

Μαρούσι, 6 Νοεμβρίου 2013

Ανακοίνωση αναφορικά με τον απολογισμό της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας του 2007.

Η Eurobank Properties A.E.E.A.Π., (η «Εταιρεία»), σε συνέχεια των με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2007 και 15 Οκτωβρίου 2007 αποφάσεων των έκτακτων γενικών συνελεύσεων με τις οποίες αποφασίσθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και της από 15/11/2007 έγκρισης από την ΕΚ του ενημερωτικού δελτίου της Εταιρείας σχετικά με την εν λόγω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, το Δ.Σ. της Εταιρείας δεσμεύτηκε για την παροχή των απαιτούμενων (κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού Λειτουργίας Χ.Α.) πληροφοριών για την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων κατά το χρόνο πραγματοποίησης των επενδύσεων καθώς και για την τήρηση όλων των κανονιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία ανακοινώνει ότι αποτελεί τον επιλεγέντα επενδυτή για την απόκτηση χαρτοφυλακίου 14 ακινήτων από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου τα οποία θα εκμισθωθούν στο Ελληνικό Δημόσιο για 20 έτη.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια των ακινήτων ανέρχεται σε 189.000 τμ περίπου, εκ των οποίων τα 136.000 τμ περίπου αντιστοιχούν στην ανωδομή και τα 53.000 τμ περίπου σε υπόγειους χώρους. Τα κυριότερα ακίνητα του χαρτοφυλακίου στεγάζουν:

- το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, σε ακίνητο επί της οδού Αν. Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι,
- το Υπουργείο Υγείας, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 39 στο Μαρούσι,
- το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 96 στο Γουδί,

- την Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 173 στην Αθήνα, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητά βρίσκονται σε κεντρικές τοποθεσίες της Αθήνας και της περιφέρειας.

Το οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβληθεί από την Εταιρεία ανέρχεται σε €145,81εκ. ενώ τα ετήσια έσοδα από μισθώματα θα υπερβαίνουν τα €14εκ., ετησίως αναπροσαρμοζόμενα. Μέρος του ως άνω ανταλλάγματος θα καλυφθεί από μέρος των αδιαθέτων αντληθέντων κεφαλαίων που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δυνάμει των από 3 Σεπτεμβρίου 2007 και 15 Οκτωβρίου 2007 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και τα οποία ανέρχονται σε ποσό 123,125 εκ ευρώ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων αγοράς των 14 ακινήτων και εκμίσθωσής τους σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου, αναμένεται να λάβει χώρα περί το τέλος του έτους και θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσπορά του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

21/10/2013