

Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ 2010

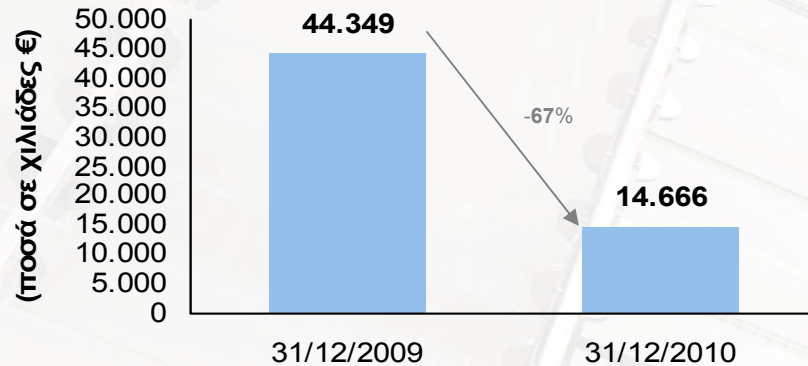


1. Οικονομικές Πληροφορίες – 31.12.2010

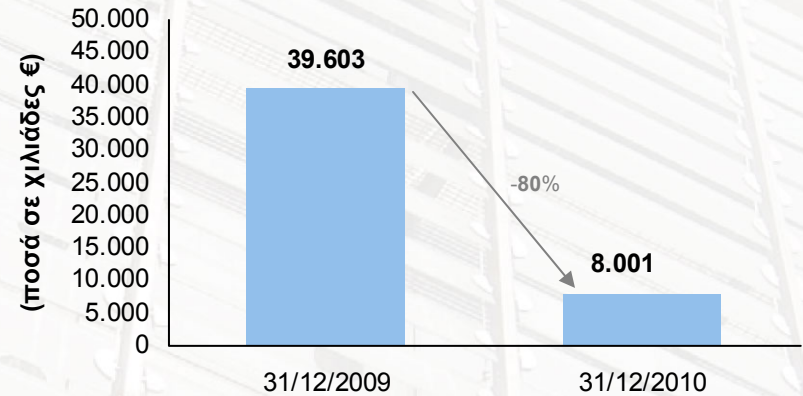


Οικονομικές Πληροφορίες – IFRS (31.12.2010)

Κέρδη προ φόρων ⁽¹⁾



Κέρδη μετά από φόρους ⁽²⁾



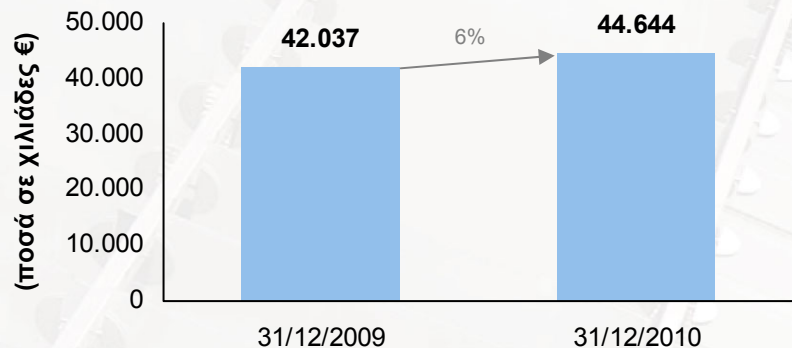
NAV στις 31 Δεκεμβρίου 2010: € 700.902 χιλιάδες
NAV ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2010 : € 11.49

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010

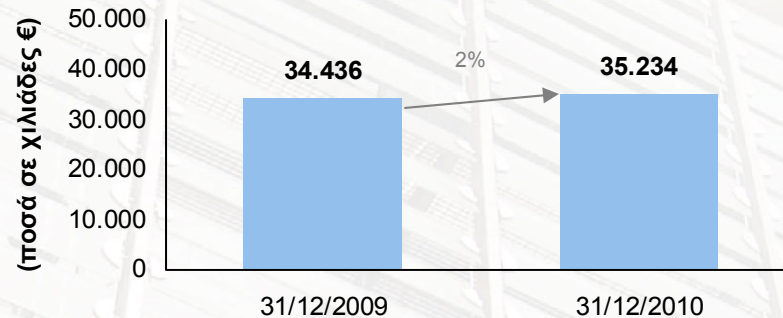
- (1) Οι ζημιές του Ομίλου από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010 ανήλθαν σε €27.255 έναντι κερδών €4.533 της προηγούμενης περιόδου.
(2) Ο φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο για την χρήση 2010 ανήλθε σε €6.665 (ποσό το οποίο περιλαμβάνει πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά του Νόμου 3808/2009 ποσού €4.380 καθώς και προσθετό φόρο από την περαιώσει βάση του ν.3888/2010 των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας ΕΛΔΕΠΑ πόσου €796) έναντι €4.746 μια αύξηση πόσου €1.919 η 40%.

Οικονομικές Πληροφορίες – IFRS (31.12.2010) – συνέχεια

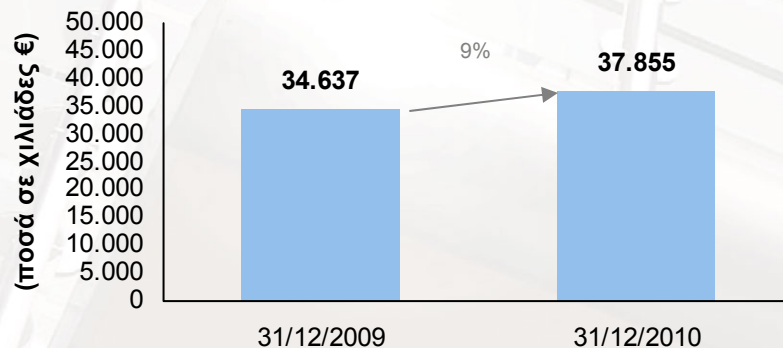
Έσοδα από μισθώματα



FFO



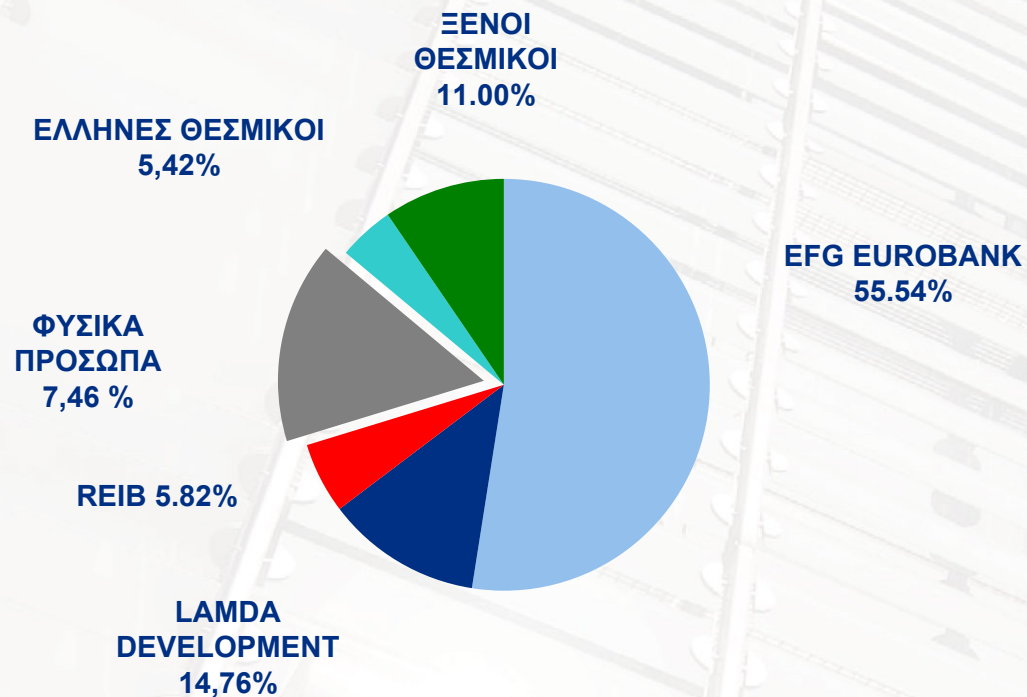
Προσαρμοσμένο EBITDA (1)



Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010

- 4 1. Το προσαρμοσμένο EBITDA υπολογίζεται προσθέτοντας στα λειτουργικά κέρδη τις αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αφαιρώντας από το σύνολο αυτό την Ζημία/(Καθαρό κέρδος) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε εύλογη αξία καθώς και τα λοιπά έσοδα.

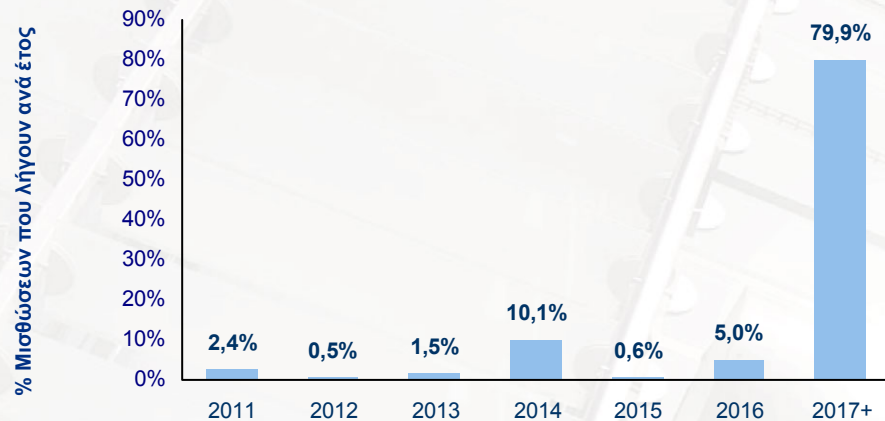
Μετοχική Σύνθεση



Σύνολο μετοχών σε κυκλοφορία: 60.3 εκατ

Πρόγραμμα Λήξης Μισθώσεων και Δανείων

Λήξεις Μισθώσεων (% Ετήσια Μισθώματα)



Λήξεις Δανείων (% Συνολικά Δάνεια)

