



Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ

Γ.Ε.ΜΗ. 000239101000, Αρ. Άδειας Έπιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 (δημοσιευμένα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταρικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ. Συστοιχούν επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταρικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2014.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Λογόδοξο Αρχή: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124
Κύρια Δραστηριότητα: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Άδειας Έπιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 11/352/21.9.2005
Γ.Ε.ΜΗ.: 000239101000
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): 03.11.2014
Ελεγκτική Εταιρεία: PricewaterhouseCoopers S.A.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.grivalia.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Πέτρος Κατσούλας
Wade Sebastian Burton
Γεώργιος Χριστόφ
Πάπυνας Μονοκρούσιος
Γεώργιος Μπερσής
Γεώργιος Κασιμάτης
Γεώργιος Παπαδόπουλος
Ισάκος Charles Rotman
Τάκης Κονιδόπουλος
Δημήτριος Παπαδόπουλος
Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος Α' Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος Β' Μη Εκτελεστικό Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Table with 4 columns: Εταιρεία (30.09.2014, 31.12.2013), Ομίλος (30.09.2014, 31.12.2013), and rows for ENERGETIKO and ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.

Table with 4 columns: Εταιρεία (30.09.2014, 31.12.2013), Ομίλος (30.09.2014, 31.12.2013), and rows for ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.

Table with 4 columns: Εταιρεία (30.09.2014, 31.12.2013), Ομίλος (30.09.2014, 31.12.2013), and rows for ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table with 4 columns: Εταιρεία (30.09.2014, 30.09.2013), Ομίλος (30.09.2014, 30.09.2013), and rows for ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.

Table with 8 columns: Εταιρεία (Τρέχουσα Περίοδος, Συγκρισιμ. Περίοδος, Τρέχον τρίμηνο, Συγκρισιμ. τρίμηνο), Ομίλος (Τρέχουσα Περίοδος, Συγκρισιμ. Περίοδος, Τρέχον τρίμηνο, Συγκρισιμ. τρίμηνο), and rows for ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.

Table with 4 columns: Εταιρεία (1.1-30.09.2014, 1.1-30.09.2013), Ομίλος (1.1-30.09.2014, 1.1-30.09.2013), and rows for ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσό σε χιλιάδες ευρώ):
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.
3. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8^{ης} Νοεμβρίου 2013, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με δικαιώμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.
4. Την 6^η Μαρτίου 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ακινήτου με αποθηκευτική χρήση στη βιομηχανική περιοχή του Ασπρωγύρου.
5. Δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη επί των παλιών στοιχείων του Ομίλου πλην αυτών που αναφέρονται ακολούθως.
6. Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2006, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβληθεί με επίπλονο φόρο εισοδήματος και πρόστιμο συνολικού ύψους €1.191.
7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 26 και 29 αντίστοιχα.
8. Κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2014, ο Ομίλος έχει διενεργήσει συμφωνική πρόβλεψη για: α) επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €2.136.
9. Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €17.355, β) Έξοδα €1.239, γ) Απαιτήσεις €121.826, δ) Υποχρεώσεις €65.595.
10. Την 30^η Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία κατείχε 1.150.571 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €6.735 με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) €5,85 ανά μετοχή (σημείωση 11).

Μαρούσι, 03 Νοεμβρίου 2014
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Γεώργιος Χριστόφ Παναγιώτης - Αριστοτέλης Βάρφης Ευάγγελος Τέντης
Α.Α.Τ. ΑΗ 023829 Α.Α.Τ. Ν 161578 Α.Α.Τ. Ξ 163166 ΑΡ. ΑΑ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953