

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2016**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €10,6εκ. για το πρώτο τρίμηνο του 2016 παρουσίασε η Grivalia Properties**

Στα €10,6εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2016.

Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από αποτίμηση ανήλθαν στα €11,1εκ. έναντι €10,3εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του 2016 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 11% (€15,4εκ. έναντι €13,9εκ.) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2015, καθώς και της νέας επένδυσης επί ακινήτου στη Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 68 που πραγματοποιήθηκε το 2016.
2. Τόσο οι χρεωστικοί τόκοι (€0,41εκ. έναντι €0,49εκ.) όσο και οι πιστωτικοί τόκοι (€0,06εκ. έναντι €0,25εκ.) μειώθηκαν λόγω των μειωμένων κεφαλαίων και των πτωτικών επιτοκίων.
3. Τα έξοδα φόρων αυξήθηκαν κατά 7% (€1,6εκ. έναντι €1,5εκ.) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2015 στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **4,7x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **6%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: **7%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€11,2εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Μαρτίου 2016 ανήλθαν σε €70εκ. από €112εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €57εκ. από €59εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €30,9 από τα κέρδη της χρήσης 2015, καθώς και στην απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου.

Την 31^η Μάρτιου 2016, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €854εκ. ή €8,43 ανά μετοχή.