

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013
(δημοσιεύσιμα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2013, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2013.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικόλαος Α. Μπέτσος Οδυσσέας Αθανασίου Νικόλαος Γαλέτας Γεώργιος Χρυσικός Γεώργιος Κατσιμπίρης Αριστοτέλης Καρυπίδης Γεώργιος Παπάζογλου Wade Burton	Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Α' -Μη Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Β' -Μη Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κύρια Δραστηριότητα: Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: Γ.Ε.ΜΗ.: Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): Ελεγκτική Εταιρεία: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	29/05/2013 PricewaterhouseCoopers S.A. http://www.eurobankproperties.gr			

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
457.178	457.178	547.100	547.100
1.627	1.638	1.627	1.638
55.092	55.092	-	-
89	100	424	435
-	-	391	391
12.385	5.215	-	-
526.371	519.223	549.542	549.564
1.038	1.335	1.064	1.905
5.256	5.431	6.424	6.179
153.218	153.005	159.788	161.091
159.512	159.771	167.276	169.175
685.883	678.994	716.818	718.739

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
129.930	129.930	129.930	129.930
466.749	466.749	466.749	466.749
(6.724)	(6.719)	(6.724)	(6.719)
10.021	10.021	10.808	10.823
40.049	31.767	35.395	26.191
640.025	631.748	636.158	626.974
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
34.042	34.902	66.125	67.405
2.953	3.097	2.953	3.097
36.995	37.999	69.078	70.502
802	1.005	1.362	2.389
8	8	8	8
322	213	322	213
2.666	2.988	2.975	3.130
5.065	5.033	6.915	15.523
8.863	9.247	11.582	21.263
45.858	47.246	80.660	91.765
685.883	678.994	716.818	718.739

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
631.748	677.147	626.974	680.434
8.282	9.169	9.189	9.886
(5)	(325)	(5)	(325)
-	(24.400)	-	(24.400)
640.025	661.591	636.158	665.595

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
7.857	9.075	9.523	10.697
-	-	-	-
(335)	(447)	(473)	(600)
7.522	8.628	9.050	10.097
7.049	8.207	8.535	9.635
8.849	10.074	9.991	11.041
8.282	9.169	9.210	9.975
8.282	9.169	9.210	9.975
-	-	-	-
-	-	(21)	(89)
8.282	9.169	9.189	9.886
8.282	9.169	9.189	9.886
-	-	-	-
0,1384	0,1527	0,1535	0,1647
7.072	8.229	8.558	9.657

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-31.12.2013	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
8.849	10.074	9.991	11.041
-	-	-	-
23	22	23	22
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	21	89
(2.096)	(2.386)	(2.057)	(2.424)
-	412	-	412
296	519	601	1.018
(325)	(557)	(201)	(1.389)
137	(1.150)	(673)	(1.222)
(306)	(412)	(602)	(702)
(600)	(885)	(814)	(885)
5.978	5.637	6.289	5.960
Επενδυτικές δραστηριότητες			
-	(717)	-	(717)
(15)	(8)	(15)	(8)
(8.070)	-	-	-
900	-	-	-
2.253	2.208	2.316	2.246
(4.932)	1.483	2.301	1.521
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(5)	(325)	(5)	(325)
(620)	(559)	(620)	(559)
(208)	(222)	(9.268)	(841)
(833)	(1.106)	(9.893)	(1.725)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)			
213	6.014	(1.303)	5.756
153.005	152.678	161.091	157.482
153.218	158.692	159.788	163.238

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):**
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το αρθ. 82 παρ. 5 ν. 2238/1994, και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2011, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2012. Για λεπτομερή αναφορά, βλέπετε Σημείωση 15 επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2013.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,56%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €3.960 υπέρ της Eurobank A.D. Beograd επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 9.500 υπέρ της NGB Bank Malta Limited, μέλους του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development S.A. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 29.275 υπέρ της Bancpost S.A. επί ακινήτου της εταιρείας Seferc Development S.A. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος, έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 29.900 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. επί των ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκονται στον Ταύρο, 25ης Μαρτίου & Θεσσαλονίκης και στην Αθήνα, Σταδίου 49 (Σημείωση 11).
 - Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος, και πρόστιμο συνολικού ύψους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σαφής βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδρα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων μέχρι και ποσού €1.072. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις (Σημείωση 15).
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 19 (31/03/2012: 20).
 - Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2013, ο Όμιλος έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για: α) επιδικές ή υπο διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €1.400.
 - Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €6.480, β) Έξοδα €499, γ) Απαιτήσεις €135.028, δ) Υποχρεώσεις €52.026. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €5.480, β) Έξοδα €156, γ) Απαιτήσεις €142.243, δ) Υποχρεώσεις €18.016. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €108, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.
 - Οι λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους ποσού €21 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
 - Στις 31 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε 1.149 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €6.724 με μέση τιμή κτήσης €5,85 ανά μετοχή (Σημείωση 10).

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής Μέλος Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέτσος Α.Δ.Τ. ΑΗ 023829	Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Στυλιανός Προμπονάς Α.Δ.Τ. Σ 722634	Ευάγγελος Τέντης ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953