

Μαρούσι, 30 Οκτώβριου 2009

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη € 34.9 εκ (μείωση 0,24%) για το εννεάμηνο του 2009 παρουσίασε η Eurobank Properties. Στο 31% το discount

Στα €34,9 εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties παρουσιάζοντας μικρή μείωση 0,24% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

- Αύξηση κατά 9% στα έσοδα από ενοίκια. Τα συνολικά έσοδα ενοικίων ανήλθαν σε € 30,6 εκ. από € 28,1 εκ. το 2008.

- Αύξηση 16% στα καθαρά έσοδα από ενοίκια λόγω μείωσης των εξόδων συμβουλευτικών υπηρεσιών και εξόδων σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα. Τα καθαρά έσοδα ενοικίων της περιόδου ανήλθαν σε € 27,7 εκ. από € 23,9 εκ. το 2008.

- Μείωση κατά 24% στα κέρδη από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων επένδυσης σε € 5,9 εκ. από € 7,8 εκ. το 2008. Η μείωση αυτή αντικατοπτρίζει τις συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά. Τα κέρδη αυτά οφείλονται κυρίως σε τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ 40) σύμφωνα με την οποία γίνεται μεταφορά των υπό κατασκευή ακινήτων από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα (επομένως στην εύλογη αξία).

- Μείωση 11% στα έσοδα από τόκους σε € 7,0 εκ. από € 7,9 εκ. το 2008 λόγω μείωσης των καταθετικών επιτοκίων.

Οι παραπάνω εξελίξεις έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση κατά 17% των F.F.O. σε € 28,4 εκ. από € 24,3 εκ. το 2008 κυρίως λόγω της αυξητικής πορείας των μισθωμάτων και των μειωμένων εξόδων εταιρίας.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 στα €163 εκ. ενώ τα συνολικά δάνεια στα €77 εκ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ήταν € 731 εκ. ή €11.99 ανά μετοχή έναντι €11.92 στις 30 Σεπτεμβρίου 2008. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 31% περίπου.