

Μαρούσι, 03 Αυγούστου 2012

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η μεγάλη μείωση στις τιμές των ακινήτων οδήγησε σε ζημιές το πρώτο εξάμηνο της Eurobank Properties. Στο 64% το discount.

Η σημαντική απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 κατά €46,1 εκ. έναντι €11,8 εκ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα, οδήγησε σε ζημιές ύψους €27,1 εκ. έναντι κερδών €8,2 εκ. πέρυσι.

Η μεγάλη αυτή μείωση στην αξία των ακινήτων οφείλεται στην επίπτωση των διαρκώς κλιμακούμενων μακροοικονομικών προβλημάτων στην αγορά γενικότερα και στην αγορά των ακινήτων ειδικότερα πιέζοντας τόσο τις τιμές όσο και τα ενοίκια.

Εάν αφαιρεθεί η επίπτωση αυτή, τα μετά από φόρους κέρδη διαμορφώνονται στα €19 εκ. έναντι €20 εκ. στο αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 και σε σχέση με πέρυσι ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από ενοίκια μετά από τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση κατά 9% από €21,8εκ. σε €19,8εκ..
2. Τα έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 19% από €3,7εκ. σε €4,4εκ., λόγω της αυξητικής πορείας των καταθετικών επιτοκίων και της επιτυχούς διαχείρισης των διαθεσίμων.
3. Οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 11% από €1,8εκ. σε €1,6εκ. αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης, για τετάρτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 14% από €2,1εκ. σε € 1,8εκ. λόγω των μειωμένων δανειακών κεφαλαίων και της μείωσης των επιτοκίων Euribor.
5. Τα έξοδα από φόρους αυξήθηκαν κατά 13% από €1,5εκ. σε €1,7εκ. κυρίως λόγω της επιβολής του ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών.

Οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

- ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 7,5 φορές έναντι 11,8 φορές.
- ο Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: παραμένει σε σταθερά επίπεδα στο 13%
- ο Δάνεια προς Επενδύσεις: 15% έναντι 14%.
- ο Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €19 εκ. έναντι €20,1εκ..

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2012 ανήλθαν σε €146εκ. από €144εκ. την 30^η Ιουνίου 2011 και τα δάνεια διαμορφώνονται στα €85,6εκ. έναντι €87,9εκ. τις αντίστοιχες περιόδους.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μείωση στα €30εκ. ή €10,32 ανά μετοχή έναντι €11,24 την 30^η Ιουνίου 2011. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου. Η μετοχή της Εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α. με discount 64% περίπου.