

Μαρούσι, 19 Μαρτίου 2015

Δελτίο Τύπου

Η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία»), σε συνέχεια της σχετικής άδειας που έλαβε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της στις 17 Μαρτίου 2015, ανακοινώνει την ολοκλήρωση της συναλλαγής που αφορά την απόκτηση ενός ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης από την «PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (η «Praktiker») και την ταυτόχρονη μακροπρόθεσμη επαναμίσθωση από αυτή. Συγκεκριμένα, το ακίνητο διαθέτει συνολική εκμισθώσιμη επιφάνεια 12.585 τμ, βρίσκεται στη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου και πρόκειται για το μοναδικό κατάστημα οικιακού και τεχνικού εξοπλισμού της Praktiker στην Κρήτη.

Το τίμημα για τη συμφωνία ανήλθε σε 8,5 εκ. ευρώ και η εγγυημένη αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 9,5%. Σημειώνεται ότι η αγορά χρηματοδοτήθηκε από κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014.