

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΛΕΙΣΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2010
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΛΕΙΣΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΣ (2)	ΛΕΙΣΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)		
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.712,00	13.818.083	8.751.215	14.931.799	ΑΦΟΙ ΓΛΑΟΥ (2001 - 2022) H & M (2009-2023)	68.702,99 15.076,15
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608	20.705.732	41.282.492	EFG Eurobank Ergasias 2003-2020 DIA Hellas (2002 - 2014) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2003 - 2014) Carrefour Marinopoulos (2001 - 2016) Carrefour Marinopoulos (2002 - 2016) Marks & Spencer (2003 - 2014) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2014) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2002 - 2016) Merck Sharp & Dohme (2006-2018) Vodafone (2006-2018) Solvay (2006 - 2014) Ipsen (2006 - 2018) ThinkBeauty (2002 - 2014) GAP (2008-2014) Intervet (2010-2022)	14,28 21.519,29 3.863,28 7.797,07 32.724,60 52.835,78 11.305,87 10.102,17 67.311,53 56.587,69 1.770,52 17.348,38 7.917,23 1.472,25 3.753,88 6.802,00
3	Τραπεζικό κατάστημα Γ. Τσιβάνη και Πινόδρου 100 Θήβα	276,59	368,52	150.645	316.793	807.164	EFG Eurobank Ergasias (2000 - 2011)	3.084,56
4	Τραπεζικό κατάστημα Κριζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492	263.898	477.167	EFG Eurobank Ergasias (2000 - 2011)	2.423,57
5	Τραπεζικό κατάστημα Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557	1.474.549	3.128.209	EFG Eurobank Ergasias (2000 - 2011)	19.829,29
6	Τραπεζικό κατάστημα Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179	302.270	614.162	EFG Eurobank Ergasias (2000 - 2011)	3.483,91
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.762,72	7.738.034	4.378.193	8.095.261	EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2021) EFG Eurobank Ergasias (2001 - 2013) Alico AIG Life (2007 - 2019) ΤΑΥΡΟΣ ΑΕ (2009 - 2021)	34.150,00 8.198,33 7.319,54 300,00
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.588.508	17.545.269	27.235.177	Reckitt Benckiser (2007 - 2019) Movinord (2010-2022) Vivodi (2006-2018) F&B Sparks A.E.(2004 - 2015) EFG Eurobank Ergasias (2005 - 2016) ENNOIA AE (2007-2018) CYTA HELLAS AE (2008-2020) Eurolife Team EE (2008-2011) CHARTIS Hellas A.E.(2008-2019) CYTA HELLAS AE (2009-2021) Fresh Gourmet (2009-2021) Asset Interiors (2010-2021)	26.037,77 4.418,00 55,96 10.409,79 489,27 28.910,00 7.978,61 5.832,09 17.151,76 4.045,78 12.457,32 5.072,16
9	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.131,04	1.918.054	1.264.227	2.033.559		
10	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης, Καλλιρρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.633.291	905.874	1.567.088		
11	Υπόγειο πάρκινγκ Καλλιρρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.502	244.839	818.071		
12	Τραπεζικό κατάστημα Αγαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.470	1.520.874	2.301.705	EFG Eurobank Ergasias (2001 - 2013)	17.348,90
13	Κτίριο γραφείων Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.240,50	5.280.800	3.198.437	5.289.325	Αιγυπτιακό Νοσοκομείο (2003 - 2013) Αναστασία Λάββα (1/12-31/12) WOMAN CLINIC M.E.H.E. - Καλογήρου Ιωάννης 1 Μήνας (1/12-31/12) Ευσταθίου Αντιγόνη 1 Μήνας (1/12-31/12) Κακουλίδης Δημήτρης 1 Μήνας (1/12-31/12) Βασιλόπουλος Γεώργιος 1 Μήνας (1/12-31/12) Νικολάου Μαρία 1 Μήνας (1/12-31/12) Φαρετζάκη Μαρία 1 Μήνας (1/12-31/12) Νερατζουλάκης Μενέλαος 1 Μήνας (1/12-31/12) Σμπόκος Χριστοδούλος 1 Μήνας (1/12-31/12) Σπυρόπουλος Χρήστος 1 Μήνας (1/12-31/12) Παπαδόπουλος Ευστάθιος 1 Μήνας (1/12-31/12) Μαυρατζής Δημήτριος 1 Μήνας (1/12-31/12)	7.594,21 150,00 150,00 150,00 120,00 120,00 120,00 120,00 100,00 150,00 120,00
14	Κτίριο γραφείων Σοφοῦ 8-10 Μαρούσι	4.141,62	6.765,00	19.254.871	9.115.767	17.647.774	WIND (2001 - 2017) CYTA HELLAS AE (2009 - 2010) INTRALOT (2009 - 2011) GE Medical system(2010 - 2022) Elpedison (2010 - 2022)	47.169,00 870,24 6.294,00 29.560,00 19.136,00
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων Λαοδικείας 16 Ελίσια	1.973,30	390,92	1.666.473	946.974	1.872.296	Δ.Ο.Α. (2008-2020)	11.512,17
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.534,00	3.533.013	1.567.084	2.638.410	Hvatt (2009 - 2021) Procter & Gamble (2009 - 2021)	2.238,00 15.588,49
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο γλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.557	7.628.496	26.166.308	Carrefour Marinopoulos (2010 - 2022)	188.000,00
18	Κατάστημα Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.640,87	19.672.025	13.474.393	28.450.012	Marks & Spencer (2010 - 2022)	133.000,00
19	Ψυκτικοί θάλαμοι Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο γλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.223,00	8.112.022	5.048.283	17.763.535	Kuhne-Nagel (2002 - 2014)	140.949,76
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.640.564	2.679.256	5.219.818	-	
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Α' Κτίριο)	20.247,05	11.363,40		23.943.308	24.558.064	EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026)	156.641,00
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			13.568.633	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	116.646,00
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			14.087.756	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	87.921,00
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Δ' Κτίριο)		13.962,70	67.735.313		23.583.915	Business Exchanges A.E. (2006-2018) EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.(2006 - 2019) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2018) Singular Software A.E. (2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias(2009-2012) Singular Software A.E. (2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Everest A.E.(2007 - 2019) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2022) Singular Software A.E.(2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026)	748,08 143,00 21.051,78 14.906,00 109.280,00 2.413,23 112.484,09 1.208,00 10.274,00 1.120,00 5.000,00 2.282,00 809,00 47.948,00
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Ε' Κτίριο)		10.692,57		6.909.424	20.261.761	EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	1.208,00 10.274,00 1.120,00
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Ζ' Κτίριο)		652,76	27.698.858		1.470.332	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Everest A.E.(2007 - 2019) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2022) Singular Software A.E.(2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2026)	1.120,00 5.000,00 2.282,00 809,00 47.948,00
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοῦλη (Η' Κτίριο)		5.442,52			10.165.963	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Singular Software A.E.(2005 - 2017)	9.697,00 3.366,00 994,00
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια Κύπρου & Αρχμήδους	3.392,10	12.083,00	14.296.299	10.225.711	18.680.906	Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων ΑΕ(2006-2021) Eurobank Cards A.E.(2006-2021)	53.813,74 51.939,72
29	Κατάστημα Α. Πεντέλης 72	1.064,83	393,35	2.213.399	1.224.985	1.917.272	Sephora (2010 - 2022)	10.000,00
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καγραμάνογλου	12.398,83	17.746,96	24.491.483	22.731.980	23.619.471	L'oreal A.E. (2006 - 2018)	107.235,05

31	Τραπεζικό κατάστημα,Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860	2.442.738	2.634.589	EFG Eurobank Ergasias(2006 - 2018)	15.407,95
32	Κατάστημα,Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.225	1.479.677	1.406.353	AB Βασίλειος(2006 - 2026)	9.397,98
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο,Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.035,40	10.456.545	7.575.826	13.070.169	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	4.571,66
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	5.306,90
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	4.500,04
							Asset Management (2005 - 2017)	28.418,25
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	16.386,88
34	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 8	1.215,33	788,50	4.773.251	2.963.498	4.179.184	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	24.754,38
35	Κτίριο γραφείων ,Σανταρόζα 7	315,00	2.136,50	5.396.825	4.793.015	5.068.990	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	30.846,18
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492	4.839.072	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2017)	30.467,34
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιάρης 21 & Μεναιγίου 1	467,09	2.235,57	4.529.706	1.542.008	4.729.685	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	7.306,51
							EFG Business Services A.E.(2007 - 2017)	3.963,42
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	18.275,07
38	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιάρης 19	1.302,23	2.627,05	4.943.914	3.447.087	4.814.291	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	11.658,23
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	10.028,80
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	7.566,34
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.202,80	4.515.245	3.551.555	4.397.688	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	16.589,64
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	5.482,72
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,25ης Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591	6.913.186	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2017)	35.221,80
							EFG Eurobank Χρηματοπιστωτική (2005 - 2017)	2.951,74
41	Κτίριο γραφείων ,Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.733.593	5.472.991	5.384.056	EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	3.373,98
							EFG Eurobank Ergasias (2007 - 2023)	28.377,12
							EFG Eurobank Ergasias(2007 - 2023)	636,28
42	Κατάστημα,Λ.Κηφισίας 69	918,30	2.189,67	9.225.050	2.342.810	8.791.037	SATO A.E.(2007-2019)	48.417,48
43	Κατάστημα,Λ.Κηφισίας 42	2.231,48	1.221,51	7.192.214	3.092.335	6.372.027	BO CONCEPT (2010-2022)	22.770,00
44	Κατάστημα,Καρδίτσης 65,Τρίκαλα	3.299,42	1.747,50	3.265.094	1.827.238	3.242.160	AB Βασίλειος(2008-2028)	18.013,99
45	68,Ukraine		541,60	5.774.396		3.231.774	Universal Bank(2009-2019)	18.360,00
46	Κατάστημα,Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.072.108	6.542.280	14.481.415	Prakriker (1995 - 2020)	92.900,93
47	Κατάστημα,Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουζλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.951	10.065.702	11.394.104	Prakriker(1995 - 2020)	78.398,73
48	Κατάστημα,Λεωφόρος Τατοίου - Καρασκάκη - Νιόβης Μπάρκοκλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.451,83	22.632.688	21.172.483	28.851.603	Prakriker(2001 - 2026)	162.780,73
49	Αποθήκες,Θέση Πάτρας Σηματαρίου Βουτιάς	15.930,69	6.371,20	1.829.681	1.075.616	4.643.668	O.E.Δ.Β.(2005-2011)	26.618,20
							E.O.Φ.(2006-2011)	8.093,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	391.923,65	270.914,72	447.305.677,41	256.677.773,70	498.698.456,00		2.935.106,40

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	Κτίριο γραφείων ,25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεω	5.646,04	22.659,83	37.000.000	2.334.208,00	11.046.649	Eurobank Cards A.E. (2010 - 2035)	200.793,80
2	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest	4.150,00	9.704,00	26.350.000	-	5.881.322	Bogdan Fratila(2007 - 2012) I&I Internet(2010-2015) Euroconsult SRL(2007 - 2012) Retail Development SA(2008 - 2013) Ske Group Romania SRL(2006 - 2011) Air Liquide Romania SRL(2005 - 2012) Orange Romania SA(2006 - 2013) Prime Telecom SRL (2005 - 2011) Cosmorom SA (2004 - 2014) Telemobil S.A (2004 - 2014) Modifon SA(2005 - 2015) Gair Pro Invest S.R.L (2007 - 2013) Access Net(2008-2013) Access Net (2010-2011)	4.696,09 27.418,20 4.495,02 174,61 4.120,61 4.083,75 1.489,68 250,00 1.222,80 606,06 1.067,85 6.539,50 11.090,23 90,00
3	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο,Terazije str., Belgrade	2.052,00	5.518,22	22.618.904,73	-	20.601.662	McCann Erikson(2007 - 2017) Labyrinth(2010-2015) Great United Trading D.O.O(2008- 2018)	44.666,00 8.769,20 15.500,00
4	Κατάστημα,Obrenovicewa 33,Nis	156,00	653,20	2.066.287			Prakriker (2007-2022)	83.065,00
5	Κτίριο γραφείων με κατάστημα Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	39.801.176		28.400.177	Bancpost(2008 -2023) EFG Retail Services(2008 -2023) Bancpost Branch(2008 -2023) EFG Property Services(2009 - 2023) Eurobank Leasing (2009 - 2023) Eurolife Asignurari Viata SA(2009 - 2023) Eurolife Asignurari Generale SA(2009 - 2023) IMO II (2010- 2023) EFG IT Shared Services(2009 - 2024)	155.274,24 73.999,47 2.404,15 3.141,82 3.720,91 1.354,06 1.353,94 307,27 67.138,97 728.833,23
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	44.006,62	70.218,77	142.336.367,73	2.334.208,00	68.585.458,14		
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	435.930,27	341.133,49	589.642.045,14	259.011.981,70	567.283.914,14		3.663.939,63
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					160.160.035,72		
	Μετρητά					827,72		
	Καταθέσεις Ώσως					958.614,00		
	Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					159.200.594,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					727.443.949,86		

Απαιτήσεις Υπορροσείας				4.016.743,49	111.919.627,94			
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Α.Π.	31.12.2010	31.12.2009						
	811.090.677,90	843.839.810,18						
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	498.698.456,00	515.325.708,19						
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	61,48%	61,07%						
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	68.585.458,14	77.794.228,59						
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	8,46%	9,22%						
Αξία Διαθεσίμων	160.160.035,72	159.288.127,76						
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	19,75%	18,88%						

ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στην στήλη ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 16 και 17 τα οποία είναι με χρηματοδοτική μίσθωση, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής
- Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στην Σερβία και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 6.171 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ.
- Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd, (περιοχή Floreasca) Ρουμανία, συνολικής εκμίσθωσης επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ.
- Στις 4 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος. Το ακίνητο βρίσκεται επί της Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ.
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας «Seferco Development S.A.» ιδιοκτήτρια ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486
- Κατά την 29 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας "Τάυρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε." στην 25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεω. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας «Τάυρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ανήλθε στο ποσό των €9.859

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ** **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ**

Α.Δ.Τ. Ν 161578 Α.Δ.Τ. Σ 722634 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010 της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η συνυμμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες ενδεδειγμένων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2011.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2011.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
- Η κατάσταση συνολικών οικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχει εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν έχουμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή έχουμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 1η Φεβρουαρίου 2011.

Αθήνα, 1η Φεβρουαρίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ