

**Μαρούσι, 30 Νοεμβρίου 2016**

### **Ανακοίνωση Αποφάσεων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

Η GRIVALIA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα ακόλουθα:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνεδρίασε την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016 με απαρτία 85,91% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι 86.996.110 μετοχές) αποφάσισε την παροχή άδειας στην Εταιρεία για την αγορά των ακόλουθων τριών ακινήτων από την «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 4 β περ. γγ του ν. 2778/1999 όπως ισχύει σήμερα:

1) Ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου επιφανείας 1.589,57 τ.μ. που βρίσκεται στη Νικήτη Χαλκιδικής.

Επί του ανωτέρου οικοπέδου έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή με υπόγειο που αποτελείται από: α) υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 928,82 τμ, β) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 921,95 τμ και γ) όροφο γραφείων εμβαδού 231,54 τμ, η οποία λειτουργεί ως υπεραγορά τροφίμων της αλυσίδας ΑΒ Βασιλόπουλος.

Το τίμημα της αγοράς έχει συμφωνηθεί σε 800.000 ευρώ. Το εν λόγω ακίνητο έχει αποτιμηθεί από τις εταιρείες «ΑΞΙΕΣ ΑΕ» και «Savills ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» σε 836.837 και 960.000 ευρώ αντίστοιχα δυνάμει των από Σεπτεμβρίου 2016 σχετικών εκθέσεων αποτίμησης.

2) Δέκα (10) οριζοντίων ιδιοκτησιών πολυόροφης οικοδομής η οποία έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθήνα, στη διασταύρωση της οδού Νεοφύτου Βάμβα και της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 23, έκτασης 1.129,25 τμ οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

- το υπό στοιχεία Ι1 κατάστημα του ισόγειου ορόφου το οποίο αποτελείται από ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 580,15 τμ και πατάρι επιφάνειας 170 τμ και το οποίο χρησιμοποιείται ως κατάστημα της αλυσίδας εστίασης TGI Friday's.

- η υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη η οποία συνδέεται με εσωτερική σκάλα με το άνωθεν αυτής κατάστημα του ισογείου, με το οποίο λειτουργικά αποτελεί μία ιδιοκτησία επιφάνειας 408,40 τμ,

- οκτώ (8) χώροι στάθμευσης του Β' υπογείου ορόφου του Κτιρίου έκαστος επιφάνειας 11 τμ..

Το τίμημα της αγοράς για όλες τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει συμφωνηθεί σε 2.760.000 ευρώ. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν αποτιμηθεί από τις εταιρείες «ΑΞΙΕΣ ΑΕ» και «Savills ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» συνολικά σε 2.852.518 και 3.000.000 ευρώ αντίστοιχα δυνάμει των από Σεπτεμβρίου 2016 σχετικών εκθέσεων αποτίμησης.

3) Ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου επιφάνειας 3.224,65 τμ, συμπεριλαμβανομένου ρυμοτομούμενου τμήματος επιφάνειας 274,98 τμ, το οποίο βρίσκεται στο Κορωπί Αττικής με πρόσοψη επί των οδών Κύπρου και Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ. 291.

Επί του ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο το οποίο αποτελείται από υπόγεια αποθήκη επιφάνειας 500,24 τμ, ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 1.281,44 τμ και κατάστημα α' ορόφου επιφάνειας 511,19 τμ τα οποία χρησιμοποιούνται ως κατάστημα της αλυσίδας supermarket Σκλαβενίτης.

Το τίμημα της αγοράς έχει συμφωνηθεί σε 2.267.000 ευρώ. Το εν λόγω ακίνητο έχει αποτιμηθεί από τις εταιρείες «ΑΞΙΕΣ ΑΕ» και «Savills ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» σε 2.424.305 και 2.600.000 ευρώ αντίστοιχα δυνάμει των από Σεπτεμβρίου 2016 σχετικών εκθέσεων αποτίμησης.

Σημειώνεται ότι η «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ελέγχεται από την «Τράπεζα Eurobank-Ergasias Α.Ε.» η οποία με τη σειρά της ελέγχεται από κοινού με τη «Fairfax Financial Holdings Limited» την Εταιρεία και ως εκ τούτου βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (άρθρο 28 παρ. 4β περ. γγ του ν. 2778/1999), οι ανωτέρω εταιρείες και οι εταιρείες με τις οποίες υφίσταται σχέση ελέγχου, δεν είχαν δικαίωμα ψήφου επί του θέματος αυτού.

Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας είχαν ως εξής:

ΥΠΕΡ	25.524.373 μετοχές (94,19% επί του συνόλου των ψηφισάντων)
ΚΑΤΑ	1.574.476 μετοχές ( 5,81% επί του συνόλου των ψηφισάντων)
ΑΠΟΧΗ	0 μετοχές ( 0% επί του συνόλου των ψηφισάντων)