

GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005
 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2015

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	
	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)		
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.332,86	8.751.215,45	8.168.165,00	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων, Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375.858,84	20.705.731,56	34.244.043,00	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002-2016) Sephora (2013-2025) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2013-2024) Marks & Spencer (2013-2025) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2013-2025) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2013-2024) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013-2025) Ipsen (2014-2026) UCB (2013-2023)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.895,61	316.793,13	449.133,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.742,16	263.898,00	351.474,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.474.549,20	2.474.673,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.429,52	302.270,28	512.761,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	8.214.914,95	4.378.193,00	6.786.348,00	Eurobank Ergasias (2010-2025) Eurobank Ergasias (2011-2025) Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. (2014-2026)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	30.584.091,59	17.545.269,00	21.395.406,00	Vivodi (2006-2018) Life Concept A.E. (2014-2026) Eurobank Ergasias (2005-2025) ENOIA ΑΕ (2013-2016) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2008-2019) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2011-2023) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλαγιμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.932.106,64	1.264.227,30	1.611.518,00	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλαγιμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.944,15	905.874,18	1.243.148,00	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.751,91	244.839,27	568.000,00	
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αγαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.520.873,82	1.195.621,00	
13	Κτίριο γραφείων, Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.376.152,39	3.198.436,56	3.725.946,80	Αιγνήτσιο Νοσοκομείο (2003-2019) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (2015-2016) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (2015-2016) Σπυρόπουλος Χρήστος (2015-2016) Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων (2014-2016) Πουλιαντίνα Μαρία (2015-2016) Ευστάθιος Αντιγόνη (2015-2016) Μανιατάκης Δημήτριος (2015-2016)
14	Κτίριο γραφείων, Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.346.791,16	9.115.767,40	11.479.400,00	Intralot (2011-2016) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013-2025) Elpedison (2013-2025)
15	7 ^{ος} όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Πάτρα	1.973,30	603,80	1.691.860,12	946.973,77	1.251.562,00	
16	Κτίριο γραφείων, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013,23	1.567.083,80	2.036.481,00	Hyatt (2009-2021) Procter & Gamble (2012-2024)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	16.040.399,80	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2010-2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.686.109,75	13.474.393,49	21.049.416,00	Marks & Spencer (2010-2030)
19	Ψυκτικοί θάλαμοι, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.887.674,90	5.048.282,68	14.918.893,00	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012-2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.689.573,53	2.679.255,76	3.038.497,00	

21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)		11.775,90				19.305.990,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04				11.382.981,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77				10.963.259,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877.078,98		23.943.307,96	18.406.210,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2016)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)	20.247,05	11.133,07				15.690.591,00	Singular Software A.E. (2005-2016)
								Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		577,30				866.597,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Everest A.E. (2007-2019)
				27.702.598,51		6.909.424,22		Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2016)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινδόσγλου, Φυλάκης Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.310,49				7.970.215,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Singular Software A.E. (2005-2016)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια, Κύπρου & Αργυμίδους	3.392,10	12.083,00	14.323.575,66		10.225.710,97	16.615.817,00	Eurobank Financial Planning Services (2012-2025)
								Eurobank Household Lending (2006-2025)
								Eurobank Ergasias (2010-2025)
								Eurobank Remedial Services (2006-2025)
29	Κατάστημα, Α. Παντέλης 72	1.064,83	484,96	2.219.058,26		1.224.985,28	1.535.617,00	Sephora (2013-2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καρχαράνγλου	12.398,83	17.831,77	24.492.732,79		22.731.979,85	19.302.854,00	L'oreal A.E. (2011-2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		301,86	2.782.110,45		2.442.738,06	1.797.829,00	Eurobank Ergasias (2006-2025)
		737,05						
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.474,85		1.479.677,00	1.200.990,00	ΑΒ Βασιλόπουλος (2006-2026)
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.619,77		7.575.826,29	9.713.650,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
34	2 ^{ος} και 3 ^{ος} όροφος κτιρίου γραφείων, Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04		5.914.593,68	6.051.301,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.397.075,19		4.793.015,24	4.581.826,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.414,90		5.546.491,65	4.231.842,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 21 & Μεναιγίου 1	467,09	2.325,47	4.543.931,32		1.542.007,86	3.703.737,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Business Services A.E. (2011-2025)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 19	1.302,23	2.629,06	4.944.163,68		3.447.087,42	4.201.357,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.527.949,49		3.551.555,14	3.111.506,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, 25 ^{ης} Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.316,29		5.376.590,86	5.095.258,00	Eurobank Ergasias (2007-2025)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.624,61	5.733.843,46		5.472.990,72	4.368.732,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
42	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.530.846,61		2.342.809,90	4.426.101,00	Oriflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 42	2.231,48	1.354,84	7.411.926,08		3.092.334,50	4.140.401,00	Life Concept A.E. (2014-2026)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα	3.299,42	1.745,50	3.265.344,41		1.827.237,58	2.305.422,00	ΑΒ Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.117.755,27		6.542.280,21	9.657.454,00	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.942.200,70		10.065.701,89	8.784.244,00	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρκοκλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.938,49		21.172.483,22	19.865.926,00	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βιοτιάς	15.930,69	6.371,20	1.829.931,50		1.075.616,15	3.053.852,00	Αρχειοθήκη (2012 - 2024)
								Αρχειοθήκη (2015 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25 ^{ης} Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	5.646,04	24.314,43	28.977.314,04		12.852.097,00	35.668.199,00	Eurobank Household Lending (2009 - 2035)
								Eurobank Ergasias (2010 - 2035)
								Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)

50	2 ^{ος} όροφος και υπόγειο κτιρίου γραφείων, Όθωνος 10	1.516,14	1.010,50	2.917.837,23	2.551.348,09	2.455.228,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2025) Lamda Estate Development (2011-2023)
51	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Ρίκα, Ασπρόπυργος	33.183,50	13.282,47	6.068.560,58	5.473.890,02	7.382.438,44	EMA A.E. (2011-2023) Ρίκα Μ.Α.Ε. (2012-2032)
52	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Λάκο Καματερό, Ασπρόπυργος	46.090,43	19.789,66	8.480.692,59	6.512.130,23	10.629.864,54	Solar Park Μ.Α.Ε. (2012-2032) Iron Mountain Hellas A.E. (2010-2022) Foodlink A.E.B.E. (2012-2022) Wella MEPE (2010-2022) N.Καρπάθιος Α.Ε. (2014-2017)
53	Κτίριο ειδικής χρήσης, Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμίνιας, Ταύρος	13.284,44	25.002,29	10.773.290,91	17.007.719,06	11.349.687,00	Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής (2014-2034)
54	Κτίριο ειδικής χρήσης, Γ. Παπανδρέου & Κερασσιόντος 3, Σέρρες	1.657,82	3.310,27	1.054.389,51	1.784.564,64	1.090.805,00	Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών (2014-2034)
55	Κτίριο ειδικής χρήσης, Μεσολογίου 13, Ξάνθη	1.189,51	7.465,44	2.630.839,28	7.941.530,82	2.689.405,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
56	Κτίριο γραφείων, Αναξαγόρα 6-8, Αθήνα	573,75	2.675,86	1.690.447,73	2.740.963,93	1.722.063,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
57	Κτίριο γραφείων, Δαμάρεως 173-175, Αθήνα	729,00	3.326,99	2.412.472,94	3.030.946,49	2.438.829,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
58	Κτίριο γραφείων, Πατρών 83, Άγιος Γεώργιος, Κόρινθος	2.630,92	4.211,23	1.425.475,40	4.426.134,70	1.461.050,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
59	Κτίριο γραφείων, Δημάργου Σκούρα, Δύο Δέντρα, Χαλκίδα	4.496,14	3.662,59	1.034.040,22	1.564.437,07	1.058.027,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
60	Κτίριο γραφείων, Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α, Αθήνα	1.237,80	2.889,98	1.979.391,81	2.364.424,58	1.943.006,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
61	Κτίριο γραφείων, Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.007,00	2.268,84	1.581.637,70	3.690.357,00	1.681.226,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
62	Κτίριο ειδικής χρήσης, Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας, Αθήνα	3.624,71	39.628,58	27.334.729,03	23.305.931,41	27.801.358,00	Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Αστυνομίας (2014-2034)
63	Κτίριο γραφείων, Μεσογείων 96, Γουδί	11.903,00	12.864,63	12.248.372,93	32.981.677,26	12.527.342,00	Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (2014-2034)
64	Κτίριο γραφείων, Κηφισίας 37, Μαρούσι	14.300,54	31.839,14	37.957.069,44	51.425.286,82	38.748.661,00	Υπουργείο Υγείας (2014-2034)
65	Κτίριο ειδικής χρήσης, Τσόγα 16, Αθήνα	5.368,75	8.975,72	5.060.481,08	25.995.648,00	5.193.537,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
66	Κτίριο γραφείων, Ανδρέου Παπανδρέου 37, Μαρούσι	95.352,00	39.146,22	39.048.607,26	50.699.352,06	39.957.358,00	Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (2014-2034)
67	Κατάστημα, Καρτερού 22, Ηράκλειο Κρήτης	10.978,95	12.584,65	8.562.626,96	6.844.368,77	9.055.904,00	Praktiker (2015 - 2030)
68	Κατάστημα, Εθνική οδός Αθηνών-Κορίνθου Μάνδρα	36.614,00	12.420,79	6.574.697,77	6.315.732,28	7.994.768,00	Praktiker (2015 - 2030)
69	Κατάστημα, Κηφισού 96-98 Ρέντης	34.853,75	32.722,87	18.718.338,71	13.997.115,67	29.114.257,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
70	Κατάστημα, Ποσειδώνος 17, Πυλαία Θεσσαλονίκης	86.611,00	17.961,30	11.094.465,25	14.534.396,93	12.944.574,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
71	Κατάστημα, Ανθούσας 10, Παλλήνη	51.396,92	10.765,57	8.609.881,63	8.528.708,72	10.555.705,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
72	Κατάστημα, Π.Παρασύρη, Ηράκλειο Κρήτης	27.026,97	9.405,42	5.698.283,16	5.931.948,61	6.477.768,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
73	Κατάστημα, Ε.Ο. Λάρισας-Φαρσάλων 47λμ, Λάρισα	42.706,23	7.442,23	3.964.510,60	2.938.834,39	4.776.956,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
74	Κατάστημα, Π.Ε.Ο. Αθηνών 103, Πάτρα	31.023,23	7.413,62	3.976.323,82	4.513.788,09	4.492.504,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
75	Κατάστημα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης Ιονία Θεσσαλονίκης	20.985,00	4.686,85	3.339.785,90	1.594.747,52	3.746.261,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
76	Κατάστημα, Ε.Ο. Ξάνθης-Μαργανών 127λμ, θέση Τσαυταρλά	23.580,23	4.670,93	2.449.754,48	1.877.150,46	2.860.971,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
77	Κατάστημα, θέση Μαραθόρεμα, Βόλος	30.880,06	4.314,32	2.387.833,39	1.836.012,19	2.772.318,00	MAKRO Cash & Carry SA (2015-2030)
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		1.032.371,50	640.749,63	716.677.540,75	584.890.111,79	675.462.514,58	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)	
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest- Eliade Tower SA	4.150,00	9.704,00	12.036.853,39	-	7.118.686,00	Retail Development SA (2008 - 2018) Air Liquide Romania SRL (2005 - 2016) Orange Romania SA (2006 - 2018) Telecom Romania Mobile Communications SA (2004 - 2019) Telenobil S.A (2004 - 2019) Vodafone Romania SA (2005 - 2018) Selerco (2012 -2018) 2K Telecom (2010-2016) Centrul Medical Medcum (2010-2020) Selerco (2012 -2016)
2	Κτίριο γραφείων με καταστήματα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade-Reco Real Property AD	2.052,00	5.123,40	17.240.216,42	-	14.264.204,00	Universal Media (2014 - 2016) Labyrinth (2010-2020) Eurobank a.d. (2012 - 2052) Eurobank a.d. (2012 - 2052)
3	Γραφείο κατάστημα, Obrenovicena 33,Nis - Reco Real Property AD	156,00	653,20				
4	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας- Retail Development SA	23.075,58	8.980,00	4.560.650,87	-	3.849.897,00	Praktiker (2007-2022)
5	Κτίριο γραφείων με κατάστημα, Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest - Selerco Development SA	8.927,00	22.703,52	21.485.880,00	-	34.703.770,00	Bancpost (2008 -2023) ERB Retail Services IFN S.A. (2008 -2023) Bancpost Branch (2008 -2023) Eurobank Property Services S.A. (2009 - 2023) Eurobank Leasing (2009 - 2023)
							IMO I PROPERTY INVESTMENT SA Eurolife Asigurari Viata SA (2009 - 2023) Eurolife Asigurari Generale SA (2009 - 2023)
							IMO II PROPERTY INVESTMENT SA (2010 - 2023) IT Shared Services (2009 - 2025)

6	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	14.129,00	12.895,05				Praktiker (1991-2021)
7	Κατάστημα, Περαίας 176 (Γαύρος) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.648,80	14.760,58				Praktiker (1993-2018)
8	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αγγάλεω) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.959,00	23.089,42	50.000.003,00	-	73.895.930,00	Praktiker (1993-2018)
							ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019)
							Mc Donalds (1996-2016)
							Praktiker (1995-2020)
9	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	52.978,10	14.547,25				
10	Grivalia Hospitality S.A., Λουξεμβούργο			2.000.000,00		1.859.574,00	
11	Grivalia New Europe S.A., Λουξεμβούργο			50.000,00		40.346,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		141.075,48	112.456,42	107.373.603,68		135.732.407,00	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.173.446,98	753.206,05	824.051.144,43	584.890.111,79	811.194.921,58
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					92.020.689,63
Μετρητά					236.261,31
Καταθέσεις Όψεως					50.974.428,32
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					40.810.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					903.215.611,21

Απαιτήσεις				17.097.045,00	
Υποχρεώσεις				41.206.914,00	

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει του Δ.Π.Χ.Α.	892.357.783,00	877.557.947,00	716.621.200,00
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	675.462.514,58	579.741.487,32	415.128.979,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	75,69%	66,06%	57,93%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	135.732.407,00	121.088.228,20	63.033.980,90
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	15,21%	13,80%	8,80%
Αξία Διαθεσίμων	92.020.689,63	173.701.404,10	176.944.731,91
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	10,31%	19,79%	24,69%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με *α/α* 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με *α/α* 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με *α/α* 1 και 49, καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με *α/α* 1, 2 και 5.
- Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σερβικής ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.777 τ.μ. έναντι ποσού €17.240 χιλ..
- Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €11.805 χιλ..
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
- Στις 18 Μαρτίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση καταστήματος οικιακού και τεχνικού εξοπλισμού στη Νέα Αλικαρνασός του Δήμου Ηρακλείου. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €8.500 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €62 χιλ.).
- Στις 19 Μαΐου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση καταστήματος οικιακού και τεχνικού εξοπλισμού στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, στο ύψος του 23ου χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των €6.500 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €76 χιλ.).
- Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €2.000 χιλ..
- Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia New Europe S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia New Europe S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €50 χιλ..
- Στις 12 Αυγούστου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση και ταυτόχρονη εκμίσθωση χαρτοφυλακίου εννέα (9) καταστημάτων από την ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του χαρτοφυλακίου ανήλθε στο ποσό των €60.000 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €239 χιλ.).

ΜΑΡΟΥΣΙ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**»

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 06/07/2014 επιστολή ανάθεσης έργου, όπως απεριθωρύνται κατωτέρω στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 14 Ιανουαρίου 2016.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και συμμετοχές, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία 14 Ιανουαρίου 2016.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 29 Ιανουαρίου 2016.



ΠράσινογιοτεράουζΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891