

Μαρούσι, 04 Μαΐου 2012

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη €9,98εκ. για το πρώτο τρίμηνο του 2012 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 67% το discount.

Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου 2% και ανήλθαν σε €11,04εκ. έναντι €10,84εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα καθαρά κέρδη παρουσίασαν μείωση κατά 2% και ανήλθαν σε €9,98εκ. έναντι €10,19εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου κυρίως λόγω της «έκτακτης» φορολογικής επιβάρυνσης επί ακινήτων μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η..

Πιο αναλυτικά:

α) Τα έσοδα από ενοίκια μειώθηκαν κατά 2% σε €10,70εκ. από €10,87εκ..

β) Τα έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 27% σε €2,42εκ. από €1,91εκ. λόγω της αύξησης των επιτοκίων καταθέσεων και της επιτυχούς διαχείρισης των διαθεσίμων.

γ) Οι λειτουργικές δαπάνες (μη συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις) μειώθηκαν για τέταρτη συνεχή χρονιά κατά 3% σε €0,85εκ. από €0,88εκ..

δ) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 3% σε €1,02εκ. από €1,05εκ. λόγω των μειωμένων δανειακών κεφαλαίων και των οριακά μειωμένων επιτοκίων Euribor.

Τέλος, οι φόροι αυξήθηκαν κατά 65% σε €1,07εκ. από €0,65εκ. λόγω του ότι η αντίστοιχη «έκτακτη» φορολογική επιβάρυνση του 2011 επιβάρυνε το τρίτο και τέταρτο τρίμηνο του 2011.

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι τα επαναλαμβανόμενα προ φόρων αποτελέσματα της Εταιρείας (like for like) κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους ήταν οριακά καλύτερα από το αντίστοιχο περσινό παρά τη σοβαρή επιβάρυνση της οικονομικής συγκυρίας. Η βελτίωση αυτή δεν αναμένεται να συνεχιστεί και κατά τα επόμενα τρίμηνα του έτους, κυρίως λόγω της πτώσης των ενοικίων.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 31^η Μαρτίου 2012 αυξήθηκαν σε €163εκ. από €157εκ. ενώ τα δάνεια διαμορφώνονται στα €87εκ. έναντι €88εκ..

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) διαμορφώνεται στα €667εκ. ή €10,94 ανά μετοχή έναντι €11,18 την 31^η Δεκεμβρίου 2011 λόγω της λογιστικοποίησης του μερίσματος χρήσεως 2011 που κατεβλήθη τον Απρίλιο 2012. Η μετοχή της Εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α. σε σχέση με την εσωτερική της αξία, με discount περίπου 67%.