, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117409/485866, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100065 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56621/75661 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	2.450.848,43	120.000,00	2.570.848,43		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	7.121,35	
																	EFG Euroabnk Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	3.862,98	
																	EFG Business Services A.E.	12 έτη (2006 - 2018)	17.208,16	
40	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρόης 19	1.302,23	2.627,05	4.943.914	3.447.087	5.222.492,98	**0,69%**	278.579	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100988, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117407/485864, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100064 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56622/75662 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	2.937.181,68	120.000,00	3.057.181,68		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	11.362,80	
																	EFG Euroabnk Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	9.774,66	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	7.374,60	
41	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισσα	953,52	1.202,80	4.515.245	3.551.555	4.509.256,00	**0,60%**	-5.989	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100996, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117543/486117, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100070 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56617/75636 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010 .	1.358.679,24	120.000,00	1.478.679,24		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	16.169,24	
																	EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	12 έτη (2002 - 2014)	1.286,28	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	5.343,78	
42	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591	7.190.697,00	**0,96%**	377.631	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100997, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117372/485779, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100071 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56616/75630 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	2.480.265,61	120.000,00	2.600.265,61		EFG Eurobank Ergasia:	10 έτη (2007 - 2017)	34.329,24	
																	EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	12 έτη (2005 - 2017)	2.868,55	
43	Κτίριο γραφείων	Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.733.593	5.472.991	5.412.734,20	**0,72%**	-320.859	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29100991, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117411/485869, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100066 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56620/75660 Διάρκεια 1/1/2009 - 1/1/2010.	2.527.050,53	120.000,00	2.647.050,53		EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	3.288,48	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	27.658,01	
																	EFG Eurobank Ergasia:	16 έτη (2007 - 2023)	620,16	
45	Κατάστημα	Λ.Κηφισίας 69	918,30	2.189,67	9.224.142	2.342.810	8.762.732,00	**1,16%**	-461.410	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 56942/4, Διάρκεια 31/12/2008 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101006, Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117368/485759, Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100076 , Διάρκεια 01/01/2009- 01/01/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56613/75627 , Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010 .	4.871.860,00	120.000,00	4.991.860,00		SATO A.E.	12 έτη (2007-2019)	48.417,48	
47	Κατάστημα	Λ.Κηφισίας 42	2.231,48	1.221,51	7.190.341	3.092.335	7.224.135,00	**0,96%**	33.794	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 608531/3, Διάρκεια 31/12/2008 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101005, Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117370/485774, Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100075 , Διάρκεια 01/01/2009- 01/01/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56612/75625 , Διάρκεια 01/01/2009 - 01/01/2010 .	2.444.432,38	120.000,00	2.564.432,38		SATO A.E.	12 έτη (2004-2016)	37.665,64	
48	Κατάστημα	Καρδίτσης 65,Τρίκαλα	3.299,42	1.747,50	3.203.205	1.827.238	3.302.981,90	**0,44%**	99.777	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 29101001, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 117341/485731, Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100072 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 56615/75629 Διάρκεια 01/01/2009 - 1/1/2010.	903.000,00	120.000,00	1.023.000,00		ΑΒ Βασιλόπουλος	20 έτη (2008-2028)	17.428,40	
49	Τραπεζικό κατάστημα	Chervonoarmiyska 66-68,Ukraine		543,10	5.754.898		3.410.653,00	**0,45%**	-2.344.245	Τραπεζικό Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Εργασιών 12-22/00/059, Διάρκεια 16/03/2008 - 15/03/2013	5.500.262,00		5.500.262,00		Universal Bank	10 έτη (2009-2018)	38.000,00	
50	Κατάστημα	Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	8.168,38	12.731.630	6.542.280	14.625.268,00	**1,94%**	1.893.638	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 291007773, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 122807/496820, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100178 Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 57910/78840, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010.	8.430.263,00	120.000,00	8.550.263,00		Prakriker	25 έτη 2001 - 2026	87.706,10	
51	Κατάστημα	Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουχλίκα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.794.810	10.065.702	11.790.914,00	**1,57%**	996.104	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 291007774, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 122808/496828, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100179 Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 57911/78841, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010.	6.060.520,00	120.000,00	6.180.520,00		Prakriker	25 έτη 1995 - 2020	74.014,83	
52	Κατάστημα	Λεωφόρος Τατοίου - Καραισκάκη - Νάβης - Μπάρκουλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	15.961,81	22.413.560	21.172.483	28.214.062,00	**3,75%**	5.800.502	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 291007772, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 123057/497319, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 49100177 Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 57909/78839, Διάρκεια 30/09/2009-30/09/2010.	13.116.212,00	120.000,00	13.236.212,00		Prakriker	25 έτη 2001 - 2026	153.678,36	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		**377.005,82**	**263.806,76**	**449.835.808,38**	**257.976.986,35**	**515.325.708,19**	**68,49%**	**65.489.899,82**			**253.377.141,02**	**5.140.000,00**	**258.517.141,02**				**2.956.350,27**	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΣ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 200	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 200	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 200	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2009	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Terazije str. Belgrade	2.052,00	5.503,46		-				Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 8002099 και 8002100, Διάρκεια 1/1/2009 - 31/12/2009 /ΠΠ ΚΟ-Ι-67 Διάρκεια 1/1/2009 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7753365 Διάρκεια 1/1/2009 - 31/12/2009.	10.185.903,60	400.000,00	10.585.903,60		McCann Erikson	10 έτη (2007 - 2017)	44.666,00	
																	Delta Sport D.O.O.	10 έτη (2007 - 2017)	86.035,71	
					24.685.191,73		23.956.848,49	**3,18%**	-728.343,24								Delta Coffee D.O.O.	10 έτη (2007 - 2017)	15.926,14	
2	Κατάστημα	Obrenoviceva 33,Nis	156,00	653,20						Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 8002102, Διάρκεια 01/01/2009 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 8002103, Διάρκεια 01/01/2009 - 31/12/2009, ΠΠ ΚΟ-Ι-24 Διάρκεια 01/01/2009 - 24/06/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7753366 Διάρκεια 01/01/2009 - 31/12/2009.	732.560,00	400.000,00	1.132.560,00		Great United Trading D.O.O	10 (2008-2018)	15.500,00	
3	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	18 Mircea Eliade Blvd Bucharest	4.150,00	9.704,00	26.350.000	-	8.489.883,50	**1,13%**	-17.860.117	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 10000010/ΠΠ1, Διάρκεια 1/1/2009 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 40000009/ΠΠ 1 Διάρκεια 1/1/2009 - 31/12/2009.	16.392.119,64	150.000,00	16.542.119,64		Bogdan Fratila	5 έτη (2007 - 2012)	4.462,56	
																	1&1 Internet / Schlund	5 έτη (2004 - 2009)	11.067,00	
																	Mastercopy Exim SRL	5 έτη (2005 - 2009)	1.352,00	
																	1&1 Internet / Schlund	5 έτη (2009 - 2014)	5.925,60	
																	Bia Human Resource Management Services SR	5 έτη (2005 - 2010)	3.715,66	
																	Euroconsult SRL	5 έτη (2007 - 2012)	1.598,31	
																	Global Vision SRL	1 έτος (2009 - 2010)	6.606,56	
																	Global Technical System	1 έτος (2009 - 2010)	889,35	
																	Fiabil SA	5 έτη (2005 - 2010)	150,00	
																	Retail Development S.	5 έτη (2008 - 2013)	171,19	
																	2B CONSULTING	5 έτη (2007 - 2012)	1.361,43	
																	Ske Group Romania SRL	5 έτη (2006 - 2011)	4.160,36	
																	Air Liquide Romania SRL	5 έτη (2005 - 2010)	4.725,00	
																	Food 4U	4 έτη (2009 - 2013)	7.036,62	
																	Orange Romania SA	7 έτη (2006 - 2013)	1.460,47	
																	Prime Telecom SRL	5 έτη (2005 - 2010)	300,00	
																	Cosmorom SA	10 έτη (2004 - 2014)	1.200,00	
																	Telemobil S.A	10 έτη (2004 - 2014)	800,00	
																	Modifon SA	10 έτη (2005 - 2015)	1.050,00	
																	Koumbar Synergy Romania SRL	6 έτη (2007 - 2013)	7.413,50	
																	Idilis	5 έτη (2008-2013)	7.652,00	
4	Κτίριο γραφείων με κατάστημα	Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	39.801.176		27.632.397,00	**3,67%**	-12.168.779	Γραφεία - Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 636002675, Διάρκεια 18/7/2008 - 17/7/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 1341002677, Διάρκεια 18/7/2008 - 17/7/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 2617002703 , Διάρκεια 14/7/2008-13/02/2009, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 10000012, Διάρκεια 31/7/2009 - 30/7/2010 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 331002676 Διάρκεια 18/7/2008 - 17/7/2009, Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 40000010 Διάρκεια 31/7/2009 - 30/7/2010.	32.512.021,60	150.000,00	32.662.021,60		Bancpost	15 έτη 2008 -2023	144.594,61	
																	ERS	15 έτη 2008 - 2023	89.700,04	
																	Bancpost Branch	15 έτη 2008 - 2023	2.354,70	
																	EFG IT Shared Services	15 έτη 2009 - 2024	66.212,00	
5	Κατάστημα	Tudor Vladimirescu 113,Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.950,00	14.500.000		2.193.916,60	**0,29%**	-12.306.083	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 10000009/ΠΠ 1 /ΠΠ 2, Διάρκεια 01/01/2009 - 31/12/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 40000008/ ΠΠ 1 Διάρκεια 01/01/2009 - 31/12/2009.	6.384.780,00	150.000,00	6.534.780,00		Praktiker	15 έτη (2007-2022)	83.065,00	
6	Αποθήκες	Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.169,79	5.350.000	1.075.616	3.879.567,00	**0,52%**	-1.470.433	Αποθήκες	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 340724/5, Διάρκεια 26/10/2008 - 26/04/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 581005/00, Διάρκεια 26/10/2008 - 26/04/2009, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2072367, Διάρκεια 07/07/2009 - 07/07/2010, και 6111547 Διάρκεια 07/07/2009 - 07/07/2010, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 2072366, Διάρκεια 26/04/2009 - 26/04/2010, και 6111548, Διάρκεια 26/04/2009 - 26/04/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστ. Ευθύνης 237736/00 Διάρκεια 7/1/2009 - 7/1/2010	6.001.301,00	120.000,00	6.121.301,00		Ο.Ε.Δ.Β.	6 έτη (2005-2011)	28.667,96	
																	Ε.ΟΦ.	5 έτη (2006-2011)	7.836,50	
7	Κτίριο γραφείων	25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	22.645,87	37.000.000	2.443.208	11.641.616,00	**1,55%**	-25.358.384	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ασφαλιστικές Βεβαιώσεις (χωρίς αριθμό) μέχρι την ολοκλήρωση των συμβολαίων Διάρκεια 29/12/2009-30/06/2010	12.724.041,50	300.000,00	13.024.041,50		Eurobank Cards A.E.	25 έτη 2010 - 2035		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			**59.937,31**	**76.329,84**	**147.686.367,73**	**3.518.824,59**	**77.794.228,59**	**10,34%**	**-69.892.139,14**	**0,00**	**0,00**	**84.932.727,34**	**1.670.000,00**	**86.602.727,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**657.656,28**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			**436.943,13**	**340.136,60**	**597.522.176,11**	**261.495.810,94**	**593.119.937**	**78,83%**	**-4.402.239,32**			**676.619.736,72**	**13.620.000,00**	**690.239.736,72**				**7.228.013**	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ							**159.288,128**	**21,17%**											
Μετρητά							1.345,01												
Καταθέσεις Ψψεως							379.614												
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR							158.907.169												
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							**0,00**	**0,00%**											
Προκαταβολές για την απόκτηση μετοχές εταιρειων εσωτερικού							0,00												
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ							**752.408.064,55**	**100,00%**											

Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτι	**594.102.149,18**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**726.443.898,53**
Απαιτήσεις	**7.991.489,81**
Υποχρεώσεις	**117.395.911,64**
Αριθμός Μετοχών (σε Τεμ.) 2,13 Ευρώ ανά Μετοχή	**60.651.640**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
01.01.2009 - 31.12.2009

Κύκλος Εργασιών	
Έσοδα από ενοίκια	42.036.628,93
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	720.931,03
	42.757.559,96
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	4.533.300,12
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	-507.742,56
Διαχειριστικά έξοδα	-1.162.566,00
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-2.717.876,22
Έξοδα προσωπικού	-1.430.646,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-47.145,94
Λοιπά έσοδα	680.306,58
Λοιπά έξοδα	-2.301.396,25
Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)	39.803.793,68
Έσοδα από τόκους	7.993.932,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-3.448.557,29
Κέρδη προ φόρων	**44.349.169,31**
Φόρος εισοδήματος	-4.745.885,28
Καθαρά κέρδη περιόδου	**39.603.284,07**

	31.12.2009	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	726.443.898,53	**722.148.268,61**	**720.408.113,92**	**700.957.995,86**	**357.140.688,50**
Χρηματοδοτική Μίσθωσης Ακινήτου Σταδίου 49	0,00	0,00	0,00	13.643.804,97	13.968.103,31
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Σταδίου 49	0,00%	0,00%	0,00%	1,95%	3,91%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49 (Sale and Leaseback)	2.516.469,87	2.118.827,04	2.526.850,73	2.906.173,59	3.067.980,74
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49	0,35%	0,29%	0,35%	0,41%	0,86%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα (Sale and Leaseba	20.148.709,15	21.083.061,33	21.779.415,92	22.352.960,99	23.229.302,01
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα	2,77%	2,92%	3,02%	3,19%	6,50%
Υπόλοιπο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	22.665.179,02	23.201.888,37	24.306.266,65	38.902.939,56	40.265.386,06
% Χρηματοδοτικών Μισθώσων	3,12%	3,21%	3,37%	5,55%	11,27%

	31.12.2009	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Λ.Π	843.839.810,18	**807.908.998,72**	**809.142.179,15**	**774.580.970,18**	**418.822.763,45**
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	515.325.708,19	465.918.462,00	546.766.738,15	491.775.572,43	341.289.511,57
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	61,07%	57,67%	67,57%	63,49%	81,49%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	77.794.228,59	110.686.367,73			
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	9,22%	13,70%			
Αξία Διαθεσίμων	159.288.127,76	200.078.256,97	199.873.793,76	256.111.586,86	72.900.802,10
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	18,88%	24,76%	24,70%	33,06%	17,41%
Ίδια Κεφάλαια ως Λογιστική Κατάσταση	726.443.898,53	722.148.268,61	720.408.113,92	700.957.995,86	357.140.688,50
Υπεραξία Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων[5]	1.501.000,00	335.004,00	2.282.343,00	131.111,13	494.759,19
Αποσαγνώριση προβλέψεως ελεγκτικού νομίμου μερίσματος[6]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσαγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου από χρηματοδοτική μίσθωση	145.000,00	380.000,00	217.500,00	232.000,00	261.000,00
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	**728.089.898,53**	**722.863.272,61**	**722.907.956,92**	**701.321.106,99**	**357.896.447,68**
Αριθμός Μετοχών	61.000.000	61.000.000	61.000.000	61.000.000	24.400.000
Εσωτερική Αξία της Μετοχής (NAV)	**11,94 €**	**11,88 €**	**11,85 €**	**11,50 €**	**14,67 €**
Χρηματιστηριακή Τιμή της Μετοχής	**8,30 €**	**7,10 €**	**7,70 €**	**9,10**	**17,02**

Σημειώσεις:
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 9 και 21 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα.
2. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής
3. Η Αξία Αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίσθηκαν στις 31.12.2009, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π και Δ.Ε.Π και το Ν. 2778/1999. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε.
4. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή ανάπτυξή της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες τόσο της κεφαλαιαγοράς όσο και της αγοράς ακινήτων.
5. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής, η Εταιρεία αναπροσαρμοσε τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στη ενοποιημένη λογιστική κατάσταση με τη διαφορά της εμπορικής αξίας όπως προσδιορίσθηκε από το ΣΟΕ και του αναπαβέστου κόστους, όπως εμφανίζεται στη ενοποιημένη λογιστική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτρας ακινήτου (α/α 38) που βρίσκεται στο κέντρο του Βελιγραδίου και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.503 τ.μ. έναντι **€32.650** κ.λ.
7. Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμάνικης ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων (α/α 39) που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του Βουκουρεστίου (περιοχή Floreasca), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 9.704 τ.μ. και με εύ **€29.350** κ.λ.
8.Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99.99% των μετοχών της Ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.» (α/α 54), ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος.Το ακίνητο βρίσκεται επί της Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, Ρουμανία
9. Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99.99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας «Seferco Development S.A»(α/α 56)ιδιοκτήτρα ενός νεόκτιστου κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας **€21.448** σε
9. Κατά την 29 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.». Το τίμημα για της απόκτηση των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ανήλθε στο **€9.675**

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 722634	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασίων επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ"

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2009 της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναψών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναψών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1.1. Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2.2. Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 08 Ιανουαρίου 2010.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 08 Ιανουαρίου 2010.
4. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που αναφέρονται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφωνούν με τις αντίστοιχες αξίες των Επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, όπως αυτές αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
5. Οι Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
6. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 28/01/2010.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 28/01/2010.

Χαλάνδρι, 29 Ιανουαρίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ψάλτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 38081