

Μαρούσι, 29 Ιανουαρίου 2016**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €62,0εκ. για τη χρήση 2015 παρουσίασε η Grivalia Properties**

Στα €62,0εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για τη χρήση 2015 έναντι καθαρών κερδών €50,0εκ. της περσινής χρήσης.

Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση καθώς και της αρνητικής υπεραξίας, ανήλθαν στα €42,2εκ. έναντι €43,9εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά τη χρήση 2015 σε σχέση με πέρυσι ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 14% (€57,6εκ. έναντι €50,6εκ.) λόγω των νέων επενδυτικών ακινήτων που αποκτήθηκαν εντός της χρήσης, καθώς και της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2014.
2. Τόσο οι χρεωστικοί τόκοι (€1,81εκ. έναντι €2,08εκ.) όσο και οι πιστωτικοί τόκοι (€0,38εκ. έναντι €6,18εκ.) μειώθηκαν λόγω των μειωμένων χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων και των πτωτικών επιτοκίων.
3. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €19,75εκ. έναντι κερδών €4,87εκ. της προηγούμενης χρήσης. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή €19,42εκ., ενώ για το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 πρόκυψε κέρδος ποσού €0,34εκ..
4. Οι φόροι αυξήθηκαν κατά 32% (€5,53εκ. έναντι €4,19εκ.) λόγω της ενσωμάτωσης των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2014 στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **6,5x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **6%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα: **7%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€42,2εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε €112εκ. από €185εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €59εκ. από €64εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €30,4εκ. από τα κέρδη της χρήσης 2014, στην απόκτηση δυο ακινήτων επένδυσης από την Praktiker Hellas, καθώς επίσης και στην απόκτηση χαρτοφυλακίου εννέα (9) καταστημάτων από τη ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ εντός της κλειόμενης χρήσης.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2015, η Εσωτερική Λογιστική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €882εκ. ή €8,71 ανά μετοχή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 ο Όμιλος ενέτεινε την υλοποίηση προγραμμάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης σε σχολεία, πανεπιστήμια και πολλαπλές κοινωνικές δράσεις. Επιπλέον η Εταιρεία προχωρά στην ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου της με στόχο τον εκσυγχρονισμό των εργασιακών χώρων των μισθωτών της και την οικολογική προσέγγιση της δραστηριότητάς της. Η στροφή στην οικολογική προσέγγιση της δραστηριότητας του Ομίλου θα αποτελέσει στο μέλλον βασικό πυλώνα της στρατηγικής του.