

Μαρούσι, 15 Μαΐου 2015

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη €10,6εκ. για το πρώτο τρίμηνο του 2015 παρουσίασε η Grivalia Properties

Στα €10,6εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2015 έναντι καθαρών κερδών €15,4εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση καθώς και της αρνητικής υπεραξίας, ανήλθαν στα €10,3εκ. έναντι €10,0εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του 2015 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 32% (€13,9εκ. έναντι €10,5εκ.) λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις νέες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2014.
2. Η μείωση τόσο των χρεωστικών τόκων (€0,49εκ. έναντι €0,54εκ.) όσο και των πιστωτικών τόκων (€0,25εκ. έναντι €2,30εκ.) οφείλεται στη μείωση των χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων και των επιτοκίων.
3. Από την απόκτηση ακινήτου (καταστήματος) στο Ηράκλειο Κρήτης την 19^η Μάρτιου 2015, προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή ποσού €0,3εκ.. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €8,5εκ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €0,06εκ.), ενώ σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησαν ανεξάρτητοι εκτιμητές, κατά την ημερομηνία απόκτησης, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανερχόταν σε ποσό €8,8εκ..
4. Οι φόροι αυξήθηκαν κατά 50% (€1,5εκ. έναντι €1,0εκ.) λόγω της ενσωμάτωσης στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2014.

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **9,6x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **7%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα: **8%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€10,3εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Μαρτίου 2015 ανήλθαν σε €155εκ. από €185εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €63εκ. από €64εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση των διαθέσιμων οφείλεται κυρίως στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €30,4εκ. από τα κέρδη της χρήσης 2014, καθώς και από την απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου.

Την 31^η Μάρτιου 2015, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €836εκ. ή €8,26 ανά μετοχή.