



Eurobank Properties A.E.E.A.P.  
Γ.Ε.ΜΗ. 00029101000, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124

**Στοιχεία και πληροφορίες περίοδοι από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013**  
(Πρωτεύουσα βάση Κ.Ν. 2160/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που ανήκουν στην οικονομική κατάσταση "καταρτημένες και μη" κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Συντάκτικες Εvidences Επιστομικές και Επαρκείς Οικονομικές Καταστάσεις για το ενδιάμεσο του έτους 30 Σεπτεμβρίου 2013, στοχάζουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.P. Συνιστούμε επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διαθέσιμη διακρίσιμη της Εταιρείας, όπου αναφέρονται οι Συντάκτικες Εvidences Επιστομικές και Επαρκείς Οικονομικές Καταστάσεις για το ενδιάμεσο του έτους 30 Σεπτεμβρίου 2013.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
Αρμόδιος Άρμος  
Διευθυντής Έξωρ Εταιρείας  
Κόστος Δραστηριοτήτων  
Αξιολόγηση Επιστομικών Κεφαλαίων  
Γ.Ε.ΜΗ.  
Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων  
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες)  
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστή  
Ελεγκτική Εταιρεία  
Διεύθυνση Διοικητικού Επαρτίου:

Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας  
Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124  
Διοχάρη Χαριστοπούλου Ακτινής Περιοχής  
11052/21.9.2005  
00029101000  
08/11/2013  
Κυριάκος Ροζής  
PricewaterhouseCoopers S.A.  
<http://www.pwc.com/eurobankproperties.gr>

**Εξέταση Διοικητικού Συμβουλίου**

Νικόλαος Α. Μπίτσος  
Πέτρος Κατσούλας  
Wade Sebastian Burton  
Γεώργιος Χριστόδουλος  
Παναγιώτης Μοκροβόσκος  
Γεώργιος Μπιτσός  
Γεώργιος Κατσιμάρης  
Γεώργιος Παπιδούλου  
Igoras Charles Roman  
Tanas Kiriakopoulos  
Δμήτριος Παπαδόπουλος

Γεώργιος-Μην Εκτελεστικό Μέλος  
Αντιπρόεδρος Α' Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Αντιπρόεδρος Β' Μη Εκτελεστικό Μέλος  
Εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικό  
Μη Εκτελεστικό  
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Εταιρεία		Όμιλος	
30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			
431.372	457.178	519.573	547.100
1.604	1.638	1.608	1.638
55.092	55.092	-	-
66	100	401	435
-	-	391	391
14.727	6.888	2.356	1.773
<b>502.861</b>	<b>520.886</b>	<b>524.329</b>	<b>551.337</b>
134	1.195	188	1.765
3.117	3.798	3.874	4.546
187.971	153.005	175.628	181.091
<b>171.222</b>	<b>157.998</b>	<b>179.680</b>	<b>187.402</b>
<b>674.083</b>	<b>678.984</b>	<b>704.019</b>	<b>718.739</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
129.930	129.930	129.930	129.930
466.749	466.749	466.749	466.749
10.021	10.021	10.781	10.623
29.889	31.767	24.222	26.191
<b>628.654</b>	<b>631.748</b>	<b>624.947</b>	<b>628.974</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
32.311	34.902	63.669	67.405
2.793	3.097	2.793	3.097
<b>35.104</b>	<b>37.999</b>	<b>66.462</b>	<b>70.502</b>
2.079	1.005	2.627	2.389
7	8	7	8
588	213	588	213
2.521	2.988	2.628	3.193
5.130	5.023	6.960	15.223
<b>10.325</b>	<b>9.247</b>	<b>12.810</b>	<b>21.263</b>
<b>45.429</b>	<b>47.246</b>	<b>79.272</b>	<b>91.765</b>
<b>674.083</b>	<b>678.984</b>	<b>704.019</b>	<b>718.739</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
631.748	677.147	626.974	680.434
(3.078)	(14.688)	(2.011)	(17.040)
(16)	(725)	(18)	(725)
(24.400)	(24.400)	-	(24.400)
<b>628.654</b>	<b>637.336</b>	<b>624.947</b>	<b>637.765</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
Τρίμησια Περίοδος	Συνγκρίσιμη Περίοδος	Τρίμησια Περίοδος	Συνγκρίσιμη Περίοδος
Συνγκείμενες Δραστηριότητες	Συνγκείμενες Δραστηριότητες	Συνγκείμενες Δραστηριότητες	Συνγκείμενες Δραστηριότητες
1-1-30.09.2013	1-1-30.09.2012	1-1-30.09.2013	1-1-30.09.2012
22.741	24.763	7.067	8.024
(25.880)	(40.693)	-	-
(1.851)	(1.430)	(1.137)	-
<b>(4.990)</b>	<b>(17.360)</b>	<b>5.930</b>	<b>7.516</b>
(6.693)	(18.797)	4.926	8.024
(1.561)	(13.411)	6.460	8.647
<b>(0.078)</b>	<b>(14.688)</b>	<b>5.939</b>	<b>8.712</b>
(3.078)	(14.688)	5.939	8.712
(3.078)	(14.688)	5.939	8.712
(3.078)	(14.688)	5.939	8.712
(0.078)	(14.688)	5.939	8.712
<b>(0.0514)</b>	<b>(0.2449)</b>	<b>0.0992</b>	<b>0.1454</b>
<b>(6.624)</b>	<b>(18.730)</b>	<b>4.948</b>	<b>6.752</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
1-1-30.09.2013	1-1-30.09.2012	1-1-30.09.2013	1-1-30.09.2012
(1.561)	(13.411)	140	(15.698)
(1)	(3)	-	-
25.880	40.693	27.600	46.124
(8.043)	(6.609)	-	-
909	1.223	1.724	2.480
357	424	864	1.152
470	(911)	(375)	(1.354)
(895)	(1.220)	(1.603)	(2.294)
(1.423)	(1.895)	(2.528)	(3.432)
<b>17.762</b>	<b>18.368</b>	<b>20.374</b>	<b>20.559</b>
(74)	(704)	(73)	(704)
-	(9)	(5)	(9)
(8.078)	(4.316)	-	-
900	2.238	-	-
6.958	6.499	6.736	6.247
(288)	3.709	6.658	5.534
(16)	(725)	(16)	(725)
(1.868)	(1.734)	(1.868)	(1.734)
(626)	(623)	(10.611)	(2.129)
-	(24.400)	-	(24.400)
<b>(2.519)</b>	<b>(27.482)</b>	<b>(12.495)</b>	<b>(28.989)</b>
<b>14.966</b>	<b>(5.469)</b>	<b>14.537</b>	<b>(2.899)</b>
153.005	152.678	161.091	157.482
<b>167.971</b>	<b>147.273</b>	<b>175.628</b>	<b>154.587</b>

- Ποσότητα στοιχεία και πληροφορίες (ποσό σε χιλιάδες ευρώ):
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμο ελεγκτή σύμφωνα με το αρθ. 82 παρ. 5 ν. 2238/1994, και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011 και 2012. Για λεπτομέρη αναφορά, βλέπετε Σημείωση 16 επί των Συντάκτικων Εvidences Επιστομικών και Επαρκών Οικονομικών Καταστάσεων για το ενδιάμεσο του έτους 30 Σεπτεμβρίου 2013.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,56%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ανακατασκευάζονται αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια προς την πώληση στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσηλυτική όρους €3.960 υπέρ της Eurobank A.D. Beograd επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσηλυτική όρους € 9.500 υπέρ της NGB Bank Malta Limited, μέλους του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development S.A. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο όριο της Ρομανίας, Σπς 5 Απριλίου 2013, Έγκριση της εν λόγω προσηλυτικής κοπής εφόσον η εταιρεία της Retail Development S.A., Έχει εγγραφεί προσηλυτική όρους € 29.900 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. επί των ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκεται στον Ταύρο, 25ης Μαρτίου 6 Ομοσπονδικής και στην Αθήνα, Ταύρου 49 (Σημείωση 11).
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν η Εταιρεία θα ελεγχθεί με επίκληση φόρου εισοδήματος, και πρόταση συνολικού όρους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διεκνήθητε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σπρώχνει στη γκάμα των νόρκων της συμβόλαια εκτός από υπέρβαση βάση αμφισβήτηση και έχει προβεί έκδοσε σε διακρίσιμη ακρίβειας του επίκληση φόρου εισοδήματος και προτίμησε μέχρι και ποσό €0,72. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για το παραπάνω ποσό καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις (Σημείωση 16).
- Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 20 (30/09/2012): 20.
- Κατά την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2013, ο Όμιλος έχει διενεργήσει οριστική πρόβλεψη για: α) επίδοσης ή υπο διαπραγμάτευση ποσού που εδίδεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση η λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0, β) ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €2.136.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €18.408, β) Έξοδα €14.421, γ) Απαιτήσεις €140.783, δ) Υποχρεώσεις €50.570. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €15.593, β) Έξοδα €424, γ) Απαιτήσεις €149.719, δ) Υποχρεώσεις €17.488. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέλη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €388, β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.
- Οι λοιπές συναλλαγές (πλην από φόρους) ποσού €44 αναφέρονται αναλυτικά στο σημείωμα 6.
- Στις 30 Σεπτεμβρίου 2013, η Εταιρεία κατείχε 1.150 χιλιάδες ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €6.735 (με μέση τιμή κτήσης €5,85 ανά μετοχή) (Σημείωση 10).

Μαρούσι, 08 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Υπευθύνος Λογιστηρίου

Νικόλαος Α. Μπίτσος  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 023620

Γεώργιος Χριστόδουλος  
Α.Δ.Τ. Ν 161578

Παναγιώτης Αριστοτέλης Βάρνης  
Α.Δ.Τ. Ε 163168

Ευάγγελος Τέντης  
ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΧΕΣ 094653