

**EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005**  
**ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2013**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΑΞΙΑ ΑΠΟΠΙΜΗΣΗ (3)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τρέχον Μηνιαίο Μίσθωμα 30/06/2013
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ (2)			
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ					
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818,083	8.751,215	9.560,782	H & M (2011-2023)	29.261,00
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375,608	20.705,732	35.543,622	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2003 - 2016) Carrefour Marinopoulos (2001 - 2016) Carrefour Marinopoulos (2001 - 2016) Marks & Spencer (2003 - 2016) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2016) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2002 - 2016) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2006 - 2016) Ipsen (2006 - 2018) ThinkBeauty (2002 - 2016) GAP (2008-2016) Intervet (2010-2022) UCB (2011-2023)	14,94 3.987,65 8.177,26 33.778,06 58.488,12 11.540,63 10.039,82 68.394,95 58.409,36 1.852,81 17.906,86 8.172,10 1.519,64 3.616,00 11.153,86 15.856,54
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150,645	316,793	501,537	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.948,00
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130,492	263,898	341,786	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.059,00
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732,557	1.474,549	2.506,936	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	16.847,00
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583,179	302,270	515,097	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.752,81
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	7.781,276	4.378,193	6.691,527	Eurobank Ergasias (2010 - 2021) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Alico AIG Life (2007 - 2019)	35.089,13 5.107,00 7.634,28
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	29.629,114	17.545,269	21.946,677	Vivodi (2006-2018) F&B Sparks A.E.(2004 - Eurobank Ergasias (2005 - 2016) ENNOIA AE (2013-2015) CYTA HELLAS AE (2008-2020) CHARTIS Hellas A.E. (2008-2019) CYTA HELLAS AE (2009-2021) Asset Interiors (2010-2021) Imagina (2011-2023) CHARTIS Hellas A.E. (2011-2023) CHARTIS Hellas A.E. (2012-2023) CYTA HELLAS AE (2012-2024) HD CAPITAL LTD (2011-2023)	58,21 5.000,00 523,88 11.000,00 7.982,95 17.275,00 4.268,30 5.072,16 2.898,00 5.280,00 698,40 1.765,00 5.000,00
9	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.931,856	1.264,227	1.674,843		
10	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643,694	905,874	1.278,739		
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676,502	244,839	584,000		
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αγαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494,470	1.520,874	1.257,660		
13	Κτίριο γραφείων Παλαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.375,902	3.198,437	4.057,985	Αγνήτσιο Νοσοκομείο (2003 - 2015) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (1/1/2013-31/12/2013) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/1/2013-31/12/2013) Σπυρόπουλος Χρήστος (1/1/2013-31/12/2013) Βασιλόπουλος Γεώργιος (1/1/2013-31/12/2013) Πουλιαντζά Μαρία (1/1/2013-31/12/2013) Νερατζουλάκης Μενέλαος (1/1/2013-31/12/2013) Ευσταθίου Αντιγόνη (1/1/2013-31/12/2013) Φερετζάκη Μαρία (1/1/2013-31/12/2013) Μανιατάκης Δημήτριος (1/1/2013-31/12/2013)	6.072,90 100,00 100,00 100,00 100,00 120,00 120,00 120,00 120,00
14	Κτίριο γραφείων Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.267,171	9.115,767	12.612,687	INTRALOT (2011 - 2013) GE Medical system (2012 - 2024) Elpedison (2010 - 2022)	6.294,00 29.560,00 16.756,50
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων, Λιοδικείας 16 Ήλυσια	1.973,30	603,80	1.691,610	946,974	1.321,114		
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533,013	1.567,084	2.115,887	Hyatt (2009 - 2021) Procter & Gamble (2012 - 2024)	2.546,52 9.940,00
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071,557	7.628,496	16.744,396	Carrefour Marinopoulos (2010 - 2022)	119.177,42
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.685,860	13.474,393	20.527,083	Marks & Spencer (2010 - 2030)	110.000,00
19	Ψυκτικοί θάλαμοι Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μακεδονίας, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.852,464	5.048,283	15.098,320	Carrefour Marinopoulos (2012 - 2024)	108.000,00
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.675,490	2.679,256	3.038,497		
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Συνίσταστος, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Α' Κτίριο)	20.247,05	11.775,90		23.943,308	20.950,641	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	149.776,00
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Συνίσταστος, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			11.626,600	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	115.246,00
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Συνίσταστος, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			11.718,221	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	84.068,00
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Συνίσταστος, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877,079		19.348,416	Business Exchanges A.E. (2006-2018) Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε. (2006 - 2018) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026) Singular Software A.E. (2005 - 2014)	748,08 172,00 20.999,00 12.114,00

									Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	104.491,00
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης		11.133,07			6.909.424		15.809.039	Singular Software A.E. (2005 - 2014)	91.420,21
	Ιωλκού 8, Σινιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)								Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026)	1.000,00
									Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	9.824,00
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης		577,30					930.302	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	1.071,00
	Ιωλκού 8, Σινιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)								Everest A.E.(2007 - 2019)	5.090,00
									Eurobank Ergasias (2006 - 2022)	2.362,08
									Singular Software A.E. (2005 - 2014)	658,00
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης		5.310,49					8.561.412	Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	50.581,72
	Ιωλκού 8, Σινιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)								Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε. (2006 - 2018)	9.095,00
									Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	3.218,00
									Singular Software A.E. (2005 - 2014)	807,00
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια, Κύπρου & Αργυρήδους		3.392,10	12.083,00	14.319.636	10.225.711		16.042.208	Eurobank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών ΑΕ (2006-2021)	31.006,00
									Eurobank Cards A.E. (2006-2021)	335,33
									Eurobank Ergasias (2010 - 2021)	37.235,00
									OPEN 24 ( 2012-2024)	40.349,49
29	Κατάστημα,Α. Πεντέλης 72		1.064,83	484,96	2.218.808	1.224.985		1.572.363	Sephora (2010 - 2022)	10.130,00
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης,Λεωφ. Βυζαντίου & Καρχαμάνογλου		12.398,83	17.831,77	24.492.483	22.731.980		19.489.292	L'oreal A.E. (2011 - 2023)	70.557,60
31	Τραπεζικό κατάστημα,Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		737,05	301,86	2.781.860	2.442.738		1.789.449	Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	12.918,00
32	Κατάστημα,Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6			513,93	1.610.225	1.479.677		1.230.972	ΑΒ Βασιλόπουλος (2006 - 2026)	8.890,00
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο,Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3		363,38	2.055,35	10.460.370	7.575.826		9.917.903	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.593,46
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.823,28
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	5.625,65
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	30.135,17
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	9.196,01
34	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 8		1.215,35	1.543,50	8.531.925	5.914.594		6.203.273	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	23.100,34
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	20.935,83
35	Κτίριο γραφείων ,Σανταρόζα 7		315,00	2.136,56	5.396.825	4.793.015		4.556.529	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	28.457,86
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων,Σανταρόζα 5		482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492		4.338.660	Eurobank Ergasias (2011 - 2017)	28.108,08
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα ,Καλλιρόης 21 & Μενάχιμου 1		467,09	2.325,47	4.543.681	1.542.008		3.645.679	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.198,19
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.942,35
									Eurobank EFG Business Services A.E. (2011 - 2023)	13.543,47
38	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Καλλιρόης 19		1.302,23	2.629,06	4.943.914	3.447.087		4.186.744	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	10.575,94
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	9.098,21
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.864,48
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισσα		953,52	1.347,80	4.526.396	3.551.555		3.184.824	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	12.314,74
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.360,61
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,25ης Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη		509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591		5.526.456	Eurobank Ergasias (2007 - 2017)	26.144,50
									Eurobank Χρηματοπιστωτική (2005 - 2017)	3.228,80
41	Κτίριο γραφείων ,Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34		905,20	2.624,61	5.733.593	5.472.991		4.387.936	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.862,72
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	24.073,06
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	539,28
42	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 69		918,30	2.343,67	9.503.996	2.342.810		4.529.010	Oriflame (2012 - 2024)	20.000,00
43	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 42		2.231,48	1.354,84	7.411.676	3.092.335		4.258.777	Global Design (2011-2023)	24.015,06
44	Κατάστημα,Καρδίτσης 65,Τρικαλα		3.299,42	1.745,50	3.265.094	1.827.238		2.434.710	ΑΒ Βασιλόπουλος (2008-2028)	17.950,00
45	Τραπεζικό κατάστημα,Chernovoarmivska 66-68,Ukraine			541,60	5.775.735			3.019.430	Eva Rush (2011-2014)	11.000,00
46	Κατάστημα,Περιφερειακή οδός Λάρισσας, Τρικάλων		57.978,00	9.732,95	13.072.108	6.542.280		10.373.515	Praktiker (1995 - 2022)	66.000,00
47	Κατάστημα,Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλέικα Πάτρα		16.708,67	7.389,06	10.941.951	10.065.702		10.031.044	Praktiker (1995 - 2022)	71.000,00
48	Κατάστημα,Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρκουλη (Μεταμόρφωση)		18.773,21	16.595,93	22.632.688	21.172.483		24.392.918	Praktiker (2001 - 2026)	162.780,00
49	Αποθήκες,Θέση Πάτημα Σηματαρίου Βοιωτίας		15.930,69	6.371,20	1.829.681	1.075.616		2.895.671	Αργειοθήκη (2012 - 2024)	4.206,00
50	Κτίριο γραφείων ,25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ		5.646,04	24.314,43	28.902.665	12.852.097,00		35.308.863	Eurobank Cards A.E. (2009 - 2035)	147.336,00
									Eurobank Ergasias (2010 - 2035)	67.065,00
									Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2026)	2.812,00
51	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 10		1.516,14	1.010,50	2.917.587	2.551.348		2.569.012	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	15.197,69
									Lamda Estate Development (2011-2023)	2.070,35
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>399.085,85</b>	<b>296.562,77</b>	<b>484.614.609,09</b>	<b>275.032.314,07</b>		<b>432.749.044,00</b>		<b>2.654.072,70</b>
A/A	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ &amp; ΚΤΙΡΙΟΥ</b>		<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΟ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)</b>	<b>ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)</b>		<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30/06/2013</b>
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο 18 Mircea Eliade Blvd , Bucharest		4.150,00	9.704,00	11.804.957	-	3.146.661		1&1 Internet (2011-2015)	5.508,14
									1&1 Internet (2010-2015)	29.059,40
									1&1 Internet (2012-2015)	9.068,81
									1&1 Internet (2012-2015)	9.186,32
									Retail Development SA (2008 - 2018)	184,88
									Ske Group Romania SRL (2006 - 2014)	3.275,00
									Air Liquide Romania SRL (2005 - 2014)	4.130,00
									Orange Romania SA (2006 - 2018)	1.577,32
									Cosmorom SA (2004 - 2014)	1.292,23
									Telemobil S.A (2004 - 2014)	625,00
									Modifon SA (2005 - 2015)	1.155,96
									Gaia Pro Invest S.R.L (2007 - 2013)	6.937,70
									Seferco (2012 -2015)	395,20

								Access Net (2010-2016)	246,24
								Polisano (2010-2020)	6.993,55
								Seferco (2012 -2015)	13.391,39
2	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade	2.052,00	5.123,40					Universal Media (2011 -	40.367,00
				17.240.216	-		12.821.852	Labyrinth (2010-2015)	7.317,00
								Eurobank a.d. (2012 - 2052)	23.000,00
	Κατάστημα, Obrenovicava 33, Nis	156,00	653,20					Eurobank a.d. (2012 - 2052)	8.000,00
3	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.980,00	4.560.651			3.053.869	Praktiker (2007-2022)	76.400,00
4	Κτίριο γραφείων με κατάστημα Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	21.485.880			31.089.203	Bancpost (2008 -2023) Retail Services (2008 -2023) Bancpost Branch (2008 - Property Services (2009 - 2023) Eurobank Leasing (2009 - 2023) Eurobank Finance (2013 - 2023) ERB COM (2013 - 2023) Eurolife Asigurari Viata SA (2009 - 2023) Eurolife Asigurari Generale SA (2009 - 2023) IMO II (2010- 2023) IT Shared Services (2009 - 2024)	159.777,19 76.145,45 2.473,87 3.232,93 3.151,12 338,52 338,52 1.393,33 1.393,20 316,18 70.537,61
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>38.360,58</b>	<b>47.164,12</b>	<b>55.091.704,03</b>			<b>50.111.583,92</b>		<b>567.209,06</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>437.446,43</b>	<b>343.726,89</b>	<b>539.706.313,12</b>	<b>275.032.314,07</b>	<b>482.860.627,92</b>	<b>3.221.281,76</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>					<b>162.541.690,71</b>	
Μετρητά					404,43	
Καταθέσεις Όψεως					1.815.014,76	
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					160.726.271,52	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>645.402.318,63</b>	

<b>Απαιτήσεις</b>	<b>18.306.840,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>46.287.069,00</b>

<b>Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Α.Π.</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>669.004.483</b>	<b>678.994.622</b>	<b>729.875.319</b>
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	432.749.047,36	458.665.391,00	513.384.000,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	64,69%	67,55%	70,34%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	50.111.583,92	50.006.066,87	58.068.974,69
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	7,49%	7,36%	7,96%
Αξία Διαθεσίμων	162.541.690,71	153.004.956,91	152.678.474,94
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	24,30%	22,53%	20,92%

**ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Στην στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός του ακινήτου με α/α 6 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87%, και του ακινήτου με α/α 16 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 20,00%.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής καθώς και τα ακίνητα με α/α 1 και 50.
- Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σερβικής ανώνυμης εταιρείας «Reco Real Property A.D.», ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στην Σερβία και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.777 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ.
- Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Eliade Tower S.A.», ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca) Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ., έναντι ποσού €11.805 χιλ.
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος, που βρίσκεται επί της Tudor Vladimirescu 113 στο Iάσιο, Ρουμανία. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €4.561 χιλ.
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας «Seferco Development S.A.» ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ.
- Η Εταιρεία έως και 30.06.2013 είχε επενδύσει σε ακίνητα χαμηλότερο ποσοστό του ενεργητικού της από αυτό που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. α) ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3581/2007, γεγονός που οφείλεται σε πραγματική αδυναμία της να βρει προς αγορά ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια επενδύσεων που έχει θεσπίσει η Επενδυτική Επιτροπή αυτής, εξαιτίας του ραγδαία επιδεινούμενου οικονομικού περιβάλλοντος το οποίο έχει επηρεάσει έντονα την αγορά ακινήτων από το 2008 και έπειτα.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 722634

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων' ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**», διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2013 της εταιρείας «**EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ** (η Εταιρεία)». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 18 Ιουλίου 2013.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 18 Ιουλίου 2013.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν εκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013, για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



Κυριάκος Ριφής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 12111