

EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ							
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005							
ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013							
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΛΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΛΕΙΣΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΑ (2)	ΛΕΙΣΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.082,70	8.751.215,45	9.447.347,00	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375.608,41	20.705.731,56	35.439.035,00	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2013 - 2025) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2013 - 2024) Marks & Spencer (2013 - 2025) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2016) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2013 - 2024) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013 - 2025) Ipsen (2006 - 2018) Intervet (2010-2022) UCB (2011-2023)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.645,45	316.793,13	476.518,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492,00	263.898,00	329.173,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557,47	1.474.549,20	2.445.415,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179,36	302.270,28	483.140,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	7.806.154,08	4.378.193,00	6.475.666,00	Eurobank Ergasias (2010 - 2021) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Alico AIG Life (2007 - 2019)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	29.644.113,83	17.545.269,00	21.664.195,00	Vivodi (2006-2018) Eurobank Ergasias (2005 - 2016) ENOIA ΑΕ (2013-2015) ENOIA ΑΕ (2013-2014) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2008-2019) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2011-2023) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.931.856,48	1.264.227,30	1.611.518,00	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.693,99	905.874,18	1.243.148,00	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περαραιού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.501,75	244.839,27	576.000,00	
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.469,87	1.520.873,82	1.195.621,00	
13	Κτίριο γραφείων Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.375.902,33	3.198.436,56	3.872.160,00	Αιγνήτριο Νοσοκομείο (2003 - 2015) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (1/1/2013-31/12/2013) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/1/2013-31/12/2013) Σπυρόπουλος Χρήστος (1/1/2013-31/12/2013) Βασιλόπουλος Γεώργιος (1/1/2013-31/12/2013) Πουλιαντζά Μαρία (1/1/2013-31/12/2013) Νερατζουλάκης Μενέλαος (1/1/2013-31/12/2013) Ευσταθίου Αντιγόνη (1/1/2013-31/12/2013) Φερετζάκη Μαρία (1/1/2013-31/12/2013) Μανιατάκης Δημήτριος (1/1/2013-31/12/2013)
14	Κτίριο γραφείων Σωρού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.267.171,48	9.115.767,40	11.642.229,00	INTRALOT (2011 - 2014) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013 - 2025) Elpedison (2013 - 2025)
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικίας 16 Λιάσια	1.973,30	603,80	1.691.609,86	946.973,77	1.251.562,00	
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013,23	1.567.083,80	2.099.141,00	Hyatt (2009 - 2021) Procter & Gamble (2012 - 2024)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	16.622.147,00	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2010 - 2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.685.859,59	13.474.393,49	20.415.135,00	Marks & Spencer (2010 - 2030)
19	Ψυκτικοί θάλαμοι Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μακεδονίας, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.852.464,00	5.048.282,68	14.997.011,00	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012 - 2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.675.490,37	2.679.255,76	3.038.497,00	
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)		11.775,90			19.828.373,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			11.651.059,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			11.092.161,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877.078,98	23.943.307,96	18.391.741,00	Business Exchanges A.E. (2006-2018) Eurobank Ergasias (2006 - 2018) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026) Singular Software A.E. (2005 - 2014) Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Singular Software A.E. (2005 - 2014)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)	20.247,05	11.133,07			15.273.180,00	Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026) Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		577,30	27.698.858,21	6.909.424,22	916.860,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Everest A.E. (2007 - 2019) Eurobank Ergasias (2006 - 2022) Singular Software A.E. (2005 - 2014)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.310,49			8.387.260,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2018) Eurobank Ergasias (2006 - 2018)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	
							Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
							Singular Software A.E. (2005 - 2014)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο, Κύπρου & Αργυμίδους	3.392,10	12.083,00	14.320.250,50	10.225.710,97	15.497.670,00	Eurobank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών ΑΕ (2006-2021) Eurobank Cards A.E. (2006-2021) Eurobank Ergasias (2010 - 2021) Eurobank Remedial Services (2012-2024)
29	Κατάστημα, Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.218.808,10	1.224.985,28	1.542.566,00	Sephora (2013 - 2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θάλαμο σταθμεύσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καργαλιάνου	12.398,83	17.831,77	24.492.482,63	22.731.979,85	19.422.895,00	L'oreal A.E. (2011 - 2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29	2.442.738,06	1.777.456,00	Eurobank Ergasias (2006 - 2018)
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69	1.479.677,00	1.225.384,00	ΑΒ Βασιλόπουλος (2006 - 2026)
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.370,00	7.575.826,29	9.404.538,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
34	Κτίριο γραφείων, Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.531.924,88	5.914.593,68	6.007.182,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.396.825,03	4.793.015,24	4.334.626,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.164,74	5.546.491,65	4.171.359,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2017)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 21 & Μεναιχίου 1	467,09	2.325,47	4.543.681,16	1.542.007,86	3.488.576,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Business Services A.E. (2011 - 2023)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 19	1.302,23	2.629,06	4.943.913,52	3.447.087,42	4.032.107,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κοίμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.526.395,53	3.551.555,14	3.049.210,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, 25ης Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066,13	5.376.590,86	4.998.958,00	Eurobank Ergasias (2007 - 2017) Eurobank Χρηματοπιστωτική (2005 - 2017)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.624,61	5.733.593,30	5.472.990,72	4.233.850,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)
42	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.503.996,20	2.342.809,90	4.454.537,00	Oriflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 42	2.231,48	1.354,84	7.411.675,92	3.092.334,50	4.139.691,00	Global Design (2011-2023)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα	3.299,42	1.745,50	3.265.094,25	1.827.237,58	2.409.286,00	ΑΒ Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.072.107,95	6.542.280,21	9.686.016,00	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.950,54	10.065.701,89	8.958.924,00	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπαρκολλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.688,33	21.172.483,22	21.425.934,00	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.371,20	1.829.681,34	1.075.616,15	2.888.582,00	Αρχαιοθήκη (2012 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	24.314,43	28.902.664,87	12.852.097,00	34.673.718,00	Eurobank Cards A.E. (2009 - 2035) Eurobank Ergasias (2010 - 2035) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)
50	Κτίριο γραφείων, Οθωνος 10	1.516,14	1.010,50	2.917.587,00	2.551.348,09	2.440.622,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Lamda Estate Development (2011-2023)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>399.085,85</b>	<b>296.021,17</b>	<b>478.879.367,07</b>	<b>275.032.314,07</b>	<b>415.128.979,00</b>	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest	4.150,00	9.704,00	11.804.956,74	-	3.318.202,00	I&I Internet (2011-2015) I&I Internet (2010-2015) I&I Internet (2012-2015) I&I Internet (2012-2015) Retail Development SA (2008 - 2018) Ske Group Romania SRL (2006 - 2014) Air Liquide Romania SRL (2005 - 2014) Orange Romania SA (2006 - 2018) Cosmorom SA (2004 - 2014) Telemobil S.A. (2004 - 2014) Modifon SA (2005 - 2015) Gaia Pro Invest S.R.L. (2007 - 2013) Sefenco (2012 - 2015) Access Net (2010-2016) Polisano (2010-2020) Sefenco (2012 - 2015)
2	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade	2.052,00	5.123,40	17.240.216,42	-	12.744.418,90	Universal Media (2011 - 2014) Labyrinth (2010-2015) Eurobank a.d. (2012 - 2052) Eurobank a.d. (2012 - 2052)
	Κατάστημα, Obrenovicena 33, Nis	156,00	653,20				
3	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.980,00	4.560.650,87	-	3.182.111,00	Praktiker (2007-2022)
4	Κτίριο γραφείων με κατάστημα Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	21.485.880,00	-	31.739.592,00	Bancpost (2008 - 2023) Retail Services (2008 - 2023) Bancpost Branch (2008 - 2023) Property Services (2009 - 2023) Eurobank Leasing (2009 - 2023) Eurobank Finance (2013 - 2023) ERB COM (2013 - 2023)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	
							Eurolife Asignurari Viata SA (2009 - 2023)
							Eurolife Asignurari Generale SA (2009 - 2023)
							IMO II (2010 - 2023)
							IT Shared Services (2009 - 2024)
5	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλαγαμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό)	5.892,10	1.450,78	3,00	-	12.049.657,00	Praktiker (1991-2016)
	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλαγαμένης και Τιτάνων (Ελληνικό)	8.236,90	11.444,27				Praktiker (1991-2016)
	Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Γαύρος)	17.648,80	14.760,58				Praktiker (1993-2018)
	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αγάλεω)	17.959,00	23.089,42				Praktiker (1993-2018)
							ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019)
	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη)	52.978,10	14.547,25			Mc Donalds (1996-2015)	
							Praktiker (1995-2020)
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>141.075,48</b>	<b>112.456,42</b>	<b>55.091.707,03</b>		<b>63.033.980,90</b>	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	540.161,33	408.477,59	533.971.074,10	275.032.314,07	478.162.959,90
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					176.944.731,91
Μετρητά					1.374,30
Καταθέσεις Όψεως					2.311.051,36
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					174.632.306,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>655.107.691,81</b>

Απαιτήσεις	19.194.721,00
Υποχρεώσεις	95.203.983,00

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
<b>Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>716.621.200,00</b>	<b>678.994.622,00</b>	<b>729.875.318,86</b>
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	415.128.979,00	458.665.391,00	513.384.000,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	57,93%	67,55%	70,34%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	63.033.980,90	50.006.066,87	58.068.974,69
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	8,80%	7,36%	7,96%
Αξία Διαθεσίμων	176.944.731,91	153.004.956,91	152.678.474,94
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	24,69%	22,53%	20,92%

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
  - Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
  - Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
  - Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1 και 49 καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2, 4 και 5.
  - Την 26<sup>η</sup> Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.777 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ.
  - Την 22<sup>η</sup> Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ.
  - Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ.
  - Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Sefereo Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pîrera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ.
  - Στις 23 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία, προχώρησε σε πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Κίεβο της Ουκρανίας επί της οδού Chervonoarmiyska 66-68. Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 541,6 τ.μ. Το τίμημα ανήλθε σε €3.300. Η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου κατά την 30η Ιουνίου 2013 ήταν €3.019. Από την εν λόγω πώληση η Εταιρεία πραγματοποιεί κέρδος (αφαρμοζόμενων των εξόδων πώλησης ποσού €131) ύψους €150, το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.
  - Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3.
  - Η Εταιρεία έως και την 31.12.2013 είχε επενδύσει σε ακίνητα χαμηλότερο ποσοστό του ενεργητικού της από αυτό που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. α, ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3581/2007), γεγονός που οφείλεται σε πραγματική αδυναμία της να βρει προς αγορά ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια επενδύσεων που έχει θεσπίσει η Επενδυτική Επιτροπή αυτής, εξαιτίας του ραγδαία επιδεινούμενου οικονομικού περιβάλλοντος το οποίο έχει επηρεάσει έντονα την αγορά ακινήτων από το 2008 και έπειτα.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014		
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 163166	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

**Έκθεση Ενημέρωσης από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (η Εταιρεία)». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 14 Ιανουαρίου 2014.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και συμμετοχές, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 14 Ιανουαρίου 2014.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα βιβλία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχων ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφερόμαστε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, για τις οποίες αναμένεται να εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΠΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΑ 113



Κυριάκος Πιρίης  
ΑΜ ΣΟΕΑ 12111