

*Μαρούσι, 30 Απριλίου 2010*

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**Καθαρά κέρδη € 9,82 εκ για το πρώτο τρίμηνο του 2010 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 54% το discount.**

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν στα €9,82εκ έναντι € 12,86 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 24%.

Η μείωση αυτή ποσού €3,05 οφείλεται αφενός μεν στην μείωση του κέρδους αναπροσαρμογής των επενδύσεων σε ακίνητα ποσού €2,34εκ. και αφετέρου από τους πιστωτικούς τόκους, κατά €2,32εκ. λόγω των χαμηλότερων επιτοκίων που επικράτησαν στο πρώτο τρίμηνο της περιόδου.

Ειδικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

- Αύξηση κατά 6% στα έσοδα από ενοίκια. Τα συνολικά έσοδα ενοικίων ανήλθαν σε € 10,86εκ. από € 10,27εκ..

- Μείωση κατά 8% στις λειτουργικές δαπάνες σε € 0,94εκ. από € 1.03εκ.

-Αύξηση των λειτουργικών κερδών κατά 7% σε € 9,37εκ. από € 8,77εκ. , μη συμπεριλαμβανομένου του κέρδους αναπροσαρμογής των επενδύσεων σε ακίνητα.

- Μείωση 66% στα έσοδα από τόκους σε € 1,19εκ. από € 3,51εκ.

- Μείωση 61% στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε €0,43εκ. έναντι €1,11εκ. λόγω της μείωσης των δανειακών επιτοκίων.

-Μείωση 7% στα κεφάλαια από την λειτουργία (F.F.O) κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από τόκους.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31/03/2010 ανήλθαν στα €173εκ. ενώ τα συνολικά δάνεια στα €100εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μια μικρή μείωση σε € 713εκ. ή €11.69 ανά μετοχή έναντι €11.94 την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται στο μέρισμα χρήσεως 2009 που διανεμήθηκε στις αρχές Απριλίου. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 54% περίπου.