

GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ  
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005  
 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2016

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΛΕΙΣΗ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΗ (2)	ΛΕΙΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818.332,86	7.597.200,52	7.593.870,40	H & M (2011-2023)
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων, Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.982.253,32	19.829.595,90	33.114.651,90	Eurobank Ergasias (2003-2020) Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2013 - 2025) Μαρινόπουλος ΑΕ (2013 - 2024) Marks & Spencer (2013 - 2025) Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ (2013 - 2025) Famar (2013 - 2024) Merck, Sharp & Dohme (2002-2018) Vodafone (2006-2018) Abbot (2013 - 2025) Ipsen (2014 - 2026) UCB (2013-2023) BGP (2016-2025)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσεβιά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.895,61	249.915,79	445.734,88	Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζιότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.742,16	217.303,35	348.709,40	Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
5	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.301.299,50	2.423.544,00	Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.429,52	460.368,19	506.807,62	Eurobank Ergasias (2011 - 2025)
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	9.058.971,85	3.478.850,97	7.292.533,60	Eurobank Ergasias (2010 - 2025) Eurobank Ergasias (2011 - 2025) Cloud Hellas A.E. (2014-2026)
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	34.569.081,73	14.797.960,81	26.019.637,20	Vivodi (2006-2018) Eurobank Ergasias (2005 - 2025) AIG Hellas A.E. (2008-2019) AIG Hellas A.E. (2011-2023) AIG Hellas A.E. (2012-2023) HD CAPITAL LTD (2011-2023)
9	Κτίριο γραφείων, Βουλαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.932.106,64	1.160.242,68	1.565.548,60	
10	Κτίριο γραφείων, Βουλαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.944,15	685.231,69	1.200.541,85	
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.751,91	182.798,55	560.000,00	
12	Κατάστημα, Αγαρών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.181.947,00	1.144.551,20	
13	Κτίριο γραφείων, Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.377.640,39	3.556.511,34	3.632.180,60	Αιγινήτειο Νοσοκομείο (2003-2019) WOMAN CLINIC Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης (2016-2017) Παπαδόπουλος Ευστάθιος (2016-2017) Σπυρόπουλος Χρήστος (2016-2017) Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων (2014-2017) Πουλιαντζά Μαρία (2016-2017) Ευστάθιος Αντιγόνη (2016-2017)
14	Κτίριο γραφείων, Σορού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.371.458,21	6.008.580,00	11.284.441,60	INTRALOT (2011 - 2017) GE Medical system (2013 - 2025) Tetrapak (2013 - 2025)
15	7 <sup>ος</sup> όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Βίαια	1.973,30	603,80	1.692.659,12	720.551,05	1.251.562,40	
16	Κτίριο γραφείων, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	1.097.198,11	1.111.468,99	1.943.515,28	Regency Entertainment (2009 - 2021) Procter & Gamble (2012 - 2024) Wella (2016-2019)
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	15.324.539,80	Μαρινόπουλος ΑΕ (2010 - 2022)
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,00	19.687.052,15	12.467.020,99	21.029.454,40	Marks & Spencer (2010 - 2030)
19	Ψυκτικοί θαλαμοί, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερύ, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	18.505,00	9.036.708,67	5.048.282,68	13.624.693,20	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (2012-2024)
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.689.573,53	2.679.255,76	2.937.255,20	

21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Α' Κτίριο)		11.775,90				19.035.861,00	Eurobank Ergasias (2006-2026)
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Β' Κτίριο)		3.130,04				11.233.974,40	Eurobank Ergasias (2006-2026)
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77				10.604.657,60	Eurobank Ergasias (2006-2026)
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.886.875,38		20.234.685,92	17.505.071,20	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2016-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ε' Κτίριο)	20.247,05	11.133,07				13.810.997,80	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2016-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Ζ' Κτίριο)		577,30				766.332,20	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								ΕΒΕΠΙΑ (2007-2019)
								Eurobank Ergasias (2016-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιόσγλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη (Η' Κτίριο)		5.310,49				7.790.669,80	Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2006-2026)
								Eurobank Ergasias (2016-2026)
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια, Κύπρου & Αργυμύδους, Μοσχάτο	3.392,10	12.083,00	14.336.509,24		7.759.378,00	16.528.429,06	Eurobank Financial Planning Services (2012-2025)
								Eurobank Household Lending (2006-2025)
								Eurobank Ergasias (2010-2025)
								Eurobank Remedial Services (2006-2025)
29	Κατάστημα, Α. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.219.058,26		679.004,48	1.502.165,07	Sephora (2013-2025)
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καγραμάνογλου	12.398,83	17.831,77	24.492.732,79		13.428.915,42	17.932.739,93	L'Oreal A.E. (2011-2023)
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		301,86	2.782.110,45		4.350.103,92	1.741.637,89	Eurobank Ergasias (2006-2025)
		737,05						ΑΒ Βασιλόπουλος (2006-2026)
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.474,85		2.666.192,72	1.177.200,19	
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαορίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.619,77		11.027.373,42	9.706.660,00	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
34	2 <sup>ος</sup> και 3 <sup>ος</sup> όροφος κτιρίου γραφείων, Οθωνος 8	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04		5.695.994,40	6.010.055,44	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7	315,00	2.136,56	5.397.075,19		4.161.586,12	4.518.851,28	Eurobank Ergasias (2011-2025)
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.414,90		4.518.523,08	4.159.485,60	Eurobank Ergasias (2011-2025)
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Καλλιρρόης 21 & Μεναιγμού 1	467,09	2.325,47	4.543.931,32		2.152.254,35	3.695.425,67	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Business Services A.E. (2011-2025)
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Καλλιρρόης 19	1.302,23	2.629,06	4.944.163,68		3.395.236,74	4.208.579,37	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κοίμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.528.235,49		2.909.277,45	2.982.029,12	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα, 25 <sup>ης</sup> Αυγούστου και Κοροναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.316,29		1.410.130,63	5.086.170,30	Eurobank Ergasias (2007-2025)
41	Κτίριο γραφείων, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.733.843,46		5.780.751,60	4.376.468,12	Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
								Eurobank Ergasias (2011-2025)
42	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 69, Μαρούσι	918,30	2.343,67	9.649.893,98		3.952.137,90	4.060.529,40	Onflame (2012 - 2024)
43	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 42, Μαρούσι	2.231,48	1.354,84	7.411.926,08		2.027.505,00	3.135.222,40	Life Concept A.E. (2014-2026)
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα	3.299,42	1.745,50	3.265.344,41		2.374.666,48	2.219.336,00	ΑΒ Βασιλόπουλος (2008-2028)
45	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.117.755,27		6.542.280,21	9.558.397,38	Praktiker (1995 - 2022)
46	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουγγέλικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.942.200,70		9.079.980,26	8.636.812,30	Praktiker (1995 - 2022)
47	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρακουλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.595,93	22.632.938,49		20.686.547,35	20.162.441,11	Praktiker (2001 - 2026)
48	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σημηταρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.371,20	1.835.551,80		1.075.616,15	2.954.691,35	Αρχαιοθήκη (2012 - 2024)
								Αρχαιοθήκη (2015 - 2024)
49	Κτίριο γραφείων, 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τζώ	5.646,04	24.314,43	28.989.684,83		10.622.474,73	36.045.103,73	Eurobank Household Lending (2009 - 2035)
								Eurobank Ergasias (2010 - 2035)
								Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)

50	2 <sup>ος</sup> όροφος και υπόγειο κτιρίου γραφείων, Οθωνος 10	1.516,14	1.010,50	2.917.837,23	3.678.231,30	2.399.263,32	Eurobank Ergasias (2011 - 2025) Lamda Estate Development (2011-2023)
51	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Ρίκα, Ασπρόπυργος	33.183,50	13.282,47	6.076.277,10	5.473.890,02	7.093.414,44	EMA A.E. (2011-2023) M&M Miltzer & Munch A.E. (2015-2025) Ρίκα Μ.Α.Ε. (2012-2039)
52	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Θέση Λάκο Καματερό, Ασπρόπυργος	46.090,43	19.789,66	8.485.253,31	6.512.130,23	10.552.485,34	Solar Park Μ.Α.Ε. (2012-2032) Iron Mountain Hellas A.E. (2010-2022) Foodlink A.E.B.E. (2012-2022) Wella MEΠE (2010-2022) N.Καρπάθος Α.Ε (2014-2017)
53	Κτίριο ειδικής χρήσης, Πέτρο Ράλλη 24 & Σαλαμινίας, Ταύρος	13.284,44	25.002,29	10.773.290,91	12.721.477,36	11.252.245,60	Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής (2014-2034)
54	Κτίριο ειδικής χρήσης, Γ. Παπανδρέου & Κερασιόντος 3, Σέρρες	1.657,82	3.310,27	1.054.389,51	2.050.136,22	1.059.710,63	Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών (2014-2034)
55	Κτίριο ειδικής χρήσης, Μεσολογίου 13, Ξάνθη	1.189,51	7.465,44	2.630.839,28	3.963.273,67	2.615.189,84	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
56	Κτίριο γραφείων, Αναξαγόρα 6-8, Αθήνα	573,75	2.675,86	1.690.447,73	2.854.642,79	1.741.776,81	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
57	Κτίριο γραφείων, Δαμάρεως 173-175, Αθήνα	729,00	3.326,99	2.412.472,94	2.048.561,52	2.376.466,66	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
58	Κτίριο γραφείων, Πατρών 83, Αγιος Γεώργιος, Κόρινθος	2.630,92	4.211,23	1.425.475,40	3.018.597,54	1.455.160,80	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
59	Κτίριο γραφείων, Δημάργου Σκούρα, Δύο Δέντρα, Χαλκίδα	4.496,14	3.662,59	1.034.040,22	867.739,95	1.060.793,38	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
60	Κτίριο γραφείων, Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α, Αθήνα	1.237,80	2.889,98	1.979.391,81	1.925.036,70	1.912.718,30	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
61	Κτίριο γραφείων, Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.007,00	2.268,84	1.581.637,70	2.199.435,06	1.664.685,73	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
62	Κτίριο ειδικής χρήσης, Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας, Αθήνα	3.624,71	39.628,58	27.354.683,21	25.626.886,76	27.374.977,02	Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Αστυνομίας (2014-2034)
63	Κτίριο γραφείων, Μεσογείων 96, Γουδί	11.903,00	12.864,63	12.317.186,73	7.793.851,46	12.349.396,67	Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (2014-2034)
64	Κτίριο γραφείων, Κηφισίας 37, Μαρούσι	14.300,54	31.839,14	37.957.069,44	42.929.396,56	38.424.851,98	Υπουργείο Υγείας (2014-2034)
65	Κτίριο ειδικής χρήσης, Τσόχα 16, Αθήνα	5.368,75	8.975,72	5.060.481,08	8.194.108,47	5.100.781,96	Υπουργείο Οικονομικών (2014-2034)
66	Κτίριο γραφείων, Ανδρέου Παπανδρέου 37, Μαρούσι	95.352,00	39.146,22	39.062.815,88	50.699.352,05	39.173.149,91	Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (2014-2034)
67	Κατάστημα, Καρτερού 22, Ηράκλειο Κρήτης	10.978,95	12.584,65	8.562.626,96	5.754.804,91	8.759.683,98	Praktiker (2015 - 2030)
68	Κατάστημα, Εθνική οδός Αθηνών-Κορινθίου Μάνδρα	36.614,00	12.420,79	6.574.697,77	5.009.286,94	7.879.614,60	Praktiker (2015 - 2030)
69	Κατάστημα, Κηφισού 96-98 Ρέντης	34.853,75	32.722,87	18.719.122,19	10.500.980,14	29.129.790,52	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
70	Κατάστημα, Ποσειδώνος 17, Πυλαία Θεσσαλονίκης	86.611,00	17.961,30	11.094.465,25	14.534.396,93	12.923.836,30	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
71	Κατάστημα, Ανθούσας 10, Παλλήνη	51.396,92	10.765,57	8.610.665,11	8.528.708,72	10.483.267,00	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
72	Κατάστημα, Π.Παρασύρη, Ηράκλειο Κρήτης	27.026,97	9.405,42	5.698.283,16	5.004.308,31	6.598.024,70	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
73	Κατάστημα, Ε.Ο. Λάρισα-Φαρσάλων 4γμ, Λάρισα	42.706,23	7.442,23	3.964.510,60	2.938.834,39	4.663.478,80	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
74	Κατάστημα, Π.Ε.Ο. Αθηνών 103, Πάτρα	31.023,23	7.413,62	3.976.323,82	4.513.788,09	4.505.950,50	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
75	Κατάστημα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης Ιονία Θεσσαλονίκης	20.985,00	4.686,85	3.339.785,90	1.594.747,52	3.736.324,40	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
76	Κατάστημα, Ε.Ο. Ξάνθης-Μαγνητών 12γμ, θέση Τσαρταρλά	23.580,23	4.670,93	2.449.754,48	1.877.150,46	2.885.532,20	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
77	Κατάστημα, θέση Μαραθόρεμα, Βόλος	30.880,06	4.314,32	2.387.833,39	1.836.012,19	2.707.682,00	The Mart Cash & Carry SA (2015-2030)
78	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Λ. Βασ. Σοφίας 68, Αθήνα	717,10	4.846,61	11.527.676,77	3.672.812,72	10.329.531,20	Alvarez & Marsal (2015-2027) Bank of America (2014-2022) BlackRock Investment Management (2015-2020) Βενετίας (2013-2025) MITSUBISHI HELLAS AE (2015-2027) Fashion Foods (2014-2017) Viva Wallet AE (2016-2019) Elredison AE (2016-2021) Roche Diagnostics Hellas (2014-2026) Sony Europe LTD (2013-2025) Roche Ελλάς AE (2015-2020) Καλεντερίσης (2015-2018)
79	Κτίριο γραφείων Λ. Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20 Μαρούσι	5.981,13	20.181,15	14.525.644,39	11.830.545,91	16.204.736,20	TGI Friday's (2010-2022) Ταραντων (2013-2018) Σερκος (2013-2018) Κάραλης (2013-2021) Κάραλης (2016-2022) Deutsche Bank (2016-2018)
80	Κατάστημα Λ. Βασ. Σοφίας 23Α, Κολωνάκι	1.129,25	1.252,59	2.808.235,88	4.918.371,24	3.015.590,40	I&S Σκλαβενίτης (2010-2022) ΑΒ Βασιλοπούλος (2015-2027)
81	Κατάστημα, Λ. Βασ. Κωνσταντίνου 291, Κορωπί	3.240,33	2.316,38	2.299.234,06	2.215.733,18	2.605.595,40	
82	Κατάστημα Νικήτη Χαλκιδικής	1.589,57	2.082,31	817.582,23	874.904,82	958.883,20	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>1.045.028,88</b>	<b>672.276,43</b>	<b>752.260.757,68</b>	<b>510.762.851,00</b>	<b>699.384.357,63</b>	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ				
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest- Eliade Tower SA	4.150,00	9.704,00	9.036.853,39	-	9.193.910,72	Retail Development SA (2008 - 2018) Air Liquide Romania SRL (2005 - 2017) Orange Romania SA (2006 - 2018) Telecom Romania Mobile Communications SA (2004 - 2019) Vodafone Romania SA (2005 - 2018) Setereo (2012 - 2018) RCS&RDS (2016-2019) ISOKINETIC (2016-2020) Centrul Medical Medicum (2010-2020) Setereo (2012 - 2017)

2	Κτίριο γραφείων με καταστήματα στο ισόγειο, Terazje str., Belgrade-Reco Real Property AD	2.052,00	5.123,40				Universal Media (2014 - 2019) Labyrinth (2010-2020) Eurobank a.d. (2012 - 2052) Eurobank a.d. (2012 - 2052)
3	Τραπεζικό κατάστημα, Obrenoviceva 33,Nis - Reco Real Property AD	156,00	653,20				Eurobank a.d. (2012 - 2052)
4	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας- Retail Development SA	23.075,58	8.980,00	4.560.650,87	-	3.921.746,40	Praktiker (2007-2022)
5	Κτίριο γραφείων με κατάστημα, Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest - Seferco Development SA	8.927,00	22.703,52	21.485.880,00	-	32.664.003,90	Bancpost (2008 -2024) ERB Retail Services IFN S.A. (2008 -2024) Bancpost Branch (2008 -2024) Eurobank Property Services S.A. (2009 - 2024) Eurobank Leasing (2009 - 2024)
							IMO I PROPERTY INVESTMENT SA (2015-2024) Eurolife Asignurari Viata SA (2009 - 2024) Eurolife Asignurari Generale SA (2009 - 2024)
							IMO II PROPERTY INVESTMENT SA (2010 - 2024) IT Shared Services (2009 - 2025)
6	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Γιτώνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	14.129,00	12.895,05				Praktiker (1991-2021) Praktiker (1993-2021)
7	Κατάστημα, Παρισίων 176 (Ταύρος) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.648,80	14.760,58				Praktiker (1993-2021)
8	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	17.959,00	23.089,42	41.999.991,40	-	68.105.072,00	Praktiker (1993-2021) ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019) Mc Donalds (1996-2017) Praktiker (1995-2020)
9	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Παλαία - Θεσσαλονίκη) - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	52.978,10	14.547,25				
10	Grivalia Hospitality S.A., Λουξεμβούργο			2.000.000,00	-	1.497.176,00	
11	Grivalia New Europe S.A., Λουξεμβούργο			50.000,00	-	15.518,00	
12	Αποθήκη υπό ανακατασκευή σε κτίριο γραφείων Μαυρομητάλη-Γραβιάς-Βλαχάκου-Αρενατσαναίου, Πειραιάς	5.458,88		2.250.000,00	-	3.236.307,66	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>146.534,36</b>	<b>112.456,42</b>	<b>98.623.592,08</b>	<b>0,00</b>	<b>130.745.560,67</b>	

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>1.191.563,24</b>	<b>784.732,85</b>	<b>850.884.349,76</b>	<b>510.762.851,00</b>	<b>830.129.918,30</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>					<b>54.789.140,78</b>
Μετρητά					482.379,71
Καταθέσεις Όψεως					1.891.909,08
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					52.414.851,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>884.919.059,08</b>

<b>Απαιτήσεις</b>			19.638.412,00		
<b>Υποχρεώσεις</b>			42.599.346,00		
<b>Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει του Α.Π.Χ.Α.</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	
	<b>873.350.446,00</b>	<b>892.357.783,00</b>	<b>877.557.947,00</b>	<b>716.621.200,00</b>	
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	699.384.357,63	675.462.514,58	579.741.487,32	415.128.979,00	
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	80,08%	75,69%	66,06%	57,93%	
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	130.745.560,67	135.732.407,00	121.088.228,20	63.033.980,90	
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	14,97%	15,21%	13,80%	8,80%	
Αξία Διαθεσίμων	54.789.140,78	92.020.689,63	173.701.404,10	176.944.731,91	
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	6,27%	10,31%	19,79%	24,69%	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6 και 16, όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00% αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση το ακίνητο με α/α 17.
4. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1 και 49, καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
5. Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους έναντι ποσού €17.240 χιλ..
6. Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία έναντι ποσού €11.805 χιλ..
7. Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
8. Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
9. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
10. Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €2.000 χιλ..
11. Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia New Europe S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia New Europe S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €50 χιλ..
12. Στις 17 Φεβρουαρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση της κυριότητας του 20% εξ' αδιαίρετου επί 86 οριζόντιων ιδιοκτησιών οι οποίες βρίσκονται στο κτίριο γραφείων Kronos Business Center στο Μαρούσι. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν μισθωθεί χρηματοδοτικά στην Εταιρεία από την HELLAS CAPITAL LEASING Α.Ε. και μεταβιβάστηκαν σε αυτή λόγω λήξης της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία που καταβλήθηκε κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης ανήλθε σε €968 χιλ.. Επιπλέον, στις 12 Ιουλίου 2016 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση της κυριότητας του 20% εξ' αδιαίρετου επί μίας ακόμα οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται στο προαναφερθέν κτίριο γραφείων. Η υπολειμματική αξία που καταβλήθηκε κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης ανήλθε σε ποσό €85 χιλ..
13. Στις 16 Μαρτίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 68 στην Αθήνα. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €11.250 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €349 χιλ.).
14. Στις 14 Οκτωβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 50% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με το δ.τ. «PIRAEUS PORT PLAZA 1» έναντι τιμήματος €1.625 χιλ.. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα μοναδικό ακίνητο που βρίσκεται στον Παιραία και το οποίο θα ανακατασκευαστεί και παραδοθεί προς χρήση στα μέσα του 2017.
15. Στις 22 Νοεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ακινήτου επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20 στο Μαρούσι Αττικής. Το τίμημα ανήλθε σε €15.147 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €179 χιλ.).
16. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση τριών εμπορικών ακινήτων επί των οδών Βασιλίσσης Σοφίας 23<sup>Α</sup> & Νεοφύτου Βάμβα 2 στην Αθήνα, της Λεωφόρου Κωνσταντίνου 291 & Κύπρου 72 στο Κορωπί Αττικής και της κεντρικής δημοτικής οδού στη Νικήτη Χαλκιδικής. Το τίμημα ανήλθε συνολικά σε €5.827 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €98 χιλ.).

**ΜΑΡΟΥΣΙ, 02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΑΗΣ ΒΑΡΦΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**

Σύμφωνα με την από 08/07/2016 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2016.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2016.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2016.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2017.

  
ΠραϊσγουότερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2017  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891