

Μαρούσι, 30 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.»,
ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου έκτασης 5.646 τ.μ. στο Δήμο Ταύρου**

Η Eurobank Properties A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι, σε συνέχεια της υπογραφής του από 7/5/2008 προσυμφώνου με την Dimand A.E. και σύμφωνα με την τροποποίηση αυτού την 24/12/2009, προχώρησε στην ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου.

Η υπό απόκτηση εταιρεία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα οικόπεδο έκτασης περίπου 5.646 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ταύρου, επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τέω, δίπλα από τον Σταθμό ΗΣΑΠ της Καλλιθέας, επί του οποίου έχει ήδη ανεγερθεί κτίριο γραφείων πέντε ορόφων με χώρους στάθμευσης που εκτείνονται σε τρία υπόγεια. Οι χώροι του κτιρίου παραλαμβάνονται σε κατάσταση cold shell.

Το τίμημα για της απόκτηση των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ανήλθε στο ποσό των € 9,6 εκ. Οι καθαρές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 27,4 εκ. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ), η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανέρχεται στα € 39,1 εκ.

Παράλληλα υπογράφηκε συμβόλαιο μίσθωσης 25ετούς διάρκειας από την EFG EUROBANK CARDS A.E., εταιρεία του ομίλου EUROBANK EFG, η οποία θα αναλάβει και την αποπεράτωση των εργασιών για την διαμόρφωση του κτιρίου σε προδιαγραφές hot shell. Η καθαρή αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 6,5%, ενώ τα κόστη ασφάλισης και συντήρησης βαρύνουν τη μισθώτρια. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μισθώματος ορίζεται η 1^η Ιουνίου 2010.

Η κατασκευή του κτιρίου ακολουθεί βιοκλιματικό σχεδιασμό και πληρεί τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «Green Building» (GBP) που αφορούν στην επίτευξη ενεργειακής οικονομίας των κτιρίων του τριτογενή τομέα. Τα σύγχρονα χαρακτηριστικά που ενσωματώθηκαν



Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Κηφισίας 117 & Αγ. Κωνσταντίνου
151 24 Μαρούσι

Τηλ. (210) 8129600

Fax: (210) 8129690

A.Φ.Μ. 094048855

M.A.E. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2

Αρ. Αδείας Ε.Κ. 11/352/21.9.2005

στην κατασκευή, οδηγούν σε υψηλή ενεργειακή απόδοση και εξασφαλίζουν άριστες συνθήκες εσωτερικού φωτισμού και θερμικής άνεσης αξιοποιώντας την ηλιακή ενέργεια και τα φυσικά φαινόμενα του κλίματος καθιστώντας το κτίριο φιλικό προς το περιβάλλον.

Η παραπάνω επένδυση είναι σύμφωνη με τη στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της κεφαλαιαγοράς και της αγοράς ακινήτων.