



Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>6</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>7</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>8</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>9</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	10
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	10
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	10
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	11
5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	14
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	17
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ .....	17
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	18
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	18
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	19
11. Ίδια Κεφάλαια.....	20
12. ΔΑΝΕΙΑ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	22
13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	23
14. ΦΟΡΟΙ ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	24
15. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ .....	24
16. ΦΟΡΟΙ .....	24
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	25
18. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	25
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	25
20. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	25
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	25
22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	32

## Ενοποιημένος και Εταιρικός Ισολογισμός

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	876.011	849.978	721.811	696.998
Ενσώματα πάγια στοιχεία		3.790	3.729	3.374	3.296
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		343	347	3	5
Συμμετοχή σε θυγατρικές	6	-	-	94.434	96.374
Συμμετοχή σε συνδεδεμένες και κοινοπραξίες	7	34.783	3.232	32.173	2.250
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		252	252	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	3.486	3.455	10.961	10.873
		<b>918.665</b>	<b>860.993</b>	<b>862.756</b>	<b>809.796</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	14.033	10.404	14.393	8.765
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου		14.869	3.973	10.310	2.483
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	79.388	57.944	74.218	52.306
		<b>108.290</b>	<b>72.321</b>	<b>98.921</b>	<b>63.554</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.026.955</b>	<b>933.314</b>	<b>961.677</b>	<b>873.350</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	215.684	215.684	215.684	215.684
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	571.234	571.234	571.234	571.234
Ίδιες μετοχές	11	(25.964)	(25.957)	(25.964)	(25.957)
Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	11	4.586	3.682	4.586	3.682
Λοιπά αποθεματικά	11	12.748	12.596	11.874	11.830
Κέρδη εις νέον	11	102.776	85.886	65.064	54.281
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>881.064</b>	<b>863.125</b>	<b>842.478</b>	<b>830.754</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	116.025	43.460	94.616	21.095
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		3.507	3.279	3.429	3.279
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		196	223	196	223
		<b>119.728</b>	<b>46.962</b>	<b>98.241</b>	<b>24.597</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	10.861	9.785	10.003	8.699
Μερίσματα πληρωτέα		40	40	40	40
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		6.220	4.486	5.569	4.045
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	8.732	8.783	5.036	5.082
Βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις		310	133	310	133
		<b>26.163</b>	<b>23.227</b>	<b>20.958</b>	<b>17.999</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>145.891</b>	<b>70.189</b>	<b>119.199</b>	<b>42.596</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.026.955</b>	<b>933.314</b>	<b>961.677</b>	<b>873.350</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημείωση	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Έσοδα	48.101	45.639	16.137	15.310
	<b>48.101</b>	<b>45.639</b>	<b>16.137</b>	<b>15.310</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	6.083	(11.676)	-
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.516)	(1.356)	(674)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	14	(4.275)	(4.138)	(1.417)
Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη		(150)	(120)	(50)
Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων		-	(1.500)	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού- Δ.Σ.		(5.371)	(3.643)	(3.224)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(91)	(86)	(30)
Λοιπά έσοδα		96	1.474	94
Λοιπά έξοδα		(1.242)	(1.677)	(545)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>41.635</b>	<b>22.916</b>	<b>10.291</b>	<b>15.885</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		734	486	282
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.095)	(1.150)	(1.141)
Κέρδος από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική	7	253	-	-
Κέρδος από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία	7	163	-	163
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	1.590	-	(104)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>41.280</b>	<b>22.252</b>	<b>9.491</b>	<b>15.851</b>
Φόροι	16	(5.735)	(3.205)	(1.905)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>35.545</b>	<b>19.047</b>	<b>7.586</b>	<b>14.006</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>				
- Βασικά και Προσαρμοσμένα	18	0,37	0,19	

## Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημείωση	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Έσοδα	39.455	37.206	13.237	12.505
	<b>39.455</b>	<b>37.206</b>	<b>13.237</b>	<b>12.505</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	4.866	(11.408)	-
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.419)	(1.210)	(640)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	14	(3.572)	(3.396)	(1.184)
Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη		(150)	(120)	(50)
Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων		-	(1.050)	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού- Δ.Σ.		(5.145)	(3.333)	(3.161)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(73)	(69)	(24)
Λοιπά έσοδα	15	3.442	9.404	40
Λοιπά έξοδα		(1.578)	(1.414)	(481)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>35.826</b>	<b>24.610</b>	<b>7.737</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.057	830	393
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.527)	(524)	(950)
(Ζημιά) από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική	7	(253)	-	-
Κέρδος από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία	7	127	-	127
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>34.230</b>	<b>24.916</b>	<b>7.307</b>
Φόροι	16	(4.973)	(2.597)	(1.658)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>29.257</b>	<b>22.319</b>	<b>5.649</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

## Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>35.545</b>	<b>19.047</b>	<b>29.257</b>	<b>22.319</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>				
<b>Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>				
Μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα μετά από φόρους	(106)	(1)	-	-
<b>Ποσά που δε θα αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>				
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	(13)	(11)	(13)	(11)
Σύνολο λοιπών συνολικών (ζημιών) μετά φόρων	(119)	(12)	(13)	(11)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>35.426</b>	<b>19.035</b>	<b>29.244</b>	<b>22.308</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου κατανέμονται σε:</b>				
-Κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρείας	35.426	19.035	29.244	22.308
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
<b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου</b>	<b>35.426</b>	<b>19.035</b>	<b>29.244</b>	<b>22.308</b>

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(12.493)</b>	<b>2.430</b>	<b>12.532</b>	<b>90.417</b>	<b>879.804</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	19.047	19.047
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	1	(2)	(1)
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	(73)	62	(11)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(72)</b>	<b>19.107</b>	<b>19.035</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>							
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(10.079)	-	-	-	(10.079)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού θυγατρικής εσωτερικού	-	-	-	-	143	(143)	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	987	-	-	987
Μέρισμα χρήσης 2015 εγκυρωμένο από τους μετόχους	-	-	-	-	-	(30.884)	(30.884)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2016</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(22.572)</b>	<b>3.417</b>	<b>12.603</b>	<b>78.497</b>	<b>858.863</b>
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.957)</b>	<b>3.682</b>	<b>12.596</b>	<b>85.886</b>	<b>863.125</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	35.545	35.545
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(104)	(2)	(106)
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	(26)	14	(13)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(130)</b>	<b>35.557</b>	<b>35.426</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>							
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας χρεωγράφων	-	-	-	-	104	-	104
Αγορά ιδίων μετοχών	11	-	(7)	-	-	-	(7)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού θυγατρικής εσωτερικού	-	-	-	-	179	(179)	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	11	-	-	904	-	-	904
Μέρισμα χρήσης 2016 εγκυρωμένο από τους μετόχους	17	-	-	-	-	(18.488)	(18.488)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2017</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.964)</b>	<b>4.586</b>	<b>12.748</b>	<b>102.776</b>	<b>881.064</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

## Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(12.493)</b>	<b>2.430</b>	<b>11.903</b>	<b>62.394</b>	<b>851.152</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	22.319	22.319
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	(73)	62	(11)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(73)</b>	<b>22.381</b>	<b>22.308</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>							
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	(10.079)	-	-	-	(10.079)
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	987	-	-	987
Μέρισμα χρήσης 2015 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	-	-	(30.884)	(30.884)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2016</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(22.572)</b>	<b>3.417</b>	<b>11.830</b>	<b>53.891</b>	<b>833.484</b>
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.957)</b>	<b>3.682</b>	<b>11.830</b>	<b>54.281</b>	<b>830.754</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	29.257	29.257
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	(26)	14	(13)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(26)</b>	<b>29.271</b>	<b>29.244</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>							
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας χρεωγράφων	-	-	-	-	71	-	71
Αγορά ιδίων μετοχών	11	-	(7)	-	-	-	(7)
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	11	-	-	904	-	-	904
Μέρισμα χρήσης 2016 εγκεκριμένο από τους μετόχους	17	-	-	-	-	(18.488)	(18.488)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2017</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.964)</b>	<b>4.586</b>	<b>11.874</b>	<b>65.064</b>	<b>842.478</b>



## Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/09/2017	01/01 - 30/09/2016	01/01 - 30/09/2017	01/01 - 30/09/2016
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>	<b>35.545</b>	<b>19.047</b>	<b>29.257</b>	<b>22.319</b>
Λοιπά (κέρδη)	(96)	(1.474)	(42)	(9.404)
Μερίσματα από θυγατρική	15	-	(3.400)	-
Προβλέψεις	(1.291)	2.218	978	2.204
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(734)	(486)	(1.057)	(830)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.095	1.150	2.527	524
Φόρος	16	5.735	4.973	2.597
(Αύξηση)/ μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	5	(6.083)	(4.866)	11.408
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	91	86	73	69
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.036)	(6.267)	(4.507)	(5.646)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	6.815	6.171	5.741	5.095
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	38.041	35.326	29.677	28.336
Καταβληθέντες τόκοι	(3.563)	(1.158)	(2.990)	(516)
Καταβληθείς φόρος	(8.051)	(3.416)	(6.611)	(2.150)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>26.427</b>	<b>30.752</b>	<b>20.076</b>	<b>25.670</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	(60)	-
Απόσβεση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-	8.000
Επένδυση σε κοινοπραξία	7	(28.050)	(28.050)	-
Είσπραξη μερίσματος θυγατρικών	-	-	2.000	7.794
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	(1.670)	(2.188)	(1.667)	(2.188)
Αγορές ακινήτων επένδυσης	(18.918)	(11.491)	(18.918)	(11.491)
Αγορές λοιπών παγίων	(258)	(729)	(258)	(719)
Μεταβολή από Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	(10.792)	(7.449)	(7.756)	(7.449)
Τόκοι εισπραχθέντες	713	392	1.061	734
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(58.975)</b>	<b>(21.465)</b>	<b>(53.648)</b>	<b>(5.319)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ιδίων μετοχών	(7)	(10.013)	(7)	(10.013)
Αναληφθέντα δάνεια	12	75.750	75.750	-
Αποπληρωμές δανείων	(1.875)	(1.657)	(920)	(695)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(851)	(3.058)	(851)	(3.058)
Μερίσματα πληρωθέντα	17	(18.488)	(18.488)	(30.884)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>54.529</b>	<b>(45.612)</b>	<b>55.484</b>	<b>(44.650)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>21.981</b>	<b>(36.325)</b>	<b>21.912</b>	<b>(24.299)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	57.944	111.755	52.306
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που εξαιρούνται λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής	(643)	-	-	-
Επίδραση διακόμησης συναλ/τικών ισοτιμών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106	1	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>10</b>	<b>79.388</b>	<b>74.218</b>	<b>67.721</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας Grivalia Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (η «Εταιρεία») και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών και των κοινοπραξιών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτελούν έναν όμιλο διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας με ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο στην Ελλάδα, στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, καθώς και στην Κεντρική Αμερική. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη μίσθωση επενδυτικών ακινήτων μέσω λειτουργικών μισθώσεων και είναι χαρακτηρισμένη ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Ν. 2778/1999 από την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την υπ' αριθμ. 7/708/17.03.2015 απόφαση του, χορήγησε στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 53 του νόμου 4209/2013 όπως αυτός ισχύει.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Κηφισίας 117 & Αγ. Κωνσταντίνου, Μαρούσι, Αττικής (Γ.Ε.ΜΗ. 000239101000) και οι μετοχές της είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 28 και 31 αντίστοιχα (30.09.2016: 28 και 31).

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

### 2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τη δημοσιευμένη ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

#### Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε στην κλειόμενη περίοδο.

### 3. Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για το εννεάμηνο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί και στην ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

#### Τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Δεν υπάρχουν τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα και νέες διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) που να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 πλην του ΔΛΠ 7 ως κάτωθι, το οποίο δεν είχε κάποια επίπτωση στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

#### Α) Λειτουργικοί τομείς Ομίλου

Για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017:

	Γραφεία	Βιομηχανικά Κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	Σύνολο
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Εσοδα ενοικίων	17.874	3.115	15.349	8.235	3.567	48.140
(Εξοδα) κοινοχρήστων	(35)	-	-	(4)	-	(39)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.839</b>	<b>3.115</b>	<b>15.349</b>	<b>8.231</b>	<b>3.567</b>	<b>48.101</b>

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	581	(58)	2.186	2.788	586	6.083
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(570)	(112)	(406)	(300)	(128)	(1.516)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	(1.578)	(282)	(1.357)	(735)	(323)	(4.275)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.025)	(17)	(1)	(52)	-	(3.095)
<b>Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>13.247</b>	<b>2.646</b>	<b>15.771</b>	<b>9.932</b>	<b>3.702</b>	<b>45.298</b>

#### Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου:

Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα						45.298
Χρηματοοικονομικά έσοδα						734
Λοιπά έξοδα						(6.854)
Κέρδος από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική						253
Κέρδος από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία						163
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης						1.590
Λοιπά έσοδα						96
Φόροι						(5.735)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>						<b>35.545</b>

Για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016:

	Γραφεία	Βιομηχανικά Κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	Σύνολο
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Εσοδα ενοικίων	17.346	3.543	14.577	7.344	2.869	45.679
(Εξοδα) κοινοχρήστων	(37)	-	-	(3)	-	(40)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.309</b>	<b>3.543</b>	<b>14.577</b>	<b>7.341</b>	<b>2.869</b>	<b>45.639</b>

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Καθαρή (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(3.428)	(1.803)	(1.815)	(3.528)	(1.102)	(11.676)
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(497)	(115)	(425)	(226)	(93)	(1.356)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	(1.571)	(324)	(1.322)	(659)	(262)	(4.138)
Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	(198)	(852)	(450)	-	-	(1.500)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.070)	(19)	(1)	(59)	(1)	(1.150)
<b>Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>10.545</b>	<b>430</b>	<b>10.564</b>	<b>2.869</b>	<b>1.411</b>	<b>25.819</b>

#### Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου:

Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα						25.819
Χρηματοοικονομικά έσοδα						486
Λοιπά έξοδα						(5.526)
Λοιπά έσοδα						1.474
Φόροι						(3.205)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>						<b>19.047</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017:

	Γραφεία	Βιομηχανικά Κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	Σύνολο
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Εσοδα ενοικίων	5.964	743	5.094	2.866	1.477	16.144
(Εξοδα) κοινοχρήστων	(5)	-	-	(2)	-	(7)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.959</b>	<b>743</b>	<b>5.094</b>	<b>2.864</b>	<b>1.477</b>	<b>16.137</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	-	-	-	-	-	-
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(253)	(42)	(180)	(133)	(66)	(674)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	(520)	(66)	(446)	(252)	(133)	(1.417)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.141)	17	-	(17)	-	(1.141)
<b>Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>4.045</b>	<b>652</b>	<b>4.468</b>	<b>2.462</b>	<b>1.278</b>	<b>12.905</b>
<b>Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου:</b>						
Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα						12.905
Χρηματοοικονομικά έσοδα						282
Λοιπά έξοδα						(3.849)
Κέρδος από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξία						163
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης						(104)
Λοιπά έσοδα						94
Φόροι						(1.905)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>						<b>7.586</b>

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016:

	Γραφεία	Βιομηχανικά Κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	Σύνολο
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Εσοδα ενοικίων	5.794	1.750	4.848	2.423	508	15.323
Εσοδα/ (έξοδα) κοινοχρήστων	(12)	-	-	(1)	-	(13)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.782</b>	<b>1.750</b>	<b>4.848</b>	<b>2.422</b>	<b>508</b>	<b>15.310</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	-	-	-	-	-	-
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(186)	(60)	(177)	(71)	(21)	(515)
Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα	(388)	(134)	(318)	(152)	(12)	(1.005)
Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	461	2.041	37	-	-	2.539
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(340)	(7)	-	(19)	-	(366)
<b>Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>5.329</b>	<b>3.590</b>	<b>4.390</b>	<b>2.180</b>	<b>475</b>	<b>15.963</b>
<b>Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου:</b>						
Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα						15.963
Χρηματοοικονομικά έσοδα						332
Λοιπά έξοδα						(1.856)
Λοιπά έσοδα						1.412
Φόροι						(1.845)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>						<b>14.006</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Β) Γεωγραφικοί τομείς Ομίλου

Για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017:

	<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>
Ελλάδα	43.885	829.801
Ρουμανία	3.624	74.673
Σερβία	592	13.939
	<b>48.101</b>	<b>918.413</b>

Για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016:

	<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>
Ελλάδα	41.367	745.270
Ρουμανία	3.682	75.115
Σερβία	590	13.793
	<b>45.639</b>	<b>834.178</b>

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε:

	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2016</b>
	<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>Σύνολο εσόδων</b>
Ελλάδα	14.714	13.892
Ρουμανία	1.208	1.230
Σερβία	215	188
	<b>16.137</b>	<b>15.310</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος	
	30/09/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>849.978</b>	<b>825.598</b>
Προσθήκες:		
Αγορές ακινήτων επένδυσης	18.768	32.850
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	1.182	5.123
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	6.083	(13.593)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>876.011</b>	<b>849.978</b>

  

	Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>696.998</b>	<b>673.347</b>
Προσθήκες:		
Αγορές ακινήτων επένδυσης	18.768	32.850
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	1.179	5.123
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	4.866	(14.322)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>721.811</b>	<b>696.998</b>

Την 10<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση δύο ακινήτων, ενός επί της Λεωφ. Συγγρού 340, στην Καλλιθέα Αττικής και ενός επί της Λεωφ. Κηφισίας 49, στο Μαρούσι Αττικής. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε:

- το 50% εξ' αδιαιρέτου του κτιρίου επί της Λεωφ. Συγγρού 340. Πρόκειται για σύγχρονο πολυώροφο κτίριο εξαιρετικής προβολής, με χρήση γραφείων και καταστήματος. Το κτίριο, συνολικής επιφάνειας περίπου 31.100 τ.μ., αποτελείται από 13.950 τμ χώρων με χρήση γραφείων και καταστήματος και 17.150 τ.μ. χώρων που αντιστοιχούν σε 400 θέσεις στάθμευσης σε 4 υπόγεια επίπεδα, καθώς και λοιπούς βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους. Το ακίνητο είναι εν μέρει μισθωμένο σε γνωστή πολυεθνική αλυσίδα και λειτουργεί ως κατάστημα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- τμήμα του κτιρίου επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 και Ζηρίδη. Αναλυτικότερα, πρόκειται για οριζόντιες ιδιοκτησίες-καταστήματα ισογείου συνολικής επιφάνειας 1.116 τ.μ., με υπόγειους χώρους 1.300 τ.μ. κύριας και βοηθητικής χρήσης, καθώς και 503 θέσεις στάθμευσης που καταλαμβάνουν 5.734 τ.μ., πλέον κοινόχρηστων χώρων, σε δύο υπόγεια επίπεδα. Το ακίνητο είναι εν μέρει μισθωμένο σε γνωστή πολυεθνική αλυσίδα και λειτουργεί ως κατάστημα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση των ακινήτων ανήλθε σε €18.479 (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €289).

Την 18<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε και τυπικά η απόκτηση δεκαπέντε εμπορικών ακινήτων – supermarkets και ενός οικοπέδου για τα οποία είχε ανακηρυχθεί πλειοδότηρια σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό. Η συνολική δομημένη επιφάνεια των ακινήτων ανέρχεται σε 48.477 τ.μ., ενώ επτά καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, δύο στη Θεσσαλονίκη, από ένα σε Ρέθυμνο, Βέροια, Ξάνθη, Ρόδο & Τρίκαλα και τέλος ένα κατάστημα και ένα οικόπεδο βρίσκονται στο Αγρίνιο. Η συναλλαγή αφορά το 100% των ακινήτων με εξαίρεση ένα ακίνητο στο Κολωνάκι (ιδιοκτησία 50,00% εξ' αδιαιρέτου) και ένα στο Αιγάλεω (ιδιοκτησία 43,75% εξ' αδιαιρέτου). Συγκεκριμένα, ο Διαγωνισμός έλαβε χώρα στις 10/02/2017 και αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούσαν το σύνολο του ενεργητικού της «ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Τα ακίνητα είναι επί του παρόντος εκμισθωμένα στον Όμιλο Σκλαβενίτη.

Το τίμημα για την απόκτηση του ανωτέρω χαρτοφυλακίου ανήλθε σε €16.250.

Την 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε και τυπικά η απόκτηση του υπόλοιπου, ως ανωτέρω, 50% εξ' αδιαιρέτου ακινήτου επί της Λεωφ. Συγγρού 340, στην Καλλιθέα Αττικής για το οποίο είχε ανακηρυχθεί πλειοδότηρια σε Ηλεκτρονικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό. Συγκεκριμένα, ο Διαγωνισμός έλαβε χώρα στις 21/09/2017 από την εταιρεία «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση ΑΕ», ειδικού εκκαθαριστή της «ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Χρηματοδοτικής Μίσθωσης». Το ακίνητο είναι εν μέρει μισθωμένο σε πολυεθνική αλυσίδα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και σε εταιρεία μέσω μαζικής ενημέρωσης.

Το τίμημα για την απόκτηση του 50% εξ' αδιαρέτου του ακινήτου ανήλθε σε €14.360.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Στον κάτωθι πίνακα αναλύονται οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα και γεωγραφική ζώνη:

Χώρα	Ελλάδα	Ελλάδα	Ελλάδα	Ελλάδα	Ελλάδα	Ρουμανία	Ρουμανία	Σερβία	Σερβία	30.09.2017	31.12.2016
Χρήση	Γραφεία	Βιομηχανικά Κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Γραφεία	Μικτή Χρήση	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Σύνολο	Σύνολο
Κατηγοριοποίηση εύλογης αξίας	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
<b>Εύλογη αξία έναρξης</b>	<b>262.886</b>	<b>52.487</b>	<b>241.570</b>	<b>157.339</b>	<b>47.403</b>	<b>10.950</b>	<b>63.668</b>	<b>12.512</b>	<b>1.163</b>	<b>849.978</b>	825.598
Προσθήκες:											
-Αγορά ακινήτων επένδυσης	-	-	5.379	13.389	-	-	-	-	-	<b>18.768</b>	32.850
-Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	454	5	25	695	3	-	-	-	-	<b>1.182</b>	5.123
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	140	(58)	3.542	2.486	586	(1.259)	441	301	(96)	<b>6.083</b>	(13.593)
<b>Εύλογη αξία λήξης</b>	<b>263.480</b>	<b>52.434</b>	<b>250.516</b>	<b>173.909</b>	<b>47.992</b>	<b>9.691</b>	<b>64.109</b>	<b>12.813</b>	<b>1.067</b>	<b>876.011</b>	849.978

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων ανά κατηγορία λειτουργικού τομέα και γεωγραφικής ζώνης:

Χώρα	Χρήση	Εύλογη αξία	Μέθοδος εκτίμησης	Μηνιαίο αγοραίο μίσθωμα	Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)
Ελλάδα	Γραφεία	263.480	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος ή μέθοδος εισοδήματος	1.870	9,25% -13,27%
Ελλάδα	Βιομηχανικά Κτίρια	52.434	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος ή 100% συγκριτική μέθοδος (η οποία χρησιμοποιείται μόνο για την αποτίμηση του οικοπέδου)	378	10% -10,75%
Ελλάδα	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	250.516	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	1.760	8,75% - 10,75%
Ελλάδα	Μικτή Χρήση	173.909	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	1.050	9% -10,5%
Ελλάδα	Ειδική χρήση	47.992	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% μέθοδος εισοδήματος	401	11,85% - 12,87%
Ρουμανία	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	9.691	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	73	11,00%
Ρουμανία	Γραφεία	64.109	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	403	10,70%
Σερβία	Μικτή Χρήση	12.813	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	100	10,70%
Σερβία	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	1.067	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	7	11,20%
	<b>Σύνολο</b>	<b>876.011</b>			

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου όπου είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, στις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων.

Η αξία αποτίμησης των ακινήτων που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €14.382 (31.12.2016: €15.325).

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις Α.Ε.Ε.Α.Π., οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αποτιμώνται από ανεξάρτητους εκτιμητές, εκθέσεις των οποίων συντάσσονται υποχρεωτικά δύο φορές ανά έτος, για την 30<sup>η</sup> Ιουνίου και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Η κάθε έκθεση βασίζεται σε δύο μεθόδους σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα. Για το συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο χρησιμοποιούνται η συγκριτική μέθοδος ή η μέθοδος εισοδήματος σε συνδυασμό με τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Σημειώνεται ότι στα ακίνητα με μισθωτή το δημόσιο και μόνο σε αυτά έχει χρησιμοποιηθεί η μέθοδος εισοδήματος αντί της συγκριτικής μεθόδου.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι εξασφαλισμένες με επενδύσεις σε ακίνητα αναφέρονται στη σημείωση 12.



## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 6. Συμμετοχή σε θυγατρικές

	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	30/09/2017	31/12/2016	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
Reco Real Property A.D.	Σερβία	100%	17.240	17.240	2011-2016
Eliade Tower S.A.	Ρουμανία	99,99%	9.037	9.037	2011-2016
Retail Development S.A.	Ρουμανία	99,99%	4.561	4.561	2011-2016
Seferco Development S.A.	Ρουμανία	99,99%	21.486	21.486	2011-2016
Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε.	Ελλάδα	100%	42.000	42.000	2010, 2016
Grivalia Hospitality S.A.	Λουξεμβούργο	-	-	2.000	2015-2016
Grivalia New Europe S.A.	Λουξεμβούργο	100%	110	50	2015-2016
			<b>94.434</b>	<b>96.374</b>	

Την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Grivalia Hospitality S.A. και από θυγατρική μετατράπηκε σε κοινοπραξία (βλέπε σημείωση 7).

### 7. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες και κοινοπραξίες

Την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017, κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας μοναδικού μετόχου και της Eurolife Ανώνυμη Εταιρεία Ασφαλίσεων Ζωής, διενεργήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη Grivalia Hospitality S.A. ποσού €58.000, εκ των οποίων τα €28.000 καλύφθηκαν από την Εταιρεία και τα €30.000 από τη Eurolife.

Συνεπεία της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Grivalia Hospitality S.A. ανήλθε σε €60.000 ισομερώς καταβλημένο από τους δύο μετόχους. Παράλληλα, κατά την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπογράφηκε και σχετική συμφωνία μεταξύ των δύο μετόχων η οποία προβλέπει τη λήψη όλων των σημαντικών αποφάσεων με ομοφωνία. Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Η Εταιρεία πλέον κατέχει το 50% της Grivalia Hospitality S.A. ενοποιώντας αυτήν μέσω της μεθόδου της καθαρής θέσης ούσα κοινοπραξία.

Στην Εταιρεία προέκυψε ζημιά ποσού €253 λόγω της απομείωσης του κόστους συμμετοχής της στην Grivalia Hospitality S.A., ενώ σε επίπεδο Ομίλου προέκυψε κέρδος €253 από την απώλεια ελέγχου της εν λόγω θυγατρικής.

Την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, η Grivalia Hospitality S.A. ολοκλήρωσε την πρώτη της επένδυση που αφορά την απόκτηση του 60% του “Pearl Island Project” στον Παναμά από τη Dolphin Capital Investors κατόπιν εκπλήρωσης όλων των προϋποθέσεων υπό τις οποίες τελούσε αυτή. Το τίμημα ανήλθε σε ποσό €27.000 σε μετρητά, από το οποίο ποσό €25.000 έχει ήδη καταβληθεί στην DCI, ενώ το υπόλοιπο ποσό €2.000 έχει τοποθετηθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης (“escrow account”) για συνολική περίοδο 12 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής, για την κάλυψη οποιασδήποτε πιθανής παραβίασης των εγγυήσεων ή έκτακτου χρέους. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία προσδιορισμού της επίδρασης της εν λόγω συναλλαγής, η οποία, αν υπάρξει, θα αναγνωρισθεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μέσω της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Την 13<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το κοινό σχήμα της Grivalia Hospitality S.A. με τη Μακεδονικά Ξενοδοχεία Α.Ε., πλειοδότησε στο Διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. και αφορούσε στην εξαγορά του ακινήτου «Όλυμπος Νάουσα» στη Θεσσαλονίκη. Το προσφερόμενο ποσό ανήλθε στα €5.460. Πιο συγκεκριμένα, η Grivalia Hospitality S.A. και η Μακεδονικά Ξενοδοχεία Α.Ε., πετυχημένη ξενοδοχειακή επιχείρηση με μακρά παρουσία στη Βόρεια Ελλάδα, συμφώνησαν στη δημιουργία κοινού επενδυτικού οχήματος με ποσοστά συμμετοχής 65%-35% αντιστοίχως, με αποκλειστικό σκοπό την εξαγορά του ιστορικού διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Νίκης 5 στη Θεσσαλονίκη, την περαιτέρω ανάπτυξή του και τη μετατροπή του σε πολυτελές boutique ξενοδοχείο. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της συναλλαγής το προσεχές διάστημα, θα κινηθούν άμεσα οι διαδικασίες για την εκκίνηση του έργου ανάπτυξης το οποίο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην τόνωση της τοπικής οικονομίας της Θεσσαλονίκης με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος και στην περαιτέρω αισθητική ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της πόλης.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Την 27<sup>η</sup> Ιουλίου 2017 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή, στο μετοχικό κεφάλαιο της ξενοδοχειακής πλατφόρμας Grivalia Hospitality S.A., επενδυτικού σχήματος (ο “Νέος Επενδυτής”) το οποίο διαχειρίζεται η διεθνής επενδυτική εταιρεία M&G Investment Management Limited, με έδρα το Λονδίνο, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού €60.000 η οποία καλύφθηκε πλήρως από το Νέο Επενδυτή. Επισημαίνεται ότι η Grivalia Properties και η Eurolife ERB Life Insurance Company A.E. έχουν ήδη συνεισφέρει στην εταιρεία €60.000 συνολικά. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, το πλήρες μετοχικό κεφάλαιο της Grivalia Hospitality S.A. ανέρχεται πλέον σε €120.000 αποτελούμενο από 120.000.000 μετοχές αξίας (ποσό σε €) €1 η κάθε μία, εκ των οποίων, 25% ανήκουν στη Grivalia Properties, 25% στη Eurolife και 50% στο Νέο Επενδυτή.

Στην Εταιρεία και στον Όμιλο προέκυψε κέρδος ποσού €127 και €163 αντίστοιχα από τη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής στην κοινοπραξία Grivalia Hospitality S.A..

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 σε επίπεδο Ομίλου προέκυψε κέρδος από το αποτέλεσμα των συμμετοχών που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης συνολικού ύψους €1.590 ως ακολούθως:

- Κέρδος ύψους €1.742 από την κοινοπραξία Piraeus Port Plaza 1
- Ζημιά ύψους €152 από την κοινοπραξία Grivalia Hospitality S.A.

### 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι “Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, περιλαμβάνεται δάνειο μετόχων ποσού €8.070 πληρωτέο από τη θυγατρική εξωτερικού Retail Development S.A. (31.12.2016: €8.070). Το ενδοομιλικό δάνειο είναι έντοκο και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Επιπροσθέτως, στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνεται η δεδουλευμένη απαίτηση ενοικίων ποσού €2.891 (31.12.2016: €2.803).

Στο κονδύλι “Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, περιλαμβάνεται η δεδουλευμένη απαίτηση ενοικίων ποσού €3.486 (31.12.2016: €3.455).

### 9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	10.161	7.189	9.273	6.808
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	21	41	1.547	215
Λοιπές απαιτήσεις	3.831	2.989	3.573	1.742
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>14.033</b>	<b>10.404</b>	<b>14.393</b>	<b>8.765</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 αυξήθηκαν κυρίως λόγω της καθυστέρησης καταβολής μέρους των ενοικίων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ποσού €1.662 (31.12.2016: €2.228), εκ των οποίων ποσό €566 αντιλογίστηκε εντός της κλειόμενης περιόδου και αφορά απαιτήσεις από μισθώματα από την εταιρεία Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου για τη λειτουργική μίσθωση τριών εμπορικών ακινήτων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ποσού €2.129 (31.12.2016: €3.146), εκ των οποίων ποσό €1.017 αντιλογίστηκε εντός της κλειόμενης περιόδου και αφορά απαιτήσεις από μισθώματα από την εταιρεία Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου για τη λειτουργική μίσθωση τεσσάρων εμπορικών ακινήτων.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>				
Εισπρακτέες εντός πιστωτικής περιόδου	7.888	3.515	7.001	3.317
Εισπρακτέες μετά τη λήξη της πιστωτικής περιόδου μη απομειωμένες:				
- μεταξύ 4 και 6 μηνών	2.273	3.674	2.273	3.491
- πάνω από 6 μήνες	-	-	-	-
Επισφαλείς απαιτήσεις	2.129	3.146	1.662	2.228
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις μετά τη λήξη της πιστωτικής περιόδου	(2.129)	(3.146)	(1.662)	(2.228)
	<b>10.161</b>	<b>7.189</b>	<b>9.273</b>	<b>6.808</b>

Εντός της κλειόμενης περιόδου επικυρώθηκε αμετάκλητα το σχέδιο εξυγίανσης της Μαρινόπουλος Α.Ε. από το αρμόδιο δικαστήριο. Εν συνεχεία η εταιρεία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία», στην οποία μεταβιβάστηκε το ενεργητικό της Μαρινόπουλος Α.Ε., ανέλαβε την άτοκη αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Μαρινόπουλος Α.Ε. συνολικού ποσού €5.242, μέσω 36 μηνιαίων ισόποσων δόσεων.

### 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
Ταμείο	3	994	-	482
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	79.385	56.950	74.218	51.824
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>79.388</b>	<b>57.944</b>	<b>74.218</b>	<b>52.306</b>

Η Εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιήσει τα διαθέσιμά της ελεύθερα τηρώντας τα όσα ορίζονται στο Καταστατικό της και τους περιορισμούς του Νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 11. Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση της μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου εντός της κλειόμενης περιόδου έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών (χιλ.)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>99.095</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(12.493)</b>	<b>2.430</b>	<b>12.532</b>	<b>90.417</b>	<b>879.804</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.392)	-	-	(10.079)	-	-	-	(10.079)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	19.047	19.047
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	(2)	(1)
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(73)	62	(11)
Σηηματισμός τακτικού αποθεματικού θυγατρικής εσωτερικού	-	-	-	-	-	143	(143)	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-	987	-	-	987
Μέρισμα χρήσης 2015 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	-	-	-	(30.884)	(30.884)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2016</b>	<b>97.703</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(22.572)</b>	<b>3.417</b>	<b>12.603</b>	<b>78.497</b>	<b>858.863</b>
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>97.214</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.957)</b>	<b>3.682</b>	<b>12.596</b>	<b>85.886</b>	<b>863.125</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(1)	-	-	(7)	-	-	-	(7)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	35.545	35.545
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	(104)	(2)	(106)
Αναλογιστικές (ζημιές) υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(26)	14	(13)
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας χρεωγράφων	-	-	-	-	-	104	-	104
Σηηματισμός τακτικού αποθεματικού θυγατρικής εσωτερικού	-	-	-	-	-	179	(179)	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-	904	-	-	904
Μέρισμα χρήσης 2016 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	-	-	-	(18.488)	(18.488)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2017</b>	<b>97.213</b>	<b>215.684</b>	<b>571.234</b>	<b>(25.964)</b>	<b>4.586</b>	<b>12.748</b>	<b>102.776</b>	<b>881.064</b>

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 είναι 101.260.000 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 – 101.260.000) με ονομαστική αξία (ποσό σε €) €2,13 ανά μετοχή. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο και ανέρχεται σε ποσό €215.684. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., διέθεσε, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, 20.252.001 κοινές με δικαιώματα ψήφου μετοχές, ήτοι το σύνολο της συμμετοχής της στην Εταιρεία, που αντιστοιχούσε σε περίπου 20% του Μετοχικού Κεφαλαίου της τελευταίας, σε τιμή €8,80 ανά μετοχή. Μέσω αυτής της ιδιωτικής τοποθέτησης, αφενός κατανεμήθηκαν 10.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 9,88% του συνόλου των μετοχών, σε θυγατρικές εταιρείες της «FAIRFAX FINANCIAL HOLDINGS LIMITED» (πλέον Fairfax) με αποτέλεσμα τα ελεγχόμενα από τη Fairfax δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία να ανέλθουν σε περίπου 51,37% του συνόλου και αφετέρου λύθηκε η από 17<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013 συμφωνία μετόχων μεταξύ της Fairfax και της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. Συνεπεία των ανωτέρω, δημιουργήθηκε για τη Fairfax η υποχρέωση υποβολής Δημόσιας Πρότασης.

Την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, η «FAIRFAX FINANCIAL HOLDINGS LIMITED» ανακοίνωσε την υποβολή υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης προς όλους τους κατόχους κοινών ονομαστικών, άυλων μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας.

Μέσω της Δημόσιας Πρότασης, η Fairfax δεσμεύτηκε να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, τις οποίες δεν κατείχαν η Fairfax και τα Συντονισμένα Πρόσωπα κατά την Ημερομηνία της Δημόσιας Πρότασης. Συνεπώς, οι μετοχές που αποτέλεσαν αντικείμενο της Δημόσιας Πρότασης ανήλθαν σε 49.239.630 μετοχές, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό ίσο με το 48,63% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Ιδίων Μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία.

Η Fairfax προσέφερε €8,80 για κάθε μετοχή της Δημόσιας Πρότασης.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Περίοδος Αποδοχής, κατά τη διάρκεια της οποίας οι Μέτοχοι είχαν τη δυνατότητα να δηλώσουν την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης, ξεκίνησε την 7<sup>η</sup> Αυγούστου 2017 και ώρα 08:00 π.μ. και έληξε την 4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 με το τέλος του ωραρίου λειτουργίας των τραπεζών που λειτουργούν στην Ελλάδα. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής, προσφέρθηκαν συνολικά 57.362 Μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,06% περίπου του συνολικού καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Επομένως, μετά την ολοκλήρωση της εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης των Προσφερόμενων Μετοχών, η «FAIRFAX FINANCIAL HOLDINGS LIMITED» κατέχει συνολικά 52.077.732 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 51,43% περίπου του συνολικού καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Την 06<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, με βάση σχετική ενημέρωση που έλαβε η Εταιρεία από την «Pacific Investment Management Company LLC» (PIMCO), η PIMCO απέκτησε έμμεσα μέσω ελεγχόμενων οντοτήτων στις 4 Ιουλίου 2017, 5.065.000 κοινές με δικαιώματα ψήφου μετοχές, εκδόσεως της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,00% των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών αυτής. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει συνολικά (έμμεσα) η PIMCO στην Εταιρεία ανήλθε στις 4 Ιουλίου 2017 από 0,00% σε 5,00%. Σημειώνεται ότι, το ως άνω ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου κατέχεται από τις ελεγχόμενες από την PIMCO οντότητες Liliium S.a r.l. και PIMCO Global Credit Opportunity Master Fund LDC, οι οποίες κατέχουν άμεσα ποσοστό κάτω του 5% η κάθε μια ξεχωριστά.

Κατά την 30.09.2017 η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας με πρόσωπα άνω του 5% είναι η ακόλουθη:

• Fairfax Financial Holdings Limited	51,43%
• Wellington Management Company LLP	5,79%
• Brandes Investment Partners	5,00%
• Pacific Investment Management Company LLC	5,00%

Στο ανωτέρω ποσοστό της Fairfax Financial Holdings Limited περιλαμβάνεται η Odyssey Reinsurance Company (θυγατρική της Fairfax Financial Holdings Limited) η οποία κατέχει πλέον άμεσα 14.686.373 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 14,50% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Επίσης περιλαμβάνεται η Clearwater Select Insurance Company (θυγατρική της Fairfax Financial Holdings Limited) η οποία κατέχει πλέον άμεσα 5.558.612 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,49% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ποσοστά προκύπτουν σύμφωνα με τις ληφθείσες γνωστοποιήσεις στις οποίες έχουν προβεί τα ανωτέρω πρόσωπα βάσει κείμενης νομοθεσίας.

Η Εταιρεία εντός της κλειόμενης περιόδου προέβη σε αγορά 948 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €7 με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) €7,61 ανά μετοχή, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30<sup>ης</sup> Ιουλίου 2015, η οποία παρείχε εκ νέου άδεια δυο ετών για την αγορά ιδίων μετοχών μέγιστου αριθμού έως 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι το ανώτατο επιτρεπόμενο εκ του νόμου ποσοστό επί του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου με ανώτατη τιμή αγοράς (ποσό σε €) €10 ανά μετοχή και κατώτατη τιμή (ποσό σε €) €0,25 ανά μετοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία κατείχε 4.046.489 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €27.805 με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) €6,87 ανά μετοχή, εξαιρουμένης της πώλησης δικαιωμάτων ιδίων μετοχών ποσού €1.841. Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016, η Εταιρεία κατείχε 3.557.096 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €24.413 με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) €6,86 ανά μετοχή, εξαιρουμένης της πώλησης δικαιωμάτων ιδίων μετοχών ποσού €1.841.

### Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους

Το αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους περιλαμβάνει ποσό €4.586 σχετιζόμενο με συναλλαγές παροχών στο προσωπικό που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Ποσό €822 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου στο κονδύλι “Αμοιβές και έξοδα προσωπικού-Δ.Σ.”. Το κόστος αυτών των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη κατά τη διάρκεια των ετών από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Επιπροσθέτως, στο εν λόγω αποθεματικό έχει περιληφθεί ποσό €192 το οποίο αφορά πρόσθετες αμοιβές του ανώτατου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2016 και του οποίου η καταβολή έχει αντιστοίχως αναβληθεί για 3 χρόνια. Τέλος, στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκε ποσό €110 το οποίο είχε αναβληθεί για 3 χρόνια και επήλθε η ωρίμανση αυτού.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνουν κυρίως το τακτικό αποθεματικό και τα αποθεματικά από έσοδα φορολογημένα κατ' ειδικό τρόπο, τα οποία αφορούν κέρδη από πώληση μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α. και συγκεκριμένα της εταιρείας Immobiliare Rio Nuono S.p.A που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2002.

### 12. Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων

Όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση και τις ταμειακές ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
<b>Μακροπρόθεσμα</b>				
Τραπεζικά δάνεια	113.547	40.120	92.138	17.755
Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.478	3.340	2.478	3.340
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>116.025</b>	<b>43.460</b>	<b>94.616</b>	<b>21.095</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>				
Τραπεζικά δάνεια	7.582	7.640	3.886	3.939
Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.150	1.143	1.150	1.143
<b>Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>8.732</b>	<b>8.783</b>	<b>5.036</b>	<b>5.082</b>
<b>Σύνολο δανείων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>124.757</b>	<b>52.243</b>	<b>99.652</b>	<b>26.177</b>

Την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, εκταμιεύτηκε ποσό €32.000 από το δάνειο που χορηγήθηκε από το International Finance Corporation.

Την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση δύο κοινών, εμπραγμάτων εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων ποσού €50.000 και €10.000 αντιστοίχως. Και τα δύο δάνεια καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από την τράπεζα Eurobank Ergasias (κατά ποσοστό 90%) και από την τράπεζα Eurobank Private Bank Luxembourg (κατά ποσοστό 10%).

Την 15<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, εκταμιεύτηκε ποσό €33.750, καθώς και ποσό €10.000 αντίστοιχα από τα δυο ανωτέρω ομολογιακά δάνεια.

Η λήξη των δανείων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	8.732	8.783	5.036	5.082
Από 1 έως 5 έτη	96.400	43.460	74.991	21.095
Πάνω από 5 έτη	19.625	-	19.625	-
	<b>124.757</b>	<b>52.243</b>	<b>99.652</b>	<b>26.177</b>

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατοίμησης περιορίζονται σε μία μέγιστη περίοδο επανατοίμησης διάρκειας 6 μηνών.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσέγγιζε τη λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες ισολογισμού, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματοροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τα δάνειά του, αφού όλα τα δάνεια είναι στο νόμισμα παρουσίασης (Ευρώ).

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και δανειακές συμβάσεις είναι εξασφαλισμένες με εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ακινήτων.

Έχουν εγγραφεί τρεις υποθήκες συνολικού ποσού €4.660 υπέρ της Eurobank A.D. Σερβίας επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Reco Real Property A.D. που βρίσκεται στο Βελιγράδι της Σερβίας οδός Terazije 7-9.

Έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού €22.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Seferco Development S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Dimitrie Pompeiu 6A.

Έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού €12.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Eliade Tower S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Mircea Eliade 18.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €29.900 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank A.E. επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας που βρίσκονται στον Ταύρο, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Θεσσαλονίκης και στην Αθήνα, Σταδίου 49.

Έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού €12.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της μητρικής Εταιρείας που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, στο Ο.Τ. 507, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αρ. 18-20, Δελφών, Σαρανταπόρου και Δερβενακίων.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €17.500 υπέρ του διεθνούς χρηματοπιστωτικού οργανισμού International Finance Corporation επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας που βρίσκεται στη Νέα Ιωνία, επί της διασταυρώσεως των οδών Ιωλκού αρ.8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρείας και Παναγούλη (οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία ΚΤΙΠΙΟ Α').

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €27.000 υπέρ του διεθνούς χρηματοπιστωτικού οργανισμού International Finance Corporation επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας που βρίσκεται στη Νίκαια, επί της οδού Κηφισού αρ. 96-98.

### 13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	
Προμηθευτές		903	1.645	767	1.164
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	21	8	252	8	252
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		9.950	7.888	9.228	7.283
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>		<b>10.861</b>	<b>9.785</b>	<b>10.003</b>	<b>8.699</b>

Οι “Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα” της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, περιλαμβάνουν ποσό €3.560 (31.12.2016: €3.521) το οποίο αφορά λογιστικοποίηση του μη δεδουλευμένου εσόδου του επόμενου τριμήνου, όπως προκύπτει από τη σύμβαση που υπογράφηκε με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου για την εκμίσθωση των 14 ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 14. Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα

Οι “Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα” της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, ανέρχονται σε ποσό €3.572 και €4.275 αντίστοιχα (30.09.2016: €3.396 και €4.138 αντίστοιχα). Στο κονδύλι περιλαμβάνεται κυρίως αναλογία της περιόδου από την επιβολή του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), ο οποίος για την Εταιρεία και τον Όμιλο για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό €3.358 και €3.740 αντίστοιχα (30.09.2016: €3.210 και €3.595).

### 15. Λοιπά έσοδα

Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα” της Εταιρείας περιλαμβάνεται μέρος εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. συνολικού ποσού €3.400.

### 16. Φόροι

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Τρέχων φόρος	5.735	3.016	4.973	2.408
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	189	-	189
<b>Φόροι</b>	<b>5.735</b>	<b>3.205</b>	<b>4.973</b>	<b>2.597</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2778/1999, οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία υποχρεούνται σε καταβολή φόρου ο συντελεστής του οποίου ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτοκίου Αναφοράς) προσαυξανόμενου κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και υπολογίζεται επί του μέσου όρου των επενδύσεών τους, πλέον των διαθεσίμων, σε τρέχουσες τιμές, όπως απεικονίζονται στους εξαμηνιαίους πίνακες επενδύσεων που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999. Σε περίπτωση μεταβολής του Επιτοκίου Αναφοράς, η προκύπτουσα νέα βάση υπολογισμού του φόρου ισχύει από την πρώτη ημέρα του επόμενου της μεταβολής μήνα. Ο οφειλόμενος φόρος κάθε εξαμήνου δε μπορεί να είναι μικρότερος του 0,375% του μέσου όρου των επενδύσεών τους, πλέον των διαθεσίμων, σε τρέχουσες τιμές, όπως απεικονίζονται στους ανωτέρω εξαμηνιαίους πίνακες επενδύσεων. Σε περίπτωση παρακράτησης φόρου επί κτηθέντων μερισμάτων, ο φόρος αυτός συμψηφίζεται με το φόρο που προκύπτει από τη δήλωση που υποβάλλεται από την Εταιρεία Επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία εντός του μηνός Ιουλίου. Τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο μεταφέρεται για συμψηφισμό με επόμενες δηλώσεις. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας και των μετόχων της. Κατά τον υπολογισμό του παραπάνω φόρου δε λαμβάνονται υπόψη τα ακίνητα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές των ΑΕΕΑΠ, εφόσον αυτά αναγράφονται διακεκριμένα στις καταστάσεις επενδύσεών τους.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τον ανωτέρω πληρωτέο φόρο. Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και λογίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Καθώς η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας υπολογίζεται βάσει των επενδύσεών της, πλέον των διαθεσίμων της και όχι βάσει των κερδών της, δεν προκύπτουν προσωρινές διαφορές και επομένως δε δημιουργούνται αντίστοιχα αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις.

Στο κονδύλι των φόρων, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 περιλαμβάνεται φόρος ενεργητικού (τρέχων φόρος) ποσό €4.973 και ποσό €5.368 αντίστοιχα (30.09.2016: €2.408 και €2.612). Ο φόρος ενεργητικού του Ομίλου αφορά την Εταιρεία και τη θυγατρική εσωτερικού Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε. η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και αντιμετωπίζεται φορολογικά ως Α.Ε.Ε.Α.Π..

Οι θυγατρικές εξωτερικού της Εταιρείας φορολογούνται στο εισόδημά τους, βάσει φορολογικού συντελεστή 16% στη Ρουμανία και 15% στη Σερβία. Για τις θυγατρικές στη Ρουμανία για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 ο εν λόγω φόρος ανέρχεται σε συνολικό ποσό €343 (30.09.2016: €397), ενώ για τη θυγατρική στη Σερβία και αυτή στο Λουξεμβούργο δεν προέκυψε σημαντικός φόρος.



## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 17. Μερίσματα ανά Μετοχή

Την 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €18.488 από τα κέρδη της χρήσης 2016 ([ποσό σε €] €0,183 ανά μετοχή).

Αφετηρία καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η 03<sup>η</sup> Απριλίου 2017 μέσω της πληρώτριας Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E..

### 18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρίσκονταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Τα βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο που έληξε κατά την 30.09.2017 ανέρχονται σε €0,37 (30.09.2016: €0,19).

### 19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος και πρόστιμα συνολικού ποσού €1.191, σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων προέβη ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων μέχρι και ποσού €1.191. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε την 01<sup>η</sup> Απριλίου 2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4324/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία ακύρωσε τον επιπλέον φόρο εισοδήματος και τα πρόστιμα έως του προαναφερόμενου ποσού και η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία την 08<sup>η</sup> Μαρτίου 2016. Εν συνεχεία, κατά της Εταιρείας και αναφορικά με την υπ' αρ. 4324/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ασκήθηκε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας η από 12.05.2016 αναίρεση του Ελληνικού Δημοσίου (φак. Αναίρεσης 994/2016) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται την ακύρωση της ως άνω αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την απόρριψη της ένδικης με αρ. κατάθεσης 170/30.11.2015 προσφυγής της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για το παραπάνω ποσό, καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

Τέλος, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65<sup>Α</sup> Ν. 4174/2013 και την υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1124/18.6.2015 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016.

### 20. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 για τον Όμιλο, υφίστανται κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για βελτιώσεις επενδυτικών ακινήτων ποσού €2.609.

### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις ορους της αγοράς.

Την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., διέθεσε, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, 20.252.001 κοινές με δικαιώματα ψήφου μετοχές, ήτοι το σύνολο της συμμετοχής της στην Εταιρεία, που αντιστοιχούσε σε περίπου 20% του Μετοχικού Κεφαλαίου της τελευταίας. Ως εκ τούτου, ο όμιλος Eurobank Ergasias A.E. δε συγκαταλέγεται πλέον στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου κατά την 30/09/2017 (μετά την 04/07/2017).

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρακάτω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

α) Έσοδα από μισθώματα και παροχή υπηρεσιών

### Όμιλος

	Εννέαμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Έσοδα</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.) <sup>(1)</sup>	6.110	8.679	-	2.893
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη <sup>(1)</sup>	10.738	12.131	2.517	4.044
	<b>16.848</b>	<b>20.810</b>	<b>2.517</b>	<b>6.937</b>

<sup>(1)</sup> Αναφορικά με τα έσοδα του Ομίλου, σημειώνεται πως κατά την 30/09/2017 στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται έσοδα από τον όμιλο Eurobank Ergasias A.E. ποσού €9.259, μέχρι την 04/07/2017.

### Εταιρεία

	Εννέαμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρική (Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε.)	20	20	7	7
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.) <sup>(1)</sup>	6.110	8.679	0	2.893
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη <sup>(1)</sup>	4.611	5.239	1.166	1.747
	<b>10.741</b>	<b>13.938</b>	<b>1.173</b>	<b>4.647</b>

<sup>(1)</sup> Αναφορικά με τα έσοδα της Εταιρείας, σημειώνεται πως κατά την 30/09/2017 στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται έσοδα από τον όμιλο Eurobank Ergasias A.E. ποσού €7.142, μέχρι την 04/07/2017.

β) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών – Όμιλος

	Εννέαμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών</b>				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Property Services S.A.[Romania])	10	14	-	4
Θυγατρική της μητρικής (ERB Property Services d.o.o. Beograd)	4	6	-	2
	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

Τα έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών αφορούν στο σύνολό τους συναλλαγές με τον όμιλο Eurobank Ergasias A.E. κατά την 30/09/2017 (μέχρι την 04/07/2017).

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

γ) Έξοδα ασφάλισης επενδυτικών ακινήτων

### Όμιλος

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Έξοδα ασφαλιστρών</b>				
Συνδεδεμένη της μητρικής (Eurolife ERB A.E.Γ.Α.)	327	304	116	107
Συνδεδεμένη της μητρικής (Eurolife ERB Asigurari Generale S.A.)	20	21	7	7
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	(39)	(31)	(13)	(6)
	<b>308</b>	<b>294</b>	<b>110</b>	<b>108</b>

### Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Έξοδα ασφαλιστρών</b>				
Συνδεδεμένη της μητρικής (Eurolife ERB A.E.Γ.Α.)	285	274	95	97
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	(21)	(12)	(7)	-
	<b>264</b>	<b>262</b>	<b>88</b>	<b>97</b>

δ) Έξοδα ασφάλισης προσωπικού- Όμιλος και Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Λοιπές παροχές σε εργαζομένους</b>				
Συνδεδεμένη της μητρικής (Eurolife ERB A.E.A.Z.)	76	185	(44)	59
	<b>76</b>	<b>185</b>	<b>(44)</b>	<b>59</b>

ε) Λοιπά έσοδα από μερίσματα - Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Θυγατρική (Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε.)	3.400	2.700	-	-
Θυγατρική (Reco Real Property A.D.)	-	2.770	-	-
Θυγατρική (Seferco Development S.A.)	-	2.463	-	-
	<b>3.400</b>	<b>7.933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα \*

### Όμιλος

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	931	221	-	72
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	261	370	-	120
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank A.D. Beograd)	12	21	-	7
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Cyprus Ltd)	-	1	-	1
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	2	2	-	-
Θυγατρική της μητρικής (New Europe Funding B.V.)	23	38	-	12
<b>Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	40	82	-	23
	<b>1.269</b>	<b>735</b>	<b>-</b>	<b>235</b>

### Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	808	23	-	7
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	44	1	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Cyprus Ltd)	-	1	-	1
<b>Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	40	82	-	23
	<b>892</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>31</b>

ζ) Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων \*

### Όμιλος

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	31	60	-	9
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	-	26	-	7
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank A.D. Beograd)	1	4	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Cyprus Ltd)	-	52	-	52
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	-	1	-	-
	<b>32</b>	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>68</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Θυγατρική (Retail Development S.A.)	367	369	124	124
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	22	57	-	7
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	-	23	-	5
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Cyprus Ltd)	-	52	-	52
	<b>389</b>	<b>501</b>	<b>124</b>	<b>188</b>

\* Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και τα έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αφορούν στο σύνολό τους συναλλαγές με τον όμιλο Eurobank Ergasias A.E. κατά την 30/09/2017 (μέχρι την 04/07/2017).

η) Φόροι σχετιζόμενοι με ακίνητα (τέλη ακίνητης περιουσίας επανατιμολογημένα από μισθωτές)

### Όμιλος

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	22	21	8	6
	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

### Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9	9	3	3
	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

θ) Αμοιβές και παροχές Διοίκησης

### Όμιλος

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Αμοιβές και παροχές Διοίκησης	1.623	1.561	217	229
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	822	793	274	264
	<b>2.445</b>	<b>2.354</b>	<b>491</b>	<b>493</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Εταιρεία

	Εννεάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
Αμοιβές και παροχές Διοίκησης	1.432	1.427	216	230
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους	822	793	274	264
	<b>2.255</b>	<b>2.220</b>	<b>490</b>	<b>494</b>

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, το υπόλοιπο των εντόκων δανείων που έχουν χορηγηθεί σε Διευθυντικά Στελέχη ανέρχεται σε ποσό €172.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ι) Υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>				
Θυγατρική (Retail Development S.A.)	-	-	8.070	8.070
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	1.356	-	1.356
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	349	491	349	450
	<b>349</b>	<b>1.847</b>	<b>8.419</b>	<b>9.876</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>				
Θυγατρική (Cloud Ελλάς Κτηματική A.E.)	-	-	1.400	-
Θυγατρική (Retail Development S.A.)	-	-	124	124
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	1	-	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	41	225	23	90
	<b>41</b>	<b>226</b>	<b>1.547</b>	<b>215</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	37	-	37
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8	215	8	215
	<b>8</b>	<b>252</b>	<b>8</b>	<b>252</b>
<b>Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	1.852	-	1.852
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	334	-	334
	<b>-</b>	<b>2.186</b>	<b>-</b>	<b>2.186</b>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	223	-	223
	<b>-</b>	<b>223</b>	<b>-</b>	<b>223</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	18	-	18
	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	-	22.194	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	-	3.340	-	3.340
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank A.D. Beograd)	-	100	-	-
Θυγατρική της μητρικής (New Europe Funding B.V.)	-	70	-	-
	<b>-</b>	<b>25.704</b>	<b>-</b>	<b>3.340</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	1.738	-	1.738
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	-	1.228	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	-	1.143	-	1.143
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank A.D. Beograd)	-	102	-	-
Θυγατρική της μητρικής (New Europe Funding B.V.)	-	2.370	-	-
	<b>-</b>	<b>6.581</b>	<b>-</b>	<b>2.881</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>				
Μητρική (Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.)	-	4.357	-	3.225
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.)	-	1.622	-	432
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank A.D. Beograd)	-	814	-	-
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	-	655	-	-
	<b>-</b>	<b>7.448</b>	<b>-</b>	<b>3.657</b>

Σημειώνεται ότι λόγω της από 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 πώλησης του συνόλου της συμμετοχής της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ο όμιλος Eurobank Ergasias A.E. δε συγκαταλέγεται πλέον στα ως άνω υπόλοιπα κατά την 30/09/2017.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### κ) Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

### 22. Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Πέραν των ήδη προαναφερθέντων γεγονότων (σημειώσεις 5 και 11), δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του από τους κάτωθι:

Νικόλαος Α. Μπέρτσος

Γεώργιος Χρυσικός

Παναγιώτης-Αριστείδης  
Βάρφης

Ευάγγελος Τέντης

Πρόεδρος Δ.Σ.  
Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος  
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Υπεύθυνος  
Λογιστηρίου