

GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2015

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ				
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.082,70	8.751.215,45	8.118.363,00	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων, Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375.608,41	20.705.731,56	34.202.015,00	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002-2016) Sephora (2013-2025) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2013-2024) Marks & Spencer (2013-2025) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2013-2025) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2013-2024) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013-2025) Ipsen (2014-2026) UCB (2013-2023)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβιά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.645,45	316.793,13	451.741,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492,00	263.898,00	351.225,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557,47	1.474.549,20	2.497.073,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179,36	302.270,28	511.032,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	8.053.141,58	4.378.193,00	6.542.346,00	Eurobank Ergasias (2010-2025) Eurobank Ergasias (2011-2025) Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. (2014-2026)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	29.853.164,91	17.545.269,00	20.925.522,00	Vivodi (2006-2018) Life Concept Α.Ε. (2014-2017) Eurobank Ergasias (2005-2025) ENOIA ΑΕ (2013-2015) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2008-2019) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2011-2023) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.931.856,48	1.264.227,30	1.611.518,00	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης, Καλλιρρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.693,99	905.874,18	1.243.148,00	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.501,75	244.839,27	568.000,00	
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.469,87	1.520.873,82	1.195.621,00	
13	Κτίριο γραφείων, Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.375.902,23	3.198.436,56	3.723.081,00	Αιγνήτσιο Νοσοκομείο (2003-2019) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (1/1/2015-31/12/2015) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/1/2015-31/12/2015) Σπυρόπουλος Χρήστος (1/1/2015-31/12/2015) Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων (2014-2016) Πουλιαντζά Μαρία (1/1/2015-31/12/2015) Ευσταθίου Αντιγόνη (1/1/2015-31/12/2015) Μανιατάκης Δημήτριος (1/1/2015-31/12/2015)
14	Κτίριο γραφείων, Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.324.936,05	9.115.767,40	11.477.399,00	Intralot (2011-2015) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013-2025) Elpedison (2013-2025)
15	7 ^{ης} όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Ιλίσσια	1.973,30	603,80	1.691.609,96	946.973,77	1.251.562,00	
16	Κτίριο γραφείων, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013,23	1.567.083,80	2.038.296,00	Hyatt (2009-2021) Procter & Gamble (2012-2024)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	16.620.192,00	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2010-2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.685.859,59	13.474.393,49	20.880.586,00	Marks & Spencer (2010-2030)
19	Ψυκτικοί θάλαμοι, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.887.424,74	5.048.282,68	14.870.968,00	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012-2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.689.573,53	2.679.255,76	3.038.497,00	
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλκής Εταιρίας, Αλ. Παναγιούλη (Α' Κτίριο)		11.775,90			19.237.388,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλκής Εταιρίας, Αλ. Παναγιούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			11.407.615,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)

23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77				10.919.726,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877.078,98	23.943.307,96		18.339.567,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ε' Κτίριο)	20.247,05	11.133,07				15.680.155,00	Singular Software A.E. (2005 - 2015)
								Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ζ' Κτίριο)		577,30				875.497,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
				27.702.348,35	6.909.424,22			Everest A.E. (2007-2019)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σνιόσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Η' Κτίριο)		5.310,49				8.009.060,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2015)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο, Κύπρου & Αρχαμίδους	3.392,10	12.083,00	14.323.325,50	10.225.710,97		16.536.460,00	Eurobank Financial Planning Services (2012-2025)
								Eurobank Household Lending (2006-2025)
								Eurobank Ergasias (2010-2025)
								Eurobank Remedial Services (2006-2025)
29	Κατάστημα, Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.218.808,10	1.224.985,28		1.540.011,00	Sephora (2013-2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καγραμάνογλου	12.398,83	17.831,77	24.492.482,63	22.731.979,85		19.366.070,00	L'oreal A.E. (2011-2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29	2.442.738,06		1.788.835,00	Eurobank Ergasias (2006-2025)
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69	1.479.677,00		1.210.314,00	AB Βασιλόπουλος (2006-2026)
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.369,61	7.575.826,29		9.708.710,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
34	2 ^{ος} και 3 ^{ος} όροφος κτιρίου γραφείων, Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.531.924,88	5.914.593,68		6.040.023,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.396.825,03	4.793.015,24		4.577.369,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.164,74	5.546.491,65		4.234.098,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρρόης 21 & Μεναιγμού 1	467,09	2.325,47	4.543.681,16	1.542.007,86		3.699.992,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Business Services A.E. (2011-2025)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρρόης 19	1.302,23	2.629,06	4.943.913,52	3.447.087,42		4.201.388,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.527.699,33	3.551.555,14		3.108.073,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, 25 ^{ος} Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066,13	5.376.590,86		5.088.774,00	Eurobank Ergasias (2007-2025)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.624,61	5.733.593,30	5.472.990,72		4.368.964,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
42	Κατάστημα, Λ.Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.516.296,20	2.342.809,90		4.425.365,00	Oriflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Λ.Κηφισίας 42	2.231,48	1.354,84	7.411.675,92	3.092.334,50		4.115.388,00	Life Concept A.E. (2014-2026)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα	3.299,42	1.745,50	3.265.094,25	1.827.237,58		2.326.865,00	AB Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.117.505,11	6.542.280,21		9.663.792,00	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.950,54	10.065.701,89		8.790.482,00	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατσιού - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπαρόκωλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.688,33	21.172.483,22		19.960.082,00	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.371,20	1.829.681,34	1.075.616,15		2.759.514,00	Αργεοθήκη (2012 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25 ^{ος} Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	24.314,43	28.941.397,57	12.852.097,00		35.430.258,00	Eurobank Household Lending (2009 - 2035)
								Eurobank Ergasias (2010 - 2035)
								Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)

6	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Ιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	14.129,00	12.895,05				Praktiker (1991-2016)
7	Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Γαύρος) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.648,80	14.760,58				Praktiker (1993-2018)
8	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Ατγάλεω) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.959,00	23.089,42	50.000.003,00	-	71.859.531,00	Praktiker (1993-2018) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019) Mc Donalds (1996-2016) Praktiker (1995-2020)
9	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πηλία - Θεσσαλονίκη) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	52.978,10	14.547,25				
10	Grivalia Hospitality S.A., Λουξεμβούργο			1.000.000,00		1.000.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		141.075,48	112.456,42	106.323.603,68		130.299.589,20	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	824.383,59	653.822,94	761.727.525,30	529.137.409,21	725.802.014,20
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					140.728.348,42
Μετρητά					917,02
Καταθέσεις Όψεως					140.727.431,40
Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR					-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					866.530.362,62

Απατήσεις	18.963.565,00
Υποχρεώσεις	43.997.905,00

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α.	861.960.712,00	877.557.947,00	716.621.200,00
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	595.502.425,00	579.741.487,32	415.128.979,00
% Αποτιμωμένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	69,09%	66,06%	57,93%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	130.299.589,20	121.088.228,20	63.033.980,90
% Αποτιμωμένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	15,12%	13,80%	8,80%
Αξία Διαθεσίμων	140.728.348,42	173.701.404,10	176.944.731,91
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	16,33%	19,79%	24,69%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1 και 49, καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
- Την 26^η Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.777 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ..
- Την 22^η Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ..
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pomprei Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
- Στις 18 Μαρτίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση καταστήματος οικιακού και τεχνικού εξοπλισμού στη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €8.500 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €62 χιλ.).
- Στις 19 Μαΐου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση καταστήματος οικιακού και τεχνικού εξοπλισμού στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, στο ύψος του 23ου χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €6.500 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €48 χιλ.).
- Στις 26 Ιουνίου 2015 η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μιας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο για την σύσταση της Εταιρείας ανήλθε σε €1.000χιλ.
- Η Αξία Αποτίμησης 30.06.2015 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές. Σημειώνεται ότι οι επιπτώσεις στις εμπορικές αξίες των ακινήτων, τόσο της δημοσιονομικής και τραπεζικής κρίσης, της αβεβαιότητας καθώς και της επιβολής περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων δεν ήταν δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες ανώμαλης εκτιμητικής αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί τη βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας. Η πλήρης αποτύπωση των συνπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανό να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσημωφνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσημωφνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2015 της εταιρείας «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωφνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωφνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσημωφνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2015.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2015.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2015, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".
- Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2015, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Επισημαίνουμε τα αναφερόμενα στη σημείωση 13 της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων, για τις ιδιόζυμες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάζει η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2015, για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2015.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠραϊσογυωτερχαουζΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891