

Μαρούσι, 03 Φεβρουαρίου 2012

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη €5,65εκ. το 2011 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 66% το discount.

Καθαρά κέρδη €5,65εκ. παρουσίασε η Eurobank Properties για το 2011 έναντι κερδών €8,00εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 29% .

Η μείωση των κερδών οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά, στην αύξηση των ζημιών από αναπροσαρμογή των τιμών των επενδύσεων σε εύλογη αξία από €27,26εκ. σε €32,60εκ., λόγω των προβλημάτων στην πραγματική οικονομία και στον κλάδο του real estate.

Εάν αφαιρεθεί η επίπτωση αυτή, τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας θα διαμορφώνονταν στα €38,25εκ. έναντι 35,26εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 9%.

Ειδικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

- α) Μείωση κατά 15% των λειτουργικών δαπανών από €5,26εκ. σε €4,47εκ. αποτέλεσμα της επιτυχημένης, για τρίτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.
- β) Αύξηση κατά 21% των εσόδων από τόκους από € 6,90εκ. σε € 8,35εκ., λόγω κυρίως της αυξητικής πορείας των καταθετικών επιτοκίων.
- γ) Μείωση των φόρων κατά 34% από €7,61εκ. σε € 5,04εκ. λόγω της μη επιβολής της έκτακτης εισφοράς στη χρήση 2011, που υπερκέρασε το κόστος του ειδικού τέλους του Νομού 4021/11.

Αντίθετα:

- Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μικρή μείωση (-0,25%) και ανήλθαν σε €43,53εκ. από €43,64εκ., παρά τη νέα επένδυση του κτιρίου στην οδό Όθωνος και την ενσωμάτωση της επένδυσης στον Ταύρο για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 37% από €2,89εκ. σε €3,96εκ. λόγω της επένδυσης στο ακίνητο του Ταύρου, καθώς και της αύξησης των δανειακών επιτοκίων.

Οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας παρουσίασαν βελτίωση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 9,4 φορές έναντι 3,5 φορές.
- Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: 13% έναντι 14%.
- Δάνεια προς Επενδύσεις: 14% έναντι 15%.
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): €38,27εκ. έναντι €35,23εκ..

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανήλθαν σε €157εκ. από €166εκ. και τα δάνεια διαμορφώνονται στα €88εκ. έναντι €97εκ..

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μικρή μείωση στα €682εκ. ή €11,18 ανά μετοχή έναντι €11,49 την 31 Δεκεμβρίου 2010. Η μείωση αυτή οφείλεται στο μέρισμα χρήσεως 2010 που διανεμήθηκε τον Απρίλιο και στη μείωση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου. Η μετοχή της Εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α. με discount 66% περίπου.