

Μαρούσι, 22 Νοεμβρίου 2016

Δελτίο Τύπου

Απόκτηση ακινήτου επί της Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20

Η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ ανακοινώνει την απόκτηση του ακινήτου «Arcania Business Centre» επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20 στο Μαρούσι Αττικής. Το τίμημα ανήλθε σε €14,3 εκ με επιπρόσθετο πιστούμενο τίμημα €0,8εκ. το οποίο θα καταβληθεί σε δύο χρόνια υπό τον όρο εκπλήρωσης προϋποθέσεων που σχετίζονται με την μισθωτική απόδοση του ακινήτου. Πρόκειται για σύγχρονο κτίριο γραφείων με εξαιρετική προβολή, το οποίο τηρεί σύγχρονες προδιαγραφές, ενσωματώνει χαρακτηριστικά βιωσιμότητας και έχει άριστη προσβασιμότητα. Αναλυτικότερα, το ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 19.700τ.μ. αναπτύσσεται σε δύο ανεξάρτητες πτέρυγες γραφείων συνολικής επιφάνειας 6.200τ.μ., διαθέτει επιπλέον χώρους αιθρίου και λοιπούς βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 3.400τ.μ., και υπόγειες θέσεις στάθμευσης επιφάνειας 10.100τ.μ., ενώ είναι πλήρως εκμισθωμένο σε μεγάλους εγχώριους και πολυεθνικούς οργανισμούς.

Σημειώνεται ότι η αγορά χρηματοδοτήθηκε κατά ποσό €12εκ. από κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014.