Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΕΔΡΑ:
Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι ΤΚ 15124
Τηλ. (210) 8129 600, Fax: (210) 8129670

Μαρούσι, 29 Ιανουαρίου 2010

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη € 39,6 εκ (αύξηση 3%) για την χρήση 2009 παρουσίασε η Eurobank Properties. Πρόταση μερίσματος € 0.55 ανά μετοχή. Στο 31% το discount.

Στα €39,6 εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties παρουσιάζοντας αύξηση 3% έναντι της περσινής χρήσης.

Η πορεία των βασικών λειτουργικών μεγεθών της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

-Σταθερή πορεία των επαναλαμβανομένων εσόδων της Εταιρείας, και αύξηση 1% στα κεφάλαια από την λειτουργία (F.F.O) κυρίως λόγω της πορείας των μισθωμάτων και τα μειωμένα λειτουργικά έξοδα.

- Αύξηση κατά 7% στα έσοδα από ενοίκια. Τα συνολικά έσοδα ενοικίων ανήλθαν σε € 42,0 εκ. από € 39,2 εκ. το 2008.

- Μείωση 28% στα έσοδα από τόκους σε € 8,0 εκ. από € 11,1 εκ. το 2008 λόγω μείωσης των καταθετικών επιτοκίων.

- Μείωση 10% στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε €3.4εκ έναντι €3.8εκ. το 2008 λόγω της μείωση των δανειακών επιτοκίων.

Επιπρόσθετα η εταιρεία επιβαρύνθηκε με ποσό €2,5εκ. από την επιβολή έκτακτης εισφοράς στα κέρδη που σημείωσαν οι επιχειρήσεις το 2008 βάση του Νομού 3808/2009 και επιπλέον φόρο ύψους €0,33εκ. που αφόρα το κλείσιμο των φορολογικών χρήσεων 2005,2006 και 2007.

Τα κέρδη από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας προέρχονται από αναπροσαρμογές νέων επενδύσεων καθώς και σε τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ 40) σύμφωνα με την οποία γίνεται μεταφορά των υπό κατασκευή ακινήτων από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα (επομένως στην εύλογη αξία) οι οποίες αντισταθμίζουν τις ζημίες από αναπροσαρμογές του υπολοίπου χαρτοφυλακίου, κυρίως ακινήτων εξωτερικού.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 στα €167 εκ. ενώ τα συνολικά δάνεια στα €101 εκ.

Οι οικονομικές πληροφορίες για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.eurobankproperties.gr

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

ΕΔΡΑ:
Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι ΤΚ 15124
Τηλ. (210) 8129 600, Fax: (210) 8129670

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μια μικρή αύξηση σε € 728 εκ. ή €11.94 ανά μετοχή έναντι €11.85. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 31% περίπου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε τέλος να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος € 0.55 συμπεριλαμβανομένου και του προμερίσματος € 0.15 που διανεμήθηκε το Δεκέμβριο 2009. Το συνολικό ποσό του διανεμόμενου μερίσματος είναι αυξημένο κατά 6% έναντι της περυσινής περιόδου. Η ημερομηνία της Τακτική Γενική Συνέλευση θα ανακοινωθεί κατόπιν νεότερης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.