

Μαρούσι, 10 Δεκεμβρίου 2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Υπογραφή συμφωνίας-πλαisiού για την απόκτηση 4 εμπορικών ακινήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Η Eurobank Properties ανακοινώνει ότι προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας-πλαisiού για την απόκτηση εταιρείας η οποία διαθέτει χαρτοφυλάκιο τεσσάρων κεντρικών καταστημάτων (retail boxes) σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, εκμισθωμένα στην Praktiker Hellas, την Carrefour-Μαρινόπουλος και την McDonalds. Συγκεκριμένα:

- το πρώτο ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 176 στο Ταύρο Αττικής,
- το δεύτερο ακίνητο βρίσκεται στο Ελληνικό Αττικής, στην πάροδο της Λεωφόρου Βουλιαγμένης,
- το τρίτο ακίνητο βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 339, στο Αιγάλεω Αττικής,
- το τέταρτο ακίνητο βρίσκεται στην Πυλαία Θεσσαλονίκης επί των οδών Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια των ακινήτων ανέρχεται σε 65.100 τμ, εκ των οποίων τα 53.500 τμ αντιστοιχούν στην ανωδομή και τα 11.600 τμ σε βοηθητικούς υπόγειους χώρους, ενώ ορισμένα ακίνητα διαθέτουν και υπολειπόμενο συντελεστή δόμησης.

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει επιτυχώς τον οικονομικό, τεχνικό και νομικό έλεγχο. Το τίμημα για την απόκτηση της εταιρείας δεν αναμένεται να υπερβεί τα €50 εκ ενώ η μισθωτική απόδοση εισόδου αναμένεται να είναι διψήφια. Η συναλλαγή περιλαμβάνει συγκεκριμένα στάδια που απαιτούν την έγκαιρη έγκριση από τις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές.