

Μαρούσι, 02 Νοεμβρίου 2010

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη € 8,15 εκ και αύξηση των λειτουργικών κερδών για το εννεάμηνο του 2010 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 49% το discount.

Κέρδη παρουσίασε η Eurobank Properties, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, για το εννεάμηνο του 2010 ύψους € 8.15εκ. έναντι € 34.88 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 77%.

Η μείωση των κερδών οφείλεται στους εξής λόγους:

α. Μείωση της εκτιμωμένης αξίας των ακινήτων της κατά € 18,8εκ. έναντι αύξησης € 5,9 εκ. πέρυσι. Η μείωση αυτή οφείλεται στις συνθήκες που επικράτησαν στη αγορά του επαγγελματικού ακινήτου κατά την διάρκεια της περιόδου εξαιτίας της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας.

β. Επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του εννεάμηνου με «έκτακτη» φορολογική επιβάρυνση ύψους € 4,4 εκ. Η αντίστοιχη «έκτακτη» φορολογία του 2009 επιβάρυνε το τέταρτο τρίμηνο του 2009 και

γ. Μείωση των εσόδων από τόκους κατά € 2,15 εκ. που κατά κύριο λόγο οφείλεται στα υψηλά επιτόκια που επικράτησαν τη περυσινή περίοδο σε σχέση με φέτος.

Αντίθετα

α. Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν αύξηση κατά 10% και ανήλθαν σε € 34 εκ. από 31 εκ. πέρυσι παρά την επιδείνωση της οικονομικής συγκυρίας.

β. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά € 0.83 εκ. ή 30% επειδή όπως προαναφέρθηκε τα επιτόκια ήταν μικρότερα από τα περσινά.

γ. Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 14% και ανήλθαν σε € 1.8εκ. από €2.1εκ. παρότι αυξήθηκε ο Φ.Π.Α.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι:

α. Τα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (χωρίς την αναπροσαρμογή των παγίων) να παρουσιάσουν αύξηση κατά 11% σε € 29,6 εκ από €26.6 εκ. και

β. Τα κεφάλαια από λειτουργία (“Funds from Operations”) να μειωθούν κατά 5% εξαιτίας της μείωσης των εσόδων από τόκους και της «έκτακτης» εισφοράς του Ν. 3845/2010.

Παρόλη την μείωση της εκτιμώμενης αξίας των ακίνητων, η εσωτερική λογιστική αξία της εταιρείας (NAV) παρουσίασε σε σχέση με την 31/12/2009, μικρή μείωση και ανήλθε στα € 710 εκ. (€11,65 ανά μετοχή) από € 728 (€11,94 ανά μετοχή) λόγω καταβολής μερίσματος χρήσεως 2009.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α, με discount περί το 49%.