

**GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005**  
**ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.082,70	8.751.215,45	9.503.695,60	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων, Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375.608,41	20.705.731,56	34.488.467,40	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002-2016) Sephora (2013-2025) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2013-2024) Marks & Spencer (2013-2025) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2013-2025) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2013-2024) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013-2025) Ipsen (2014-2026) UCB (2013-2023)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.645,45	316.793,13	477.688,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζιώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492,00	263.898,00	347.052,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557,47	1.474.549,20	2.432.737,60	Eurobank Ergasias (2011-2025)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179,36	302.270,28	484.632,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	8.000.842,06	4.378.193,00	6.507.270,40	Eurobank Ergasias (2010-2025) Eurobank Ergasias (2011-2025) Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. (2014-2026)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	29.708.356,73	17.545.269,00	21.141.926,84	Vivodi (2006-2018) Life Concept Α.Ε. (2014-2017) Eurobank Ergasias (2005-2025) ENOIA ΑΕ (2013-2015) ENOIA ΑΕ (2013-2015) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2008-2019) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2011-2023) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλαγιμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.931.856,48	1.264.227,30	1.611.518,40	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλαγιμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.693,99	905.874,18	1.243.147,65	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.501,75	244.839,27	576.000,00	
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.469,87	1.520.873,82	1.195.621,00	
13	Κτίριο γραφείων, Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.375.902,23	3.198.436,56	3.717.497,60	Αιγινήτειο Νοσοκομείο (2003-2015) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (1/1/2014-31/12/2014) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/1/2014-31/12/2014) Σπυρόπουλος Χρήστος (1/1/2014-31/12/2014) Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων (2014-2016) Πουλιαντζά Μαρία (1/1/2014-31/12/2014) Ευσταθίου Αντιγόνη (1/1/2014-31/12/2014) Μανιατάκης Δημήτριος (1/1/2014-31/12/2014)
14	Κτίριο γραφείων, Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.307.269,48	9.115.767,40	11.437.335,20	Intralot (2011-2015) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013-2025) Elpedison (2013-2025)
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Ιλίσσια	1.973,30	603,80	1.691.609,96	946.973,77	1.251.562,40	
16	Κτίριο γραφείων, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013,23	1.567.083,80	2.042.255,32	Hyatt (2009-2021) Procter & Gamble (2012-2024)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	16.575.804,60	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2010-2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.685.859,59	13.474.393,49	20.717.143,40	Marks & Spencer (2010-2030)
19	Ψυκτικοί θάλαμοι, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.852.463,80	5.048.282,68	14.951.759,60	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012-2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.689.573,53	2.679.255,76	3.038.497,04	
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)		11.775,90			19.335.320,20	Eurobank Ergasias (2006-2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			11.554.744,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)

23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77				10.969.881,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877.078,98		23.943.307,96	18.414.704,00	Business Exchanges A.E. (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2014-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)	20.247,05	11.133,07				15.693.497,00	Singular Software A.E. (2005 - 2015)
								Eurobank Ergasias (2014-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		577,30				877.138,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Everest A.E. (2007-2019)
				27.701.933,35		6.909.424,22		Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.310,49				7.986.263,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια, Κύπρου & Αργμίδους	3.392,10	12.083,00	14.323.325,50		10.225.710,97	15.914.360,80	Eurobank Financial Planning Services (2012-2025)
								Eurobank Household Lending (2006-2025)
								Eurobank Ergasias (2010-2025)
								Eurobank Remedial Services (2006-2025)
29	Κατάστημα, Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.218.808,10		1.224.985,28	1.531.504,80	Sephora (2013-2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καρχαράνογλου	12.398,83	17.831,77	24.492.482,63		22.731.979,85	19.316.349,53	L'oreal A.E. (2011-2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29		2.442.738,06	1.787.151,20	Eurobank Ergasias (2006-2025)
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69		1.479.677,00	1.197.520,00	AB Βασιλόπουλος (2006-2026)
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.370,00		7.575.826,29	9.504.533,60	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
34	2ος και 3ος όροφος κτιρίου γραφείων, Όθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.531.924,88		5.914.593,68	5.932.446,40	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.396.825,03		4.793.015,24	4.378.707,20	Eurobank Ergasias (2011-2025)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.164,74		5.546.491,65	4.173.626,40	Eurobank Ergasias (2011-2025)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 21 & Μεναίμου 1	467,09	2.325,47	4.543.681,16		1.542.007,86	3.576.012,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Business Services A.E. (2011-2025)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 19	1.302,23	2.629,06	4.943.913,52		3.447.087,42	4.078.628,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.527.699,33		3.551.555,14	3.060.918,40	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, 25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066,13		5.376.590,86	4.994.368,00	Eurobank Ergasias (2007-2025)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.624,61	5.733.593,30		5.472.990,72	4.301.503,20	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
42	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.516.296,20		2.342.809,90	4.380.171,80	Oriflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 42	2.231,48	1.354,84	7.411.675,92		3.092.334,50	4.139.078,80	Life Concept A.E. (2014-2026)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα	3.299,42	1.745,50	3.265.094,25		1.827.237,58	2.349.275,20	AB Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.117.505,11		6.542.280,21	9.625.944,48	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.950,54		10.065.701,89	8.805.100,30	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρκουλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.688,33		21.172.483,22	20.978.744,30	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.371,20	1.829.681,34		1.075.616,15	2.759.585,60	Αρχειοθήκη (2012 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	24.314,43	28.927.264,87		12.852.097,00	35.055.835,20	Eurobank Household Lending (2009 - 2035)
								Eurobank Ergasias (2010 - 2035)
								Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)



6	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τυτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	14.129,00	12.895,05	50.000.003,00	-	69.311.073,00	Praktiker (1991-2016)
7	Κατάστημα, Παιραώς 176 (Ταύρος) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.648,80	14.760,58				Praktiker (1993-2018)
8	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.959,00	23.089,42				Praktiker (1993-2018)
							MAPINOΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019)
							Mc Donalds (1996-2016)
9	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	52.978,10	14.547,25				Praktiker (1995-2020)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>141.075,48</b>	<b>112.456,42</b>	<b>100.741.707,03</b>		<b>121.088.228,20</b>	

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>776.790,64</b>	<b>628.817,50</b>	<b>740.767.666,63</b>	<b>515.977.308,16</b>	<b>700.829.715,52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>					<b>173.701.404,10</b>
Μετρητά					188,96
Καταθέσεις Όψεως					34.529.715,14
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					139.171.500,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>874.531.119,62</b>

<b>Απαιτήσεις</b>	<b>23.013.670,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>44.183.976,00</b>

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>877.557.947,00</b>	<b>716.621.200,00</b>	<b>678.994.622,00</b>
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	579.741.487,32	415.128.979,00	458.665.391,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	66,06%	57,93%	67,55%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	121.088.228,20	63.033.980,90	50.006.066,87
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	13,80%	8,80%	7,36%
Αξία Διαθεσίμων	173.701.404,10	176.944.731,91	153.004.956,91
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	19,79%	24,69%	22,53%

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1 και 49, καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
- Την 26<sup>η</sup> Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.777 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ..
- Την 22<sup>η</sup> Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ..
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνέχεια, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties AEEAΠ.
- Στις 6 Μαρτίου 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ακινήτου με αποθηκευτική χρήση στη βιομηχανική περιοχή του Ασπροπύργου, θέση Ρίκια. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €5.880 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ύψους €124 χιλ.).
- Στις 20 Μαρτίου 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ακινήτου με αποθηκευτική χρήση στη βιομηχανική περιοχή του Ασπροπύργου, θέση Λάκο Καματερό. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €8.320 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ύψους €160 χιλ.).
- Στις 12 Μαΐου 2014, η Εταιρεία απέκτησε χαρτοφυλάκιο 14 ακινήτων από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου με ταυτόχρονη εκμίσθωσή τους στο Ελληνικό Δημόσιο για 20 έτη, με την υπογραφή σχετικών συμβολαίων πώλησης και μίσθωσης. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του χαρτοφυλακίου ανήλθε στο ποσό των €145.810 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ύψους €412 χιλ.).

#### ΜΑΡΟΥΣΙ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

#### **Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της εταιρείας «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία). Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και συμμετοχές, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα βιβλία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχων ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν εκτείνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2015.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πραϊτογουωτερχαουσκούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891