

**Μαρούσι, 01 Αύγουστου 2013**

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Η αποκλιμάκωση της απομείωσης της αξίας των ακινήτων οδήγησε σε περιορισμό των ζημιών της Eurobank Properties.**

**Στα €18,7εκ. τα λειτουργικά μετά από φόρους κέρδη.  
Στο 30% το discount από την εσωτερική αξία της μετοχής.**

Η συνεχιζόμενη απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, που οφείλεται στα προβλήματα που επικράτησαν στην ελληνική οικονομία αλλά και στην αγορά ακινήτων κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, είχαν σαν συνέπεια η Εταιρεία να παρουσιάσει ζημιές για τρίτο συνεχόμενο εξάμηνο.

Δεδομένου ότι, οι αποτιμησιακές ζημιές περιορίστηκαν στα €27,6εκ. από €46,1εκ. πέρυσι, οι συνολικές ζημιές μειώθηκαν από €27,1εκ. σε €8,8εκ.

Βεβαίως εάν αφαιρεθεί η επίπτωση αυτή, η Εταιρεία παραμένει κερδοφόρος με τα μετά από φόρους κέρδη να διαμορφώνονται στα €18,7εκ. έναντι €19εκ. στο αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μείωση κατά 5% (από €20εκ. σε €19εκ.) κυρίως λόγω των μειώσεων των μισθωμάτων, έτσι ώστε να εναρμονισθούν με τις συνθήκες της αγοράς.
2. Τα έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 7% (από €4,3εκ. σε €4εκ.) λόγω της σημαντικής μείωσης των καταθετικών επιτοκίων.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 33%, (από €1,8εκ. σε €1,2εκ.) λόγω των μειωμένων επιτοκίων Euribor και κυρίως λόγω της αποπληρωμής μέρους των δανειακών υποχρεώσεων.
4. Οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 6% (από €1,8εκ. σε €1,7εκ.) αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης, για έκτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.
5. Τα έξοδα από φόρους μειώθηκαν κατά 18% (από €1,7εκ. σε €1,4εκ.) κυρίως λόγω της μείωσης της πρόβλεψης για το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών, κατόπιν διόρθωσης των επιφανειών και συντελεστών χρέωσης.

Οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 13,4 φορές έναντι 7,9 φορές. Η αύξηση του δείκτη οφείλεται στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.
- Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 10% έναντι 12%.
- Δάνεια προς Επενδύσεις: 14% έναντι 15%.
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): παραμένει σε σταθερά επίπεδα €19εκ.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013 ανήλθαν σε €70εκ. από €61εκ. και τα δάνεια διαμορφώθηκαν σε €72εκ. από €83εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μείωση στα €19εκ. ή €10,15 ανά μετοχή έναντι €10,30 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Η μείωση αυτή οφείλεται όπως προαναφέρθηκε στη μείωση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων. Η παραπάνω εξέλιξη σε συνδυασμό με την καλή πορεία της μετοχής στο Χ.Α. οδήγησε στον περιορισμό του discount στο 30% περίπου.