

**Eurobank Properties A.E.E.A.P.**

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει της Απ. 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2011, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.P.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2011.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124
Κύρια δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	365/06/Β/86/2
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	04/05/2011
Έλεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers S.A.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Νικόλαος Α. Μπέρτσος	Νικόλαος Α. Μπέρτσος Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος
Οδυσσεύς Αθανασίου	Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Γαλιέτας	Αντιπρόεδρος Β'-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Χρυσικός	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Κατσιμής	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
Βασίλειος Βασιλείδης	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31ΗΣ Μαρτίου 2011

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
535.471	497.048	638.752	638.752
1.729	1.740	1.729	1.740
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία			
55.092	64.951	-	-
Συμμετοχή σε θυγατρικές			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση			
-	-	335	335
Απαιτήσεις από πελάτες			
941	993	1.492	1.593
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
4.784	4.746	2.813	2.424
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
161.344	160.160	165.990	165.564
167.069	165.899	170.295	169.581
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού			
592.292	563.739	641.512	641.510
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
759.361	729.638	811.807	811.091
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
129.930	129.930	129.930	129.930
466.749	466.749	466.749	466.749
-4.961	-4.579	-4.961	-4.579
9.761	9.761	11.304	11.336
104.015	93.368	105.924	95.734
705.494	695.229	708.946	699.170
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων			
17.021	18.363	62.338	64.138
17.021	18.363	62.338	64.138
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων			
8.625	7.076	10.332	9.337
3.665	5.115	3.665	5.349
24.556	3.855	26.526	33.097
36.846	16.046	40.523	47.783
53.867	34.409	102.861	111.921
759.361	729.638	811.807	811.091

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
695.229	718.181	699.170	726.444
9.463	8.605	10.158	9.976
-382	-305	-382	-305
1.184	-	-	-
-	-24.402	-	-24.402
705.494	702.079	708.946	711.713

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έκθεση Σημείωση 15 επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2011
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,54%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €3.810 υπέρ της Eurobank EFG Savings Bank a.d. επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €9.497 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιάσιο της Ρουμανίας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.073 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Seferco Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.315 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στην Αθήνα στην Ελλάδα.
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος, και πρόστιμα συνολικού ύψους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων και μέχρι ποσού €1.072. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 18(31/03/2010:20)
- Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2011 η εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για α)επιδικές ή υπο διαιτητικά διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου ποσού €0, β) ανελεγκτές φορολογικές χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού € 707
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με ουδετερότητα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €5.940 β) Έξοδα €818, γ) Απαιτήσεις €10.327 δ) Υποχρεώσεις €59.273 Οι συναλλαγές της Εταιρείας με ουδετερότητα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €4.259, β) Έξοδα €267 γ) Απαιτήσεις €10.083 δ) Υποχρεώσεις €21.516. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €109, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € -32 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές
- Την 15 Μαρτίου 2011 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Ταυρός Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» από την «Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Ιουλίου 2010.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 738.429 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €4.961, με μέση τιμή κτήσης € 6,72 (Σημείωση 9)
- Την 06 Απριλίου 2011, οι μετοχές της Εταιρείας ενέκριναν τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2010 ύψους €32.330 συμπεριλαμβανομένου και προμερίσματος που πληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2010 ύψους €9.050. Κατά την 31 Μαρτίου 2011 το συνολικό ύψος του πληρωθέντος στους μετόχους μερίσματος ανήλθε σε € 9.050. Το υπολειπόμενο μερίσμα πληρώθηκε την 21 Απριλίου 2011 ανέρχεται σε € 23.280.

Μαρούσι, 04 Μαΐου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής
Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Α.Δ.Τ. Π 070963Γεώργιος Χρυσικός
Α.Δ.Τ. Ν 161578Στυλιανός Προμπονάς
Α.Δ.Τ. Σ 722634Ευάγγελος Τέντνης
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953