

Μαρούσι, 28 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Τροποποίηση του προσυμφώνου για την απόκτηση 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη».

Η Eurobank Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία»), υπέγραψε τροποποίηση του από 7/5/2008 προσυμφώνου για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» από την Dimand Α.Ε.

Η υπό απόκτηση εταιρεία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα οικόπεδο έκτασης περίπου 5.646 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ταύρου, επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τέω, δίπλα από τον Σταθμό ΗΣΑΠ της Καλλιθέας, επί του οποίου η υπό απόκτηση εταιρεία ανεγείρει ήδη κτίριο γραφείων.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» στην περίπτωση που η υπό απόκτηση εταιρεία δεν θα έχει οφειλές και άλλες υποχρεώσεις προς τρίτους θα ανέλθει στα € 37 εκ. αντί του αρχικά συμφωνηθέντος τιμήματος των € 50,35 εκ. Αν υπάρχουν οφειλές και υποχρεώσεις το τελικό τίμημα θα μειωθεί αντιστοίχως. Επίσης τροποποιήθηκαν οι προδιαγραφές παράδοσης του κτιρίου γραφείων στην Εταιρεία από hot shell σε cold shell. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας αναμένεται να πραγματοποιηθεί άμεσα έπειτα από την ολοκλήρωση του απαραίτητου οικονομικού, νομικού και τεχνικού ελέγχου.

Ταυτόχρονα υπογράφηκε προσύμφωνο μίσθωσης του ακινήτου από την EFG EUROBANK CARDS Α.Ε., εταιρεία του ομίλου EUROBANK EFG, η οποία θα αναλάβει την αποπεράτωση των εργασιών για την διαμόρφωση του κτιρίου σε προδιαγραφές hot shell. Η καθαρή αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 6,5%, ενώ τα κόστη ασφάλισης και συντήρησης βαρύνουν τη μισθώτρια.

Η παραπάνω επένδυση είναι σύμφωνη με τη στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξή της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών



Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Κηφισίας 117 & Αγ. Κωνσταντίνου
151 24 Μαρούσι

Τηλ. (210) 8129600

Fax: (210) 8129690

A.Φ.Μ.	094048855
M.A.E.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	365/06/Β/86/2
Αρ. Αδείας Ε.Κ.	11/352/21.9.2005

χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της κεφαλαιαγοράς και της αγοράς ακινήτων.