

***Μαρούσι, 13 Μαΐου 2011***

### **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Η Eurobank Properties A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι, στα πλαίσια υλοποίησης της επενδυτικής της πολιτικής, προχώρησε στην αγορά τμήματος των ακίνητων που βρίσκονται επί της οδού Όθωνος 8 και 10, στην Πλατεία Συντάγματος. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε συνολικά 1.314 τμ γραφειακών χώρων στον 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο και 451,5 τμ βοηθητικών χώρων στα παραπάνω ακίνητα. Οι χώροι των γραφείων είναι μισθωμένοι από την EFG Eurobank Ergasias ενώ οι βοηθητικοί χώροι από την Lamda Estate Development.

Το τμήμα της αγοράς ανήλθε σε € 6,573 εκ, ενώ σύμφωνα με εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) η αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 6,748 εκ. Η απόδοση της επένδυσης ανέρχεται σε 7,75% ετησίως.