

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΤΗΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	457,07	3.716,40	13.918.804,98	7.597.200,52	7.139.244,00	H&M Hennes & Mauritz	2011	2023	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63	Αλμίου	Αττικής	Ελλάδα	26.635,00	26.539,55	38.265.460,92	19.829.595,90	32.868.267,50	Eurobank Ergasias	2003	2020	
											Marks & Spencer	2013	2025	
											Mitsuboshi ο.ο.σ εταιρεία Κοπέ	2013	2025	
											Mitsuboshi ο.ο.σ εταιρεία Κοπέ	2017	2017	
											Famar	2013	2024	
											Merck Sharp & Dohme	2002	2018	
											Vodafone	2006	2018	
											Abbot Laboratories	2013	2025	
											Ipsen	2014	2026	
											LCB	2013	2023	
											BGP Pharmaceuticals Products	2016	2025	
3	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσαβιά & Πινδάρου 100	Θήβας	Βοιωτίας	Ελλάδα	276,59	278,52	150.895,61	249.915,79	418.263,70	Eurobank Ergasias	2011	2025	
4	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζότου και Φαρμακίδου	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	1.460,00	292,50	130.742,16	217.303,35	345.109,60	Eurobank Ergasias	2011	2025	
5	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Ανδρέα 26	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.301.299,50	2.383.769,60	Eurobank Ergasias	2011	2025	
6	Τραπεζικό κατάστημα	Βασιλίας Κωνσταντίνου 2	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	132,25	238,56	583.925,52	460.368,19	503.991,20	Eurobank Ergasias	2011	2025	
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Α. Κρησίας 117	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.014,45	2.772,11	9.171.997,98	3.478.850,97	7.281.129,34	Eurobank Ergasias	2010	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Grivalia Hospitality	2017	2026	
											Cloud Hellas	2014	2026	
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.974,22	15.203,14	35.142.655,48	14.797.960,81	28.013.358,54	HD Capital	2011	2023	
											Eurobank Ergasias	2005	2025	
											AIG Hellas	2008	2019	
											AIG Hellas	2011	2023	
											AIG Hellas	2012	2023	
											Shire Hellas	2017	2027	
											Α.Καρυσταγιάννης & ΣΙΑ ΑΕ	2017	2022	
9	Κτίριο γραφείων	Α.Βουλιαγμένης 4 και Κοσκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	206,15	1.252,30	1.932.131,64	1.160.242,68	1.605.966,20				
10	Κτίριο γραφείων	Α. Βουλιαγμένης, Καλλιάρης 1 και Κοσκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	150,30	935,26	1.644.976,15	685.231,69	1.243.098,65				
11	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιάρης 5, Περιβαλλο και Κοσκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.219,80	1.107,87	676.751,91	182.798,55	560.000,00				
12	Κατάστημα	Αχαρνών 358-360	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.181.947,00	1.144.551,20				
13	Κτίριο γραφείων	Παπαδιαμαντοπούλου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	417,27	2.360,53	5.377.640,39	3.556.511,34	3.648.285,40	Αιγιώτιστο Νοσοκομείο	2003	2019	
											Woman Clinic M.E.I.E. - Καλογύρου Ιωάννης	2016	2017	
											Παροδόντιος Ευστάθιος	2016	2017	
											Συμπόσιος Χρήστος	2016	2017	
											Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων	2014	2017	
14	Κτίριο γραφείων	Σοφού 8-10	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.141,62	6.765,00	19.377.609,01	6.008.580,00	10.909.726,40	Παύλινος & Μαρία	2016	2017	
											Intralot	2011	2017	
											GE Medical system	2013	2025	
											Marsh EΠIE	2017	2023	
											Tetrapak	2013	2025	
15	Κτίριο γραφείων (7 ^{ος} όροφος)	Λαοδικείας 16	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.973,30	603,80	1.692.659,12	720.551,05	1.251.552,80				
16	Κτίριο γραφείων	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.007,36	4.850,37	1.098.454,65	1.111.468,99	1.918.941,68	Regency Entertainment	2009	2021	
											Procter & Gamble	2012	2024	
											Wella	2016	2019	
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Ομόνοια Βοιωτίας)	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	14.681.975,00	Ι&Σ Σκλαβενίτης	2017	2032	
18	Κατάστημα	Ερμού 33-35	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	501,00	4.798,53	19.687.052,15	12.467.020,99	21.732.489,60	Foodlink A.E.B.E.	2017	2018	
											Marks & Spencer	2010	2030	
19	Ψυκτικοί δάλαμοι,	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Ομόνοια Βοιωτίας) Περιφέρεια Μακεδονίας, Θέση Αγ. Θωμάς	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	57.791,30	18.655,80	9.039.808,67	5.048.282,68	14.495.813,20	Ι&Σ Σκλαβενίτης	2017	2032	
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λεωφόρος Πακερμίου Σπάτων	Σπάτων-Αρτέμιδος	Αττικής	Ελλάδα	50.620,94	4.800,00	1.689.573,53	2.679.255,76	2.937.255,20				
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Α' Κτίριο)							11.499,21		18.536.864,80	Eurobank Ergasias	2006	2026	
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Β' Κτίριο)							3.411,93		11.747.619,20	Eurobank Ergasias	2006	2026	
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Γ' Κτίριο)							7.855,54		10.628.504,80	Eurobank Ergasias	2006	2026	
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Δ' Κτίριο)							14.226,16	67.886.875,38	17.745.458,40	Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ε' Κτίριο)							8.374,42		13.662.228,00	Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2016	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ζ' Κτίριο)	Ιωακείμ 8, Σινιοσόγιου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγοπούλη	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	20.247,05			27.854.320,25	826.791,20	5.707.219,10	Eurobank Ergasias	2006	2026
											Eurobank Ergasias	2017	2026	
											Eurobank Ergasias	2016	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Η' Κτίριο)							4.897,01		8.645.167,20	Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2006	2026	
											Eurobank Ergasias	2016	2026	
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο	Κόπρου & Αρχαίμωνος	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.392,10	12.355,84	14.430.426,84	7.759.378,00	16.536.344,00	Eurobank Financial Planning Services	2012	2025	
											Eurobank Household Lending	2006	2025	
											Eurobank Ergasias	2010	2025	
											Eurobank Remedial Services	2006	2025	
29	Κατάστημα	Α. Πεντέλης 72	Βριλησίων	Αττικής	Ελλάδα	1.064,83	484,96	2.219.058,26	679.004,48	1.465.028,00	Septora	2013	2025	
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Α. Βουλιαγμένης & Καλλιάρης 1-3	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	12.398,83	17.847,58	24.492.732,79	13.428.915,42	18.295.702,53	L'Oreal A.E.	2011	2023	
31	Τραπεζικό κατάστημα	Κανάρη 3, Κρίση 1-3 και Φαειράδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα		301,86	2.782.110,45	4.350.103,92	1.671.207,20	Eurobank Ergasias	2006	2025	
32	Κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίση 1-3 και Φαειράδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	737,05	513,93	1.610.474,85	2.666.192,72	1.177.396,80	AB Βασιλόπουλος	2006	2026	
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	363,38	2.055,35	10.460.619,77	11.027.373,42	9.742.638,40	Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
34	Κτίριο γραφείων (2 ^{ος} και 3 ^{ος} όροφος)	Θέσσης 8	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04	5.695.994,40	6.008.267,20	Eurobank Ergasias	2011	2025	
35	Κτίριο γραφείων	Σταυρού 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	315,00	2.136,56	5.397.075,19	4.161.586,12	4.587.536,00	Eurobank Ergasias	2011	2025	
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων	Σταυρού 5	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	482,81	2.336,60	5.312.414,90	4.518.523,08	4.167.782,40	Eurobank Ergasias	2011	2025	
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιάρης 21 & Μενιάδου 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	467,09	2.325,47	4.543.931,32	2.152.254,35	3.702.968,00	Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2017	2025	
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιάρης 19	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.302,23	2.629,06	4.944.163,68	3.395.236,74	4.237.089,60	Eurobank Ergasias	2011	2025	
											Eurobank Ergasias	2011	2025	
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Μεγ. Αλεξάνδρου και Κοΐμα	Λαρισίων	Λάρισας										

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6, 16 και 83 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87%, 20,00% και 50,00% αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση το ακίνητο με α/α 17.
4. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1, 21, 49, 69 και 79 καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
5. Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους έναντι ποσού €17.240 χιλ..
6. Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία έναντι ποσού €11.805 χιλ..
7. Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
8. Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
9. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
10. Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €2.000 χιλ.. Την 17η Φεβρουαρίου 2017 κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας, μονδικού μετόχου, και της EuroLife Ανώνυμη Εταιρεία Ασφαλίσεων Ζωής, έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη Grivalia Hospitality κατά €58.000 χιλ., εκ των οποίων τα €28.000 χιλ. καλύφθηκαν από την Εταιρεία και τα €30.000 χιλ. από την EuroLife. Συνεπεία της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Grivalia Hospitality ανήλθε σε €60.000 χιλ., ισομερώς καταβλημένο από τους δύο μετόχους.
11. Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia New Europe S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia New Europe S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €110 χιλ..
12. Στις 10 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση δύο ακινήτων, ενός επί της Λεωφόρου Συγγρού 340, στην Καλλιθέα Αττικής, και ενός επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49, στο Μαρούσι Αττικής. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των δύο ανωτέρω ακινήτων ανήλθε σε €18.478 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €289 χιλ.).

ΜΑΡΟΥΣΙ, 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ
ΑΡ. ΑΑΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953**Έκθεση Ενημέρωτων από την Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"****Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»**

Σύμφωνα με την από 06/07/2017 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2017 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης.



ΠραισγυνοστεργασουσΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Α. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ.ΣΟΕΑ 17701