

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2015

Δελτίο Τύπου

Η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία»), σε συνέχεια της σχετικής άδειας που έλαβε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της στις 28 Αυγούστου 2014, ανακοινώνει την ολοκλήρωση της συναλλαγής που αφορά την απόκτηση ενός ακινήτου στη Μάνδρα Αττικής από την «PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (η «Praktiker») και την ταυτόχρονη μακροπρόθεσμη επαναμίσθωση από αυτή. Συγκεκριμένα, το ακίνητο διαθέτει συνολική εκμισθώσιμη επιφάνεια 12.420 τμ περίπου, βρίσκεται στο Δήμο Μάνδρα-Ειδυλλίας, στο ύψος του 23^{ου} χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου.

Το τίμημα για τη συμφωνία ανήλθε σε 6,5 εκ. ευρώ και η εγγυημένη αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 9,5%. Σημειώνεται ότι η αγορά χρηματοδοτήθηκε από κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014.