

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΨΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τρέχον Μηνιαίο Μίσθωμα 31/12/2011
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)				
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.083	8.751.215	11.921.072	ΑΦΟΙ ΓΛΟΥ (2001 - 2021) H & M (2009-2023)	71.382,39 15.724,42	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608	20.705.732	39.744.423	EFG Eurobank Ergasias (2003-2020) DIA Hellas (2002 - 2011) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2003 - 2014) Carrefour Marinopoulos (2001 - 2016) Carrefour Marinopoulos (2002 - 2016) Marks & Spencer (2003 - 2014) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2014) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2002 - 2016) Merck Sharp & Dohme (2006-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2006 - 2014) Ipsen (2006 - 2018) ThinkBeauty (2002 - 2014) GAP (2008-2014) Intervet (2010-2022) UCB (2011-2023)	14,70 7.261,57 3.863,28 7.922,23 32.724,60 56.664,00 11.180,71 10.102,17 63.564,00 56.587,69 1.823,64 17.348,38 7.917,23 1.472,25 3.753,88 10.806,35 15.362,00	
3	Τραπεζικό κατάστημα Γ. Τεββιά και Πινόδρου 100 Θήβα	276,59	368,52	150.645	316.793	651.386	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	3.275,80	
4	Τραπεζικό κατάστημα Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492	263.898	434.726	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.573,83	
5	Τραπεζικό κατάστημα Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557	1.474.549	3.065.938	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	21.058,70	
6	Τραπεζικό κατάστημα Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179	302.270	585.258	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	3.291,29	
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.213,10	7.741.633	4.378.193	7.688.532	EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2021) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Alico AIG Life (2007 - 2019)	34.150,00 6.008,00 7.634,28	
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.621.874	17.545.269	25.689.043	Reckitt Benckiser (2007 - 2019) Novinord (2010-2022) Vivodi (2006-2018) F&B Sparks A.E. (2004 - 2015) EFG Eurobank Ergasias (2005 - 2016) ENNOIA AE (2007-2018) CYTA HELLAS AE (2008-2020) CHARTIS Hellas A.E. (2008-2019) CYTA HELLAS AE (2009-2021) Asset Interiors (2010-2021) Imagina (2011-2023) SSL (2011-2023) CHARTIS Hellas A.E. (2011-2023)	25.178,81 4.418,00 57,68 5.500,00 517,15 19.240,00 8.632,36 18.215,17 4.268,30 5.072,16 2.800,00 578,00 5.280,00	
9	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.193,88	1.926.019	1.264.227	1.722.671			
10	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.633.291	905.874	1.351.192			
11	Υπόγειο πάρκινγκ Καλλιρόης 5, Παρραβίου και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.502	244.839	677.608			
12	Τραπεζικό κατάστημα Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.470	1.520.874	1.613.103			
13	Κτίριο γραφείων Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.358.255	3.198.437	4.628.052	Αγινηγείο Νοσοκομείο (2003 - 2013) Αναστασία Λαββία (1/12-31/12) WOMAN CLINIC M.E.P.E. - Καλογήρου Ιωάννης (1/12-31/12) Ευστάθιος Αντιγόνη (1/12-31/12) Κακούλιδης Δημήτρης (1/12-31/12) Βασιλόπουλος Γεώργιος (1/12-31/12) Νικολάου Μαρία (1/12-31/12) Φερρετζίκη Μαρία (1/12-31/12) Νερατζούλας Μενέλαος (1/12-31/12) Σπυρόπουλος Χρήστος (1/12-31/12) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/12-31/12) Μανιάτσος Δημήτριος (1/12-31/12) Πουλιαντζή Μαρία (01/10/11-31/03/12) ICAP (2011-2023)	7.594,21 150,00 150,00 150,00 150,00 100,00 100,00 120,00 120,00 100,00 150,00 120,00 120,00 8.200,00	
14	Κτίριο γραφείων Σοφού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.254.871	9.115.767	15.917.378	INTRALOT (2011 - 2013) GE Medical system (2010 - 2022) Epedition (2010 - 2023) Imagina (2011-2023) Rate News (2011-2023)	6.294,00 31.492,72 20.188,48 120,00 7.700,00	
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων Λαοδικείας 16 Βιάσια	1.973,30	390,92	1.666.473	946.974	1.454.112			
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013	1.567.084	2.557.252	Hyatt (2000 - 2021) Procter & Gamble (2009 - 2016)	2.376,76 5.977,01	
17	Αποθήκες Σηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.557	7.628.496	24.651.407	Carrefour Marinopoulos (2010 - 2022) Marks & Spencer (2010 - 2022) Kuhne-Nagel (2014) (2002 -)	188.000,00 137.522,00 145.601,00	
18	Κατάστημα Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.695,87	19.672.025	13.474.393	26.528.228			
19	Ψυκτικό Θάλαμο Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Ηλεκτρικός Μηχάνης Νικόλαος Φώτης Αγ. Φωτιάς	57.791,30	17.223,00	8.852.464	5.048.283	16.962.766			
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λαοδικείας Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.675.490	2.679.256	4.794.039			
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)	20.247,05	11.363,40		23.943.308	24.355.873	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	163.690,00	
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			13.595.827	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	121.895,00	
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			13.864.855	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	91.877,00	
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		14.148,00		67.735.313	22.989.986	Business Exchanges A.E. (2006-2018) EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε. (2006 - 2019) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2018) Singular Software A.E. (2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias (2009-2012) Singular Software A.E. (2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Everest A.E. (2007 - 2019) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2022) Singular Software A.E. (2005 - 2017) EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	748,00 172,00 21.999,11 14.309,57 114.197,69 2.413,23 107.984,73 1.160,06 10.736,37 1.170,17 5.000,00 2.362,00 777,02 49.422,00	
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		11.039,74			6.909.424	6.909.424	19.164.289	
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		652,76				1.405.132	10.736,37 5.000,00 2.362,00	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.442,52				9.906.730	777,02 49.422,00 9.669,09 3.517,03 953,80	
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο, Κύπρου & Αρχαϊκήδους	3.392,10	12.083,00	14.296.299	10.225.711	17.404.184	Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Αξεντιών ΑΕ (2006-2021) Eurobank Cards A.E. (2006-2021) EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2021) Sephora (2010 - 2022)	80.551,11 335,34 28.039,83 10.000,00	
29	Κατάστημα Δ. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.213.399	1.224.985	1.837.590			
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντινού & Καρχαμάνογλου	12.398,83	17.847,85	24.491.483	22.731.980	21.967.204	L'oreal A.E. (2011 - 2023)	70.557,60	
31	Τραπεζικό κατάστημα Κανάρη 3 Κρήσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860	2.442.738	2.340.540	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	16.024,00	
32	Κατάστημα Κανάρη 3 Κρήσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.225	1.479.677	1.353.790	ΑΒ Βασιλόπουλος (2006 - 2026)	9.874,46	
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.035,40	10.460.370	7.575.826	12.663.406	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	5.981,87 7.751,14 5.696,61 29.896,00	
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	12.523,42	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2011
34	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.530.357	5.914.594	7.527.246	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	26.041,61 23.405,00
35	Κτίριο γραφείων ,Σανταρόζα 7	315,00	2.136,50	5.396.825	4.793.015	5.013.238	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	32.450,18
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων,Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492	4.832.265	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2017)	32.051,64
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα ,Καλλιρόης 21 & Μεναΐμου 1	467,09	2.243,85	4.542.007	1.542.008	4.670.128	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Business Services A.E. (2011 - 2023)	7.686,44 4.169,52 19.006,00
38	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Καλλιρόης 19	1.302,23	2.627,05	4.943.914	3.447.087	4.641.554	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	11.658,23 10.028,88 7.566,34
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισσα	953,52	1.347,80	4.515.245	3.551.555	4.164.711	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	17.452,31 5.767,82
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,25ης Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591	6.533.947	EFG Eurobank Ergasias (2007 - 2017) EFG Eurobank Χρηματοπιστωτική (2005 - 2017)	37.053,33 3.119,99
41	Κτίριο γραφείων ,Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.733.593	5.472.991	5.242.081	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	3.549,43 30.035,03 669,37
42	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.225.050	2.342.810	6.944.289	SATO A.E.(2007-2019)	48.417,48
43	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 42	2.231,48	1.221,51	7.398.302	3.092.335	5.622.828	Global Design (2011-2023)	23.544,18
44	Κατάστημα,Καρδίτσης 65,Τρίκαλα	3.299,42	1.747,50	3.265.094	1.827.238	2.913.337	ΑΒ Βασίλοπουλος (2008-2028)	19.325,41
45	Τραπεζικό κατάστημα,Chervonoarmyska 66-68,Ukraine		541,60	5.774.396		3.202.297	Universal Bank (2009-2019)	19.039,32
46	Κατάστημα,Περικρασιακή οδός Λάρισσα Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.072.108	6.542.280	14.077.820	Praktiker (1995 - 2020)	92.900,93
47	Κατάστημα,Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρούζα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.951	10.065.702	11.248.113	Praktiker (1995 - 2020)	78.398,73
48	Κατάστημα,Λεωφόρος Ταταίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπαρόκουλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.451,83	22.632.688	21.172.483	27.291.210	Praktiker (2001 - 2026)	162.780,73
49	Αποθήκες,Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιοτίας	15.930,69	6.371,20	1.829.681	1.075.616	3.953.855		
50	Κτίριο γραφείων ,25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	22.659,82	28.776.420	12.852.097,00	37.139.074	Eurobank Cards A.E. (2009 - 2035) EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2035)	139.857,72 67.562,28
51	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 10	1.516,14	1.010,50	2.917.587	2.551.348	2.878.415	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Lamda Estate Development (2011 - 2023)	16.990,00 2.031,75
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		399.085,85	296.639,76	483.876.757,08	275.032.314,07	513.384.000,00		3.079.566,09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		437.446,43	343.803,88	538.968.461,11	275.032.314,07	571.482.974,69		3.607.052,93
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ						152.678.474,94		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						724.131.449,63		
Απατήσεις Υποχρεώσεις				8.541.235,58	52.078.334,58			

Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει του Α.Α.Π.	31.12.2011	31.12.2010
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	729.875.318,86	729.637.886,14
Αξία αποτίμησης Ακινήτων επί του Ενεργητικού	513.384.000,00	498.698.456,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	70,34%	68,35%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	58.068.974,69	68.585.458,14
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	7,96%	9,40%
Αξία Διαθεσίμων	152.678.474,94	160.160.035,72
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	20,92%	21,95%

ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στην στήλη ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 16 και 17 τα οποία είναι με χρηματοδοτική μίσθωση, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής καθώς και τα ακίνητα #1 και #50.
- Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στην Σερβία και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 6.171 τ.μ. έναντι ποσού €17.240χιλ.
- Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd., (περιοχή Floreasca) Ρουμανία, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ.
- Στις 4 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος. Το ακίνητο βρίσκεται επί της Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, Ρουμανία έναντι ποσού €4.561χιλ.
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας «Sefego Development S.A.» ιδιοκτήτρια ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. and Ing. G. Constantinescu Street. Το τμήμα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486.
- Η εταιρεία έως και 31.12.2011 είχε επενδύσει σε ακίνητα χαμηλότερο ποσοστό του ενεργητικού της από αυτό που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. α) ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3581/2007), γεγονός που οφείλεται σε πραγματική αδυναμία της να βρει προς αγορά ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια επενδύσεων που έχει θεσπίσει η Επενδυτική Επιτροπή αυτής, εξαιτίας του ραγδαία επιδεινούμενου οικονομικού περιβάλλοντος το οποίο έχει επηρεάσει έντονα την αγορά ακινήτων από το 2008 και έπειτα.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578 **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ** Α.Δ.Τ. Σ 722634 **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ** ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθεσθείσες Εκτελέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2012.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2012.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011.
- Η κατάσταση συνολικών οικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχει εξαχθεί από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης της υποχρέωσης της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 31η Ιανουαρίου 2012
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

pwc ΠΡΑΙΣΓΟΥΔΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113