

Νέα Ιωνία, 30 Ιανουαρίου 2009

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αύξηση μισθωμάτων 44% για το 2008 από την Eurobank Properties Πρόταση διανομής μερίσματος € 0.52 ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Eurobank Properties ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για το 2008 σύμφωνα με τις οποίες:

- Τα έσοδα από μισθώματα της εταιρείας ακολούθησαν την αυξητική τους τάση και ανήλθαν σε € 38.7 εκ. από € 26.8 εκ. που ήταν το 2007 (αύξηση 44%).
- Τα κέρδη από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων επένδυσης ανήλθαν σε € 2.1 εκ. έναντι € 19.6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007 (μείωση 89%). Η μείωση αυτή αντικατοπτρίζει τις ισχύουσες συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά ακινήτων ιδιαίτερα στο τελευταίο τρίμηνο του 2008.
- Τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε € 11.1 εκ. από € 2.3 εκ. που ήταν το 2007. Αυτό οφείλεται α) στην αύξηση των διαθεσίμων από την ΑΜΚ τον Δεκέμβριο του 2007 και β) στα υψηλά επιτόκια που επικράτησαν κυρίως κατά το 2^ο εξάμηνο του 2008.
- Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν, τα κέρδη προ φόρων να ανέλθουν σε €41.6 εκ. έναντι € 39.7 εκ. το 2007 (αύξηση 4.8%). Τα κέρδη της Εταιρείας μετά από φόρους για το 2008 ανήλθαν σε € 38.4 εκ. έναντι € 37,3 εκ. το 2007 (αύξηση 3%).
- Τα κεφάλαια που προέκυψαν από την λειτουργία (FFO) αυξήθηκαν σημαντικά σε € 33.5 εκ. από €17 εκ. (+ 96%) κυρίως λόγω της πορείας των μισθωμάτων.
- Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 στα € 204 εκ.
- Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν € 723 εκ. ή € 11.85 ανά μετοχή έναντι € 11.50 στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Σύμφωνα με την σημερινή τιμή της μετοχής, η εταιρεία διαπραγματεύεται με discount 53%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε τέλος να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος € 0.52 συμπεριλαμβανομένου και του προμερίσματος € 0.15 που διανεμήθηκε το Δεκέμβριο. Το συνολικό ποσό του διανεμόμενου μερίσματος είναι αυξημένο κατά 80% έναντι της περυσινής περιόδου.

*Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε:
Eurobank Properties: Στέλιος Προμπονάς στο 210 3522503*

Οι οικονομικές πληροφορίες για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.eurobankproperties.gr