

**Μαρούσι, 06 Μαΐου 2011**

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### **Καθαρά κέρδη €10,2 εκ ( αύξηση 4%) για το πρώτο τρίμηνο του 2011 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 43% το discount.**

Στα €10,2 εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2011 παρουσιάζοντας αύξηση 4% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Η πορεία των βασικών λειτουργικών μεγεθών της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

-Αύξηση των κεφαλαίων από λειτουργία (F.F.O.) κατά 4%.

- Αύξηση 2% στα έσοδα από ενοίκια, κυρίως λόγω της ωρίμανσης της επένδυσης του ακινήτου στον Ταύρο.

- Μείωση κατά 5% στις λειτουργικές δαπάνες σε € 0,89εκ. από € 0,94εκ.αποτελεσμά της συνεχιζόμενης προσπάθειας μείωσης κόστους που ακολουθεί η Εταιρεία.

- Αύξηση των λειτουργικών κερδών της κατά 4% σε € 9,70εκ. από €9,37εκ

- Αύξηση 61% στα έσοδα από τόκους σε € 1,91 εκ. από €1,19 εκ. λόγω των αυξημένων καταθετικών επιτοκίων που επικράτησαν συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

- Αύξηση 143% στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε €1,05εκ έναντι €0,43εκ. λόγω της επένδυσης στο ακίνητο του Ταύρου, και της αύξησης των δανειακών επιτοκίων στις θυγατρικές στο εξωτερικό.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31 Μαΐου 2011 ανήλθαν στα €166εκ. ενώ τα συνολικά δάνεια διαμορφώνονται στα €89εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μια μικρή μείωση σε € 687εκ. ή €11.27 (ex-dividend) ανά μετοχή έναντι €11.49 την 31 Δεκεμβρίου 2010. Η μείωση αυτή οφείλεται στο μέρισμα χρήσεως 2010 που διανεμήθηκε τον Απρίλιο. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 43% περίπου.