



Eurobank

Properties

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 - Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Eurobank Properties A.E.E.A.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Σινιόσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία
Κύρια Δραστηριότητα: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητων Περιουσιών
Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών: 365/06/Β/86/2
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): 28/04/2009
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Γεώργιος Παπαγεωργίου
Νικόλαος Γαϊλάς
Γεώργιος Χρυσικός
Λεωνίδας Θεόκλητος
Δημήτριος Σερμπέτης
Σπυρίδων Μακρινιάκης
Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος Β'Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Table with 4 columns: Εταιρεία (31.03.2009, 31.12.2008), Ομίλος (31.03.2009, 31.12.2008), ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΑΘΗΤΙΚΟ. Includes sub-sections like ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΑΘΗΤΙΚΟ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Table with 4 columns: Εταιρεία Τρέχουσα Περίοδος (1.1-31.03.2009, 1.1-31.03.2008), Ομίλος Τρέχουσα Περίοδος (1.1-31.03.2009, 1.1-31.03.2008), Σύνολο ΕΣΟΔΩΝ. Includes sub-sections like ΕΣΟΔΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Table with 4 columns: Εταιρεία (31.03.2009, 31.03.2008), Ομίλος (31.03.2009, 31.03.2008), ΚΑΘΑΡΑ ΑΥΞΗΣΗ / ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α) + (Β) + (Γ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Table with 4 columns: Εταιρεία (1.1-31.03.2009, 1.1-31.03.2008), Ομίλος (1.1-31.03.2009, 1.1-31.03.2008), Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- 1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έκθεση Σημείωση 6 και 12 επί των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2009.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,54%.
3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €12.227 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A.
4. Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 16 (2008: 8).
6. Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2009 η εταιρεία έχει σωρευτική πρόβλεψη για αμειψιδικές ή υπο διαπίστωση διαφορές που ενδεχομένως να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου ποσού €0, β) ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €568.
7. Οι συναλλαγές του Ομίλου με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €7.072 β) Έξοδα €1.297, γ) Απαιτήσεις €85.062 δ) Υποχρεώσεις €39.733 Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €5.772, β) Έξοδα €551, γ) Απαιτήσεις €83.744, δ) Υποχρεώσεις €25.046.
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € 487 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές
9. Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 26.350 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας € 176, με μέση τιμή κτήσης € 6,62. (Σημείωση 9)

Νέα Ιωνία, 28 Απριλίου 2009
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. Π 070963 Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578 Στυλιανός Προμπονάς Α.Δ.Τ. Σ 722634 Ευάγγελος Τέντας ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953