

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Νέα χρυσή πιστοποίηση έλαβε κτίριο γραφείων της GRIVALIA

*Το τρίτο πιστοποιημένο κατά LEED κτίριο γραφείων της GRIVALIA βρίσκεται στη
Λεωφόρο Κηφισίας 69*

Μία ακόμα χρυσή πιστοποίηση, την **LEED for Existing Buildings: Operations & Maintenance GOLD**, απέσπασε η εταιρεία **GRIVALIA Properties** για το κτίριο γραφείων της στη **Λεωφόρο Κηφισίας 69, στο Μαρούσι**.

Σύμφωνα με το σύστημα LEED for Operations and Maintenance, το οποίο ορίζει την υλοποίηση μίας σειράς βελτιωτικών επεμβάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητάς τους, στο κτίριο της Λεωφ. Κηφισίας 69 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες εργασίες:

- Βελτίωση εγκαταστάσεων άρδευσης
- Συλλογή όμβριων υδάτων και χρησιμοποίησή τους για άρδευση
- Περιορισμός του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας μέσω εφαρμογής ανακλαστικών υλικών στο δώμα
- Περιορισμός της φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό,
- Βελτιστοποίηση της λειτουργίας των H/M συστημάτων κλιματισμού & αερισμού του κτιρίου
- Εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης κτιρίου (BMS) για το φωτισμό, τον κλιματισμό και την ποιότητα αέρα εσωτερικών χώρων
- Εγκατάσταση μετρητών καταναλώσεων ενέργειας και νερού
- Θέσπιση καινοτόμων πολιτικών και διαδικασιών σε επίπεδο κτιρίου, για την ολιστική αντιμετώπιση της αειφορίας (διαχείριση απορριμμάτων, προμήθεια οικολογικών προϊόντων καθαρισμού, διαχείριση περιβάλλοντος χώρου, κλπ.)
- Προμήθεια πιστοποιητικών Green-e-certificates για την ενίσχυση της παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε, ίσης με την ετήσια κατανάλωση του κτιρίου

Οι παραπάνω εργασίες καθιστούν το συγκεκριμένο κτίριο ιδιαίτερα αειφόρο, βελτιώνοντας σε σημαντικό βαθμό την εξοικονόμηση καταναλώσεων ενέργειας και νερού, τις συνθήκες θερμικής άνεσης και ποιότητας εσωτερικού αέρα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτιρίου.

Το πρότυπο περιβαλλοντικής βαθμονόμησης LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) είναι το πλέον αναγνωρισμένο διεθνώς σύστημα πιστοποίησης κτιρίων που αναπτύχθηκε από το Συμβούλιο Πράσινων Κτιρίων των Η.Π.Α. (U.S. Green Building Council). Το σύστημα πιστοποιεί ότι ένα κτίριο έχει σχεδιαστεί και (ανα)κατασκευαστεί με εφαρμογή των αρχών της αειφόρου δόμησης που αποσκοπούν στη βέλτιστη ενεργειακή και περιβαλλοντική συμπεριφορά του κτιρίου και αποβλέπει στην ποσοτικοποίηση της σχετικής απόδοσης του έργου.

Υπενθυμίζεται ότι με τη νέα αυτή διάκριση, η GRIVALIA έχει ολοκληρώσει επιτυχώς την αναβάθμιση και πιστοποίηση συνολικά 3 κτιρίων του χαρτοφυλακίου της, ενώ εντός του 2016 σκοπεύει να προχωρήσει στην πιστοποίηση 1 ακόμα κτιρίου.

Σχετικά με τη GRIVALIA PROPERTIES

Η GRIVALIA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ είναι μια από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και ανάμεσα στις 20 πιο ισχυρές εταιρείες του Ελληνικού Χρηματιστηρίου. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διενέργεια επενδύσεων και πιο συγκεκριμένα η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η GRIVALIA PROPERTIES διαχειρίζεται κεφάλαια ύψους €1 δισ. και έχει στην κατοχή της χαρτοφυλάκιο 86 ακινήτων, η πλειοψηφία των οποίων βρίσκεται στην Ελλάδα. Διαθέτει επίσης δύο εμπορικά ακίνητα στη Σερβία και τρία στη Ρουμανία.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη GRIVALIA PROPERTIES παρακαλούμε επισκεφθείτε το <http://grivalia.com/>