

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

(δημοσιεύσιμα βάσει της Απ. 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2010, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2010.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124
Κύρια Δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων Περιουσίας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	365/06/Β/86/2
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των έτησιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	28/04/2010
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικόλαος Α. Μπέρτσος Οδυσσεύς Αθανασίου Νικόλαος Γαλιέτας Γεώργιος Χρυσικός Γεώργιος Κασιμπαής Δημήτριος Σερμπίτης Βασίλειος Βαφειάδης	Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Β'-Μη Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
510.112	513.822	665.445	669.000
1.727	1.732	1.728	1.734
-	-	-	-
69.768	69.768	-	-
-	-	335	335
-	-	723	709
-	-	-	-
581.607	585.322	668.231	671.778
862	1.071	1.609	1.590
6.007	6.131	3.683	3.623
168.047	159.288	172.970	166.848
174.916	166.490	178.262	172.061
756.523	751.812	846.493	843.839
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
129.101	129.188	129.101	129.188
464.696	464.914	464.696	464.914
9.124	9.124	10.050	9.893
99.158	114.955	107.866	122.449
702.079	718.181	711.713	726.444
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
130	145	130	145
19.882	20.463	96.250	97.445
19.882	20.463	96.250	97.445
7.425	7.558	9.526	12.324
24.402	29	24.402	29
-	-	-	-
368	3.234	529	3.436
2.237	2.202	3.943	4.016
34.432	13.023	38.400	19.805
54.444	33.631	134.780	117.395
756.523	751.812	846.493	843.839

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
718.181	711.564	726.444	720.407
8.605	12.889	9.976	13.351
-305	-176	-305	-176
-24.402	-22.570	-24.402	-22.570
702.079	701.707	711.713	711.012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2009	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2009
8.773	8.028	10.864	10.268
-	3.281	-	2.335
240	41	240	41
-578	-618	-940	-1.025
8.435	10.732	10.164	11.619
7.838	10.338	9.371	11.101
8.898	13.509	10.124	13.504
8.605	12.889	9.819	12.864
8.605	12.889	9.819	12.864
-	-	-	-
8.605	12.889	157	487
8.605	12.889	9.976	13.351
8.605	12.889	9.976	13.351
0,1415	0,2114	0,1640	0,2190
7.850	10.348	9.383	11.111

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2009	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2009
8.898	13.509	10.124	13.504
-	-	-	-
12	10	12	10
-	-3.281	-	-2.335
-15	-48	-15	-7
-	-	-157	-
-1.171	-3.490	-1.185	-3.509
-	-	-132	-
111	319	432	1.106
218	1.623	-79	376
-179	-3.133	-2.688	-1.885
-111	-287	-271	-1.072
-3.159	-1.942	-3.211	-1.942
4.604	3.280	2.830	4.246
-	-	-	-
-	-	-155	-2.089
-	-4.062	-	-4.062
3.950	9.900	3.950	9.900
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
1.057	3.232	1.070	3.475
5.007	9.070	4.865	7.224
-	-	-	-
-305	-176	-305	-176
-	-	-	2.200
-	-	-721	-422
-547	-168	-547	-168
-	-22.570	-	-22.570
-852	-22.914	-1.573	-21.136
8.759	-10.564	6.122	-9.666
159.288	199.962	166.848	204.142
168.047	189.398	172.970	194.476

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έργο Σημείωση 15 επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2010.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,54%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €3.810 υπέρ της Eurobank EFG Savings Bank a.d. επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €9.497 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιάσιο της Ρουμανίας. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €27.073 υπέρ της EFG Private Bank Luxembourg επί ακινήτου της εταιρείας Sefcerco Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €27.315 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί ακινήτου της εταιρείας Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην Αθήνα στην Ελλάδα.
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού €2.874. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Πέρα από αυτή δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 20(31/03/2009:16).
- Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2010 η εταιρεία έχει διενεργήσει ασφαρευτική πρόβλεψη για οφειλές ή υπο χρεωστούς που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου ποσού €0, β) ανελεγκτές φορολογικές χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού € 755.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με ουδέτερα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €5.085 β) Έξοδα €627, γ) Απαιτήσεις €10.498 δ) Υποχρεώσεις €63.069 Οι συναλλαγές της Εταιρείας με ουδέτερα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €3.687, β) Έξοδα €312 γ) Απαιτήσεις €10.577, δ) Υποχρεώσεις €21.773. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €119, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € 157 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 389.268 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €2.882, με μέση τιμή κτήσης € 7,40. (Σημείωση 9).

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Α.Δ.Τ. Π 070963

Γεώργιος Χρυσικός
Α.Δ.Τ. Ν 161578

Στυλιανός Προμηνός
Α.Δ.Τ. Σ 722634

Ευάγγελος Τέντας
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953