

Νέα Ιωνία, 30 Απρίλιου 2009

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**Αύξηση 23% στα καθαρά έσοδα από ενοίκια για το τρίμηνο του 2009**

Αύξηση κατά 23% στα καθαρά έσοδα από μισθώματα (Έσοδα από ενοίκια μείον Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα) παρουσίασε η Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ για το τρίμηνο του 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (€9.3 εκ. το έναντι €7.6 εκ.). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ωρίμανση των επενδύσεων στο εξωτερικό. Η μείωση των εξόδων που σχετίζονται με τις επενδύσεις ανήλθε σε €399 χιλιάδες και οφείλεται κυρίως στα θετικά αποτελέσματα από την αναδιοργάνωση της εταιρείας.

Η ανάλυση των καθαρών εσόδων από ενοίκια παρουσιάζεται στο παρακάτω πίνακα:

	31.03.09	31.03.08	Μεταβολή
Έσοδα από ενοίκια	10.268	8.888	16%
<i>Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</i>			
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	-249	-765	-67%
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-750	-563	33%
<b>Καθαρά έσοδα από ενοίκια</b>	<b>9.269</b>	<b>7.560</b>	<b>23%</b>

Τα κέρδη από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων επένδυσης ανήλθαν σε € 2.3 εκ. έναντι € 4.9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (μείωση 52%). Η μείωση αυτή αντικατοπτρίζει τις ισχύουσες συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά ακινήτων ιδιαίτερα στο επισκοπούμενο διάστημα. Τα κέρδη από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων επένδυσης οφείλονται κυρίως σε τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ 40) σύμφωνα με τα οποία γίνεται μεταφορά των υπό κατασκευή ακινήτων από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα (επομένως εύλογης αξίας).

Τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε € 3.5 εκ. από € 2.5 εκ. (αύξηση 38%). Αυτό οφείλεται στα υψηλά προθεσμιακά επιτόκια που επικράτησαν κυρίως στο δεύτερο εξάμηνο του 2008 και στην πολιτική διαχείρισης των διαθέσιμων που ακολούθησε η εταιρεία.

Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν, τα κέρδη προ φόρων να ανέλθουν σε €13.5 εκ. έναντι € 13.7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (μείωση 1%). Τα κέρδη της Εταιρείας μετά από φόρους για

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε:  
Eurobank Properties: Στέλιος Προμπονάς στο 210 3522503

Οι οικονομικές πληροφορίες για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.eurobankproperties.gr](http://www.eurobankproperties.gr)

το τρίμηνο του 2009 ανήλθαν σε € 12.9 εκ. έναντι € 12.8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (αύξηση 1%).

Τα κεφάλαια που προέκυψαν από την λειτουργία (“Funds from Operations”) αυξήθηκαν σημαντικά σε € 10.5 εκ. από €7.9 εκ. ( αύξηση 34%) κυρίως λόγω της πορείας των μισθωμάτων και τα μειωμένα λειτουργικά έξοδα.

Κατά το πρώτο τρίμηνο η Εταιρεία προέβη σε πώληση ακινήτου έναντι €9.9 εκ. Η τιμή αυτή ήταν υψηλότερη κατά €41 χιλιάδες από την τιμή αποτίμησης και κατά €5.46 εκ. από το κόστος κτήσης. Επένδυσε επίσης σε αγορά ακινήτων ύψους € 4 εκ.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν στις 31 Μαρτίου 2009 στα € 194 εκ ενώ τα συνολικά δάνεια ανήλθαν σε €78 εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) στις 31 Μαρτίου 2009 ήταν € 711 εκ. ή € 11.66 ανά μετοχή έναντι € 11.85 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η μείωση αυτή οφείλεται στην καταβολή του μερίσματος χρήσεως 2008. Σύμφωνα με την σημερινή τιμή της μετοχής, η εταιρεία διαπραγματεύεται με discount 40% περίπου.

*Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε:  
Eurobank Properties: Στέλιος Προμπονάς στο 210 3522503*

*Οι οικονομικές πληροφορίες για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.eurobankproperties.gr](http://www.eurobankproperties.gr)*