

GRIVALIA PROPERTIES ANONYMH ETAIPEIA EPIENAYSEON SE AKINHTEH PERIOUSIA  
 AP. AΠOΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005  
 ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΛΕΙΨΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΨΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΨΑ (2)	ΛΕΙΨΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ				
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.332,86	7.597.200,52	8.067.274,80	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων, Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.377.898,57	19.829.595,90	33.861.577,00	Eurobank Ergasias (2003-2020) ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002-2016) Sephora (2013-2025) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2013-2024) Marks & Spencer (2013-2025) Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2013-2025) ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2013-2024) Merck Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013-2025) Ipsen (2014-2026) UCB (2013-2023)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβιά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.895,61	249.915,79	447.210,40	Eurobank Ergasias (2011-2025)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.742,16	217.303,35	348.545,60	Eurobank Ergasias (2011-2025)
5	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.301.299,50	2.451.232,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.429,52	460.368,19	509.500,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	8.497.399,83	3.478.850,97	6.792.871,20	Eurobank Ergasias (2010-2025) Eurobank Ergasias (2011-2025) Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. (2014-2026)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	31.867.796,39	14.797.960,81	21.709.604,24	Vivodi (2006-2018) Eurobank Ergasias (2005-2025) ENOIA AE (2013-2016) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2008-2019) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2011-2023) AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.932.106,64	1.160.242,68	1.590.119,00	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.944,15	685.231,69	1.225.226,65	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.751,91	182.798,55	560.000,00	
12	Κατάστημα, Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.181.947,00	1.195.621,00	
13	Κτίριο γραφείων, Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.376.152,39	3.556.511,34	3.722.907,60	Αιγινήτειο Νοσοκομείο (2003-2019) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (2015-2016) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (2015-2016) Σπυρόπουλος Χρήστος (2015-2016) Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων (2014-2016) Πουλιαντζά Μαρία (2015-2016) Ευστάθιου Αντιγόνη (2015-2016) Μανιατάκης Δημήτριος (2015-2016)
14	Κτίριο γραφείων, Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.351.205,91	6.008.580,00	11.539.286,40	Intralot (2011-2016) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013-2025) Epedison (2013-2025)
15	7 <sup>ος</sup> όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Βίλσια	1.973,30	603,80	1.691.860,12	720.551,05	1.251.562,40	
16	Κτίριο γραφείων, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.572.316,20	1.111.468,99	2.013.658,32	Hyatt (2009-2021) Procter & Gamble (2012-2024) Wella (2016-2019)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	15.575.685,40	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2010-2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,00	19.686.109,75	12.467.020,99	20.870.031,80	Marks & Spencer (2010-2030)
19	Ψυκτικοί θαλαμοί, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.887.714,90	5.048.282,68	13.958.935,60	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012-2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.689.573,53	2.679.255,76	2.937.255,20	

21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Α' Κτίριο)	11.775,90				19.164.311,40	Eurobank Ergasias (2006-2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Β' Κτίριο)	3.130,04				11.198.228,80	Eurobank Ergasias (2006-2026)
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Γ' Κτίριο)	8.151,77				10.888.880,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Δ' Κτίριο)	14.148,74				18.247.196,80	Eurobank Ergasias (2006-2026)
							Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
							Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ε' Κτίριο)	11.133,07				15.317.351,40	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)
							Eurobank Ergasias (2006-2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ζ' Κτίριο)	577,30				847.626,60	Eurobank Ergasias (2006-2026)
							ΕΒΕΠΙΑ (2007-2019)
							Eurobank Ergasias (2006-2026)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Η' Κτίριο)	5.310,49				7.942.463,40	Eurobank Ergasias (2006-2026)
							Eurobank Ergasias (2006-2026)
							Eurobank Ergasias (2006-2026)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια, Κύπρου & Αργυμίδους	3.392,10	12.083,00	14.323.575,66	7.759.378,00	16.464.418,40	Eurobank Financial Planning Services (2012-2025)
							Eurobank Household Lending (2006-2025)
							Eurobank Ergasias (2010-2025)
							Eurobank Remedial Services (2006-2025)
29	Κατάστημα, Α. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.219.058,26	679.004,48	1.521.242,40	Sephora (2013-2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καργαμώνων	12.398,83	17.831,77	24.492.732,79	13.428.915,42	19.315.307,13	L'oreal A.E. (2011-2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίση 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.782.110,45	4.350.103,92	1.771.351,20	Eurobank Ergasias (2006-2025)
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίση 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.474,85	2.666.192,72	1.170.664,80	ΑΒ Βασιλόπουλος (2006-2026)
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.619,77	11.027.373,42	9.577.892,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
34	2 <sup>ος</sup> και 3 <sup>ος</sup> όροφος κτιρίου γραφείων, Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04	5.695.994,40	5.943.852,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.397.075,19	4.161.586,12	4.522.532,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.414,90	4.518.523,08	4.173.871,20	Eurobank Ergasias (2011-2025)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Καλλιρής 21 & Μεναιγίου 1	467,09	2.325,47	4.543.931,32	2.152.254,35	3.690.022,40	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Business Services A.E. (2011-2025)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Καλλιρής 19	1.302,23	2.629,06	4.944.163,68	3.395.236,74	4.211.592,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κοΐμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.528.235,49	2.909.277,45	3.026.636,80	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, 25 <sup>ος</sup> Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.316,29	1.410.130,63	5.047.337,60	Eurobank Ergasias (2007-2025)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.624,61	5.733.843,46	5.780.751,60	4.425.252,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
							Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
							Eurobank Ergasias (2011-2025)
42	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 69	918,30	2.343,67	9.636.758,99	3.952.137,90	4.456.079,00	Oriflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Α.Κηφισίας 42	2.231,48	1.354,84	7.411.926,08	2.027.505,00	3.271.344,40	Life Concept A.E. (2014-2026)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρικάλων	3.299,42	1.745,50	3.265.344,41	2.374.666,48	2.276.282,40	ΑΒ Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.117.755,27	6.542.280,21	9.635.015,68	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγλιέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.942.200,70	9.079.980,26	8.750.008,30	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρκοιλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.938,49	20.686.547,35	19.799.730,21	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.371,20	1.835.551,80	1.075.616,15	3.047.773,22	Αρχαιοθήκη (2012 - 2024)
							Αρχαιοθήκη (2015 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25 <sup>ος</sup> Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τζώ	5.646,04	24.314,43	28.986.894,83	10.622.474,73	35.511.593,60	Eurobank Household Lending (2009 - 2035)
							Eurobank Ergasias (2010 - 2035)
							Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)

50	2 <sup>ος</sup> όροφος και υπόγειο κτιρίου γραφείων, Οθωνος 10	1.516,14	1.010,50	2.917.837,23	3.678.231,30	2.383.036,80	Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
							Lamda Estate Development (2011-2023)
51	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Ρίκα, Ασπρόπυργος	33.183,50	13.282,47	6.076.277,10	5.473.890,02	7.153.786,44	EMA A.E. (2011-2023) M&M Militzer & Munch A.E. (2015-2025) Ρίκα Μ.Α.Ε. (2012-2032)
52	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Λάκο Καματερό, Ασπρόπυργος	46.090,43	19.789,66	8.485.253,31	6.512.130,23	10.605.080,54	Solar Park Μ.Α.Ε. (2012-2032) Iron Mountain Hellas A.E. (2010-2022) Foodlink A.E.B.E. (2012-2022) Wella MEΠE (2010-2022) N.Καρπάθης Α.Ε (2014-2017)
53	Κτίριο ειδικής χρήσης, Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμινίας, Ταύρος	13.284,44	25.002,29	10.773.290,91	12.721.477,36	11.123.850,40	Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής (2014-2034)
54	Κτίριο ειδικής χρήσης, Γ. Παπανδρέου & Κερασίντος 3, Σέρρες	1.657,82	3.310,27	1.054.389,51	2.050.136,22	1.045.247,20	Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών (2014-2034)
55	Κτίριο ειδικής χρήσης, Μεσολογίου 13, Ξάνθη	1.189,51	7.465,44	2.630.839,28	3.963.273,67	2.612.471,20	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
56	Κτίριο γραφείων, Αναζαγόρα 6-8, Αθήνα	573,75	2.675,86	1.690.447,73	2.854.642,79	1.693.240,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
57	Κτίριο γραφείων, Δαμάρεος 173-175, Αθήνα	729,00	3.326,99	2.412.472,94	2.048.561,52	2.395.402,40	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
58	Κτίριο γραφείων, Πατρών 83, Αγιος Γεώργιος, Κόρινθος	2.630,92	4.211,23	1.425.475,40	3.018.597,54	1.441.503,20	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
59	Κτίριο γραφείων, Δημάργου Σκούρα, Δύο Δέντρα, Χαλκίδα	4.496,14	3.662,59	1.034.040,22	867.739,95	1.036.348,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
60	Κτίριο γραφείων, Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α, Αθήνα	1.237,80	2.889,98	1.979.391,81	1.925.036,70	1.895.216,80	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
61	Κτίριο γραφείων, Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.007,00	2.268,84	1.581.637,70	2.199.435,06	1.646.972,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
62	Κτίριο ειδικής χρήσης, Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας, Αθήνα	3.624,71	39.628,58	27.334.729,03	25.626.886,76	27.167.896,00	Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Αστυνομίας (2014-2034)
63	Κτίριο γραφείων, Μεσογείων 96, Γουδί	11.903,00	12.864,63	12.248.372,93	7.793.851,46	12.243.483,20	Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (2014-2034)
64	Κτίριο γραφείων, Κηφισίας 37, Μαρούσι	14.300,54	31.839,14	37.957.069,44	42.929.396,56	38.130.484,00	Υπουργείο Υγείας (2014-2034)
65	Κτίριο ειδικής χρήσης, Τσόχα 16, Αθήνα	5.368,75	8.975,72	5.060.481,08	8.194.108,47	5.073.696,00	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
66	Κτίριο γραφείων, Ανδρέου Παπανδρέου 37, Μαρούσι	95.352,00	39.146,22	39.048.607,26	50.699.352,05	38.938.207,20	Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (2014-2034)
67	Κατάστημα, Καρτερού 22, Ηράκλειο Κρήτης	10.978,95	12.584,65	8.562.626,96	5.754.804,91	8.991.930,07	Praktiker (2015 - 2030)
68	Κατάστημα, Εθνική οδός Αθηνών-Κορινθού Μάνδρα	36.614,00	12.420,79	6.574.697,77	5.009.286,94	7.851.900,20	Praktiker (2015 - 2030)
69	Κατάστημα, Κηφισού 96-98 Ρέντης	34.853,75	32.722,87	18.718.338,71	10.500.980,14	29.136.108,92	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
70	Κατάστημα, Ποσειδώνος 17, Πυλαία Θεσσαλονίκης	86.611,00	17.961,30	11.094.465,25	14.534.396,93	12.913.780,80	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
71	Κατάστημα, Ανθούσας 10, Παλλήνη	51.396,92	10.765,57	8.609.881,63	8.528.708,72	10.478.619,80	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
72	Κατάστημα, Π.Παραρση, Ηράκλειο Κρήτης	27.026,97	9.405,42	5.698.283,16	5.004.308,31	6.469.439,20	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
73	Κατάστημα, Ε.Ο. Λάρισας-Φαρσάλων 4γμ, Λάρισα	42.706,23	7.442,23	3.964.510,60	2.938.834,39	4.767.502,00	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
74	Κατάστημα, Π.Ε.Ο. Αθηνών 103, Πάτρα	31.023,23	7.413,62	3.976.323,82	4.513.788,09	4.448.704,70	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
75	Κατάστημα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης Ιονία Θεσσαλονίκης	20.985,00	4.686,85	3.339.785,90	1.594.747,52	3.734.213,20	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
76	Κατάστημα, Ε.Ο. Ξάνθης-Μαργαριτών 12γμ, θέση Τσαρταρλά	23.580,23	4.670,93	2.449.754,48	1.877.150,46	2.842.218,60	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
77	Κατάστημα, θέση Μαραθόρεμα, Βόλος	30.880,06	4.314,32	2.387.833,39	1.836.012,19	2.766.523,60	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
78	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Λ.Βασ.Σοφίας 68, Αθήνα	717,10	4.846,61	11.495.755,44	3.672.812,72	10.445.252,00	Alvarez & Marsal (2016-2027) BANK OF AMERICA (2016-2022) BlackRock Investment Management (2016-2020) Venetis (2016-2025) MITSUBISHI HELLAS SA (2016-2027) Fashion Foods (2016-2017)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>1.033.088,60</b>	<b>645.595,27</b>	<b>730.070.371,77</b>	<b>490.923.295,85</b>	<b>677.276.077,82</b>	
A/A	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.</b>		<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>
		<b>ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΟ</b>	(1)	(2)	(3)	
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest- Eliade Tower SA	4.150,00	9.704,00	12.036.853,39	-	6.815.141,00	Retail Development SA (2008 - 2018) Air Liquide Romania SRL (2005 - 2017) Orange Romania SA (2006 - 2018) Telecom Romania Mobile Communications SA (2004 - 2019) Vodafone Romania SA (2005 - 2018) Seferco (2012 -2018) 2K Telecom (2010-2016) Central Medical Medicum (2010-2020) Seferco (2012 -2016)
2	Κτίριο γραφείων με καταστήματα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade-Reco Real Property AD	2.052,00	5.123,40	17.240.216,42	-	11.937.263,00	Universal Media (2014 - 2019) Labyrinth (2010-2020) Eurobank a.d. (2012 - 2052) Eurobank a.d. (2012 - 2052)
3	Γραφείο κατάστημα, Obrenovicева 33,Nis - Reco Real Property AD	156,00	653,20				
4	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας- Retail Development SA	23.075,58	8.980,00	4.560.650,87	-	3.799.121,00	Praktiker (2007-2022)
5	Κτίριο γραφείων με κατάστημα, Bd.Dimitrie Pompreu, Nr. 6A Bucharest - Seferco Development SA	8.927,00	22.703,52	21.485.880,00	-	33.271.219,40	Bancpost (2008 -2023) ERB Retail Services IFN S.A. (2008 -2024) Bancpost Branch (2008 -2024) Eurobank Property Services S.A. (2009 - 2024) Eurobank Leasing (2009 - 2024) IMO I PROPERTY INVESTMENT SA Eurolife Asignurari Viata SA (2009 - 2024) Eurolife Asignurari Generale SA (2009 - 2024) IMO II PROPERTY INVESTMENT SA (2010 - 2024) IT Shared Services (2009 - 2025)

6	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και 1ταΐνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	14.129,00	12.895,05						Praktiker (1991-2021)
7	Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Ταύρος) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.648,80	14.760,58						Praktiker (1993-2018)
8	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.959,00	23.089,42			50.000,003,00	-	65.156.823,00	Praktiker (1993-2018)
									ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019)
									Mc Donalds (1996-2016)
									Praktiker (1995-2020)
10	Grivalia Hospitality S.A., Λουξεμβούργο					2.000.000,00	-	1.775.658,00	
11	Grivalia New Europe S.A., Λουξεμβούργο					50.000,00	-	24.723,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>141.075,48</b>	<b>112.456,42</b>			<b>107.373.603,68</b>		<b>122.779.948,40</b>	

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>1.174.164,08</b>	<b>758.051,69</b>	<b>837.443.975,45</b>	<b>490.923.295,85</b>	<b>800.056.026,22</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>					<b>69.035.461,86</b>
Μετρητά					194,78
Καταθέσεις Όψεως					345.493,08
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					68.689.774,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>869.091.488,08</b>

<b>Απαιτήσεις</b>	16.645.574,00
<b>Υποχρεώσεις</b>	40.559.140,00

	30.06.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
<b>Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>862.977.084,00</b>	<b>892.357.783,00</b>	<b>877.557.947,00</b>	<b>716.621.200,00</b>
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	677.276.077,82	675.462.514,58	579.741.487,32	415.128.979,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	78,48%	75,69%	66,06%	57,93%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	122.779.948,40	135.732.407,00	121.088.228,20	63.033.980,90
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	14,23%	15,21%	13,80%	8,80%
Αξία Διαθεσίμων	69.035.461,86	92.020.689,63	173.701.404,10	176.944.731,91
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	8,00%	10,31%	19,79%	24,69%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1 και 49, καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
- Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους έναντι ποσού €17.240 χιλ..
- Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία έναντι ποσού €11.805 χιλ..
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Sefereo Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
- Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €2.000 χιλ..
- Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia New Europe S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia New Europe S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €50 χιλ..
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση της κυριότητας του 20% εξ'αδαιρέτου επί 86 οριζόντιων ιδιοκτησιών οι οποίες βρίσκονται στο κτίριο γραφείων Kronos Business Center στο Μαρούσι. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν μισθωθεί χρηματοδοτικά στην Εταιρεία από την HELLAS CAPITAL LEASING Α.Ε. και μεταβιβάστηκαν σε αυτή λόγω λήξης της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία που καταβλήθηκε κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης ανήλθε σε €968 χιλ..
- Στις 16 Μαρτίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 68 στην Αθήνα. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €11.250 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €349 χιλ.).

**ΜΑΡΟΥΣΙ, 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2016 της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελούσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή με ημερομηνία 22 Ιουλίου 2016.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή με ημερομηνία 22 Ιουλίου 2016.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".
- Τα συνολικά οικονομικά στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συνέταξε η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016, για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2016.



Πράσιγγου-τερτσάου-Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891