

GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005
 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2017

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | | |
|-----|---|---|------------------|----------|--------|-------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------|---|--|--|
| | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΔΗΜΟΣ | ΝΟΜΟΣ | ΧΩΡΑ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΚΤΙΡΙΟ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ | ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ | ΜΙΣΘΩΤΗΣ | ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ |
| 1 | Κτίριο γραφείων με κατάσταση στο ισόγειο | Σταδίου 49 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 457,07 | 3.736,36 | 13.931.139,36 | 7.597.200,52 | 7.190.351,20 | H&M Hennes & Mauritz | 2017 | 2037 |
| 2 | Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων | Αγίου Δημητρίου 63 | Αλίμου | Αττικής | Ελλάδα | 26.635,00 | 26.539,55 | 38.358.921,26 | 19.829.595,90 | 33.066.511,60 | Eurobank Ergasias Marks & Spencer Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ Famar Merck Sharp & Dohme Vodafone Abbott Laboratories Ipsen Axia Ventures UCB BGP Pharmaceuticals Products Γιαβρίδου Αικατερίνη | 2003 2013 2013 2017 2013 2002 2006 2013 2014 2017 2013 2016 | 2020 2025 2025 2018 2024 2018 2018 2025 2026 2018 2023 2025 |
| 3 | Τραπεζικό κατάστημα | Γ. Τσεβά & Πινόδρου 100 | Θήβας | Βοιωτίας | Ελλάδα | 276,59 | 278,52 | 150.895,61 | 249.915,79 | 419.504,85 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 4 | Τραπεζικό κατάστημα | Κριεζώτου και Φαρμακίδου | Χαλκιδέων | Ευβοίας | Ελλάδα | 1.460,00 | 292,50 | 130.742,16 | 217.303,35 | 345.780,80 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 5 | Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο | Αγίου Ανδρέα 26 | Πατρέων | Αχαΐας | Ελλάδα | 311,25 | 1.107,40 | 732.807,63 | 1.301.299,50 | 2.387.623,20 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 6 | Κατάστημα | Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 | Ξάνθης | Ξάνθης | Ελλάδα | 132,25 | 238,56 | 587.076,40 | 460.368,19 | 466.423,20 | Γερμανος ABEE | 2017 | 2027 |
| 7 | Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο | Λ.Κηφισίας 117 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 1.014,45 | 2.772,11 | 9.183.678,10 | 3.478.850,97 | 7.284.162,40 | Eurobank Ergasias Eurobank Ergasias Grivalia Hospitality Cloud Hellas | 2010 2011 2017 2014 | 2025 2025 2026 2026 |
| 8 | Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός | Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 5.974,22 | 15.203,14 | 35.568.765,10 | 14.797.960,81 | 29.267.278,58 | HD Capital Eurobank Ergasias AIG Hellas AIG Hellas AIG Hellas Shire Hellas Δ.Καραδεμητρος & ΣΙΑ ΑΕ Ok Anytime Wella | 2011 2005 2008 2011 2012 2017 2017 2017 2017 | 2023 2025 2019 2023 2023 2027 2022 2029 2027 |
| 9 | Κτίριο γραφείων | Λ.Βουλαγαμένης 4 και Κοκκίνη | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 206,15 | 1.252,30 | 1.932.131,64 | 1.160.242,68 | 1.605.966,20 | | | |
| 10 | Κτίριο γραφείων | Λ. Βουλαγαμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 150,30 | 935,26 | 1.644.976,15 | 685.231,69 | 1.243.098,65 | | | |
| 11 | Υπόγειο πάρκινγκ | Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.219,80 | 1.107,87 | 676.751,91 | 182.798,55 | 560.000,00 | | | |
| 12 | Κατάστημα | Αγαρνών 358-360 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 675,00 | 873,00 | 1.494.720,03 | 1.181.947,00 | 1.144.551,20 | | | |
| 13 | Κτίριο γραφείων | Παπαδιαμαντοπούλου 7 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 417,27 | 2.360,53 | 5.378.155,39 | 3.556.511,34 | 3.644.539,00 | Αιγινήτειο Νοσοκομείο Woman Clinic Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης Παπαδόπουλος Ευστάθιος Σπυρόπουλος Χρήστος Κοινοπραξία για το κέντρο στήριξης επιχειρηματικότητας του Δήμου Αθηναίων Πουλαντζά Μαρία Intralot GE Medical system Marsh ΕΠΕ Tetrapak | 2003 2016 2016 2016 2014 2016 2011 2013 2017 2013 | 2019 2018 2018 2018 2018 2018 2025 2023 2025 |
| 14 | Κτίριο γραφείων | Σωρού 8-10 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 4.141,62 | 6.765,00 | 19.386.209,28 | 6.008.580,00 | 10.988.271,20 | Regency Entertainment Procter & Gamble Hellas Wella | 2009 2012 2016 | 2021 2024 2019 |
| 15 | Κτίριο γραφείων (7 ^{ος} όροφος) | Λαοδικείας 16 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.973,30 | 603,80 | 1.692.659,12 | 720.551,05 | 1.251.552,80 | | | |
| 16 | Κτίριο γραφείων | Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμιο | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 4.007,36 | 4.736,78 | 1.098.700,17 | 1.111.468,99 | 1.924.223,28 | | | |
| 17 | Αποθήκες ξηρού φορτίου | Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) | Τανάγρας | Βοιωτίας | Ελλάδα | 73.765,36 | 29.412,00 | 25.073.354,73 | 7.628.495,68 | 14.727.618,20 | I&S Σκλαβενίτης Foodlink Α.Ε.Β.Ε. | 2017 2017 | 2032 2018 |
| 18 | Κατάστημα | Ερμού 33-35 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 501,00 | 4.798,53 | 19.687.052,15 | 12.467.020,99 | 21.893.484,88 | Marks & Spencer | 2010 | 2030 |
| 19 | Ψυκτικοί θάλαμοι, | Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς | Τανάγρας | Βοιωτίας | Ελλάδα | 57.791,30 | 18.655,80 | 9.039.808,67 | 5.048.282,68 | 14.570.706,80 | I&S Σκλαβενίτης | 2017 | 2032 |
| 20 | Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο | Λ. Πικερμίου Σπάτων | Σπάτων-Αρτέμιδος | Αττικής | Ελλάδα | 50.620,94 | 4.800,00 | 1.689.573,53 | 2.679.255,76 | 2.937.255,20 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|------------------|------------------|--------|-----------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------------------------|------|------|
| 21 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Α' Κτίριο) | | | | | 11.499,21 | | | 18.671.583,20 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 22 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Β' Κτίριο) | | | | | 3.411,93 | | | 11.809.325,60 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 23 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Γ' Κτίριο) | | | | | 7.855,54 | 67.899.275,38 | 20.234.685,92 | 10.688.389,60 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 24 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Δ' Κτίριο) | | | | | 14.226,16 | | | 17.750.403,20 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2016 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 25 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ε' Κτίριο) | Ιωλκού 8, Σινιόσολου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη | Νέας Ιωνίας | Αττικής | Ελλάδα | 20.247,05 | | | 8.374,42 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2016 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 26 | Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ζ' Κτίριο) | | | | | | 27.854.320,25 | 5.707.219,10 | 293,73 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2017 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2016 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| 27 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Η' Κτίριο) | | | | | | | | 4.897,01 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2006 | 2026 | | | |
| | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2016 | 2026 | | | |
| 28 | Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια | Κύπρου & Αρχιμήδους | Μοσχάτου-Ταύρου | Αττικής | Ελλάδα | 3.392,10 | | | 12.570,19 | 14.478.255,55 | 7.759.378,00 | 16.635.984,00 | Eurobank Financial Planning Services | 2012 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Household Lending | 2006 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2010 | 2025 |
| 29 | Κατάστημα | Λ. Πεντέλης 72 | Βριλησίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.064,83 | | | 484,96 | 2.219.058,26 | 679.004,48 | 1.467.077,87 | Sephora | 2013 | 2025 |
| 30 | Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης | Λ. Βυζαντίου & Καγραμάνογλου | Νέας Ιωνίας | Αττικής | Ελλάδα | 12.398,83 | | | 17.847,58 | 24.497.711,39 | 13.428.915,42 | 18.398.860,13 | L'Oreal A.E. | 2011 | 2023 |
| | | | | | | | | | | | | | Atypion Systems | 2017 | 2020 |
| 31 | Τραπεζικό κατάστημα | Κανάρη 3, Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | | | | 301,86 | 2.782.110,45 | 4.350.103,92 | 1.672.170,40 | Eurobank Ergasias | 2006 | 2025 |
| 32 | Κατάστημα | Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 737,05 | | | 513,93 | 1.610.474,85 | 2.666.192,72 | 1.177.496,94 | AB Βασιλόπουλος | 2006 | 2026 |
| 33 | Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο | Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 363,38 | | | 2.055,35 | 10.460.619,77 | 11.027.373,42 | 9.742.847,20 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 34 | Κτίριο γραφείων (2 ^{ος} και 3 ^{ος} όροφος) | Όθωνος 8 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.215,35 | | | 1.543,50 | 8.532.175,04 | 5.695.994,40 | 5.997.663,20 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 35 | Κτίριο γραφείων | Σανταρόζα 7 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 315,00 | | | 2.136,56 | 5.397.075,19 | 4.161.586,12 | 4.587.960,80 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 36 | Διατηρητέο κτίριο γραφείων | Σανταρόζα 5 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 482,81 | | | 2.336,60 | 5.312.414,90 | 4.518.523,08 | 4.169.440,00 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 37 | Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα | Καλλιρόης 21 & Μεναιγίου 1 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 467,09 | | | 2.325,47 | 4.543.931,32 | 2.152.254,35 | 3.711.737,60 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2017 | 2025 |
| 38 | Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα | Καλλιρόης 19 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.302,23 | | | 2.629,06 | 4.944.163,68 | 3.395.236,74 | 4.239.864,00 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 39 | Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα | Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα | Λαρισαίων | Λάρισας | Ελλάδα | 953,52 | | | 1.347,80 | 4.528.235,49 | 2.909.277,45 | 2.984.731,20 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 40 | Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα | 25ης Αυγούστου και Κορωναίου | Ηρακλείου Κρήτης | Ηρακλείου Κρήτης | Ελλάδα | 509,23 | | | 1.883,95 | 6.813.316,29 | 1.410.130,63 | 5.157.626,40 | Eurobank Ergasias | 2007 | 2025 |
| 41 | Κτίριο γραφείων | Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 905,20 | | | 2.198,14 | 5.733.843,46 | 5.780.751,60 | 4.399.415,20 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 42 | Κατάστημα | Λ. Κηφισίας 69 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 918,30 | | | 2.654,45 | 9.650.489,18 | 3.952.137,90 | 4.142.861,20 | Oriflame | 2012 | 2024 |
| 43 | Κατάστημα | Λ. Κηφισίας 42 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 2.231,48 | | | 1.354,84 | 7.411.926,08 | 2.027.505,00 | 3.226.966,40 | Life Concept A.E. | 2014 | 2026 |
| 44 | Κατάστημα | Καρδίτσης 65 | Τρικάλων | Τρικάλων | Ελλάδα | 3.299,42 | | | 1.745,50 | 3.265.344,41 | 2.374.666,48 | 2.207.407,00 | AB Βασιλόπουλος | 2008 | 2028 |
| 45 | Κατάστημα | Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων | Λαρισαίων | Λάρισας | Ελλάδα | 57.978,00 | | | 9.732,95 | 13.117.924,27 | 6.542.280,21 | 9.358.353,38 | Praktiker Hellas | 1995 | 2022 |
| 46 | Κατάστημα | Ακτή Δωμαίων 56-58 Πάτρα | Πατρέων | Αγασίας | Ελλάδα | 16.708,67 | | | 7.396,77 | 10.942.989,70 | 9.079.980,26 | 8.985.212,00 | Praktiker Hellas | 1995 | 2022 |
| 47 | Κατάστημα | Τατοίου 14 | Μεταμόρφωσης | Αττικής | Ελλάδα | 18.927,18 | | | 15.961,81 | 22.647.177,34 | 20.686.547,35 | 20.892.769,00 | Praktiker Hellas | 2001 | 2026 |
| 48 | Αποθήκες | Θέση Πάτημα Σηματαρίου | Τανάγρας | Βοιωτίας | Ελλάδα | 15.930,69 | | | 6.371,20 | 1.836.791,80 | 1.075.616,15 | 2.965.870,55 | Αρχειοθήκη | 2012 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | | | Αρχειοθήκη | 2015 | 2024 |
| 49 | Κτίριο γραφείων | 25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ | Μοσχάτου-Ταύρου | Αττικής | Ελλάδα | 5.646,04 | | | 24.472,10 | 28.990.795,05 | 10.622.474,73 | 35.641.423,20 | Eurobank Household Lending | 2009 | 2035 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Ergasias | 2010 | 2035 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. | 2012 | 2035 |
| | | | | | | | | | | | | | Eurobank Financial Planning services | 2017 | 2035 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|---------------|---------------|---------------|---|------|------|
| 50 | Κτίριο γραφείων (2 ^{ος} όροφος και υπόγειο) | Θήβες 10 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.516,14 | 1.010,50 | 2.917.837,23 | 3.678.231,30 | 2.359.120,80 | Eurobank Ergasias | 2011 | 2025 |
| 51 | Αποθήκες ξηρού φορτίου | Θέση Ρίβια | Ασπροπύργου | Αττικής | Ελλάδα | 33.183,50 | 13.282,47 | 6.076.277,10 | 5.473.890,02 | 6.995.152,84 | EMA A.E. | 2011 | 2023 |
| | | | | | | | | | | | M&M Miltzer & Munch A.E. | 2015 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | Riccia M.A.E. | 2012 | 2040 |
| 52 | Αποθήκες ξηρού φορτίου | Θέση Λάκο Καματερό | Ασπροπύργου | Αττικής | Ελλάδα | 46.090,43 | 19.789,66 | 8.539.244,77 | 6.512.130,23 | 10.434.798,14 | Solar Park M.A.E. | 2012 | 2032 |
| | | | | | | | | | | | Iron Mountain Hellas A.E. | 2017 | 2037 |
| | | | | | | | | | | | Foodlink A.E.B.E. | 2012 | 2022 |
| | | | | | | | | | | | Wella MEPE | 2010 | 2022 |
| 53 | Κτίριο ειδικής χρήσης | Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμινίας | Μοσχάτου-Ταύρου | Αττικής | Ελλάδα | 13.284,44 | 25.002,29 | 10.834.199,71 | 12.721.477,36 | 11.577.854,40 | Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής | 2014 | 2034 |
| 54 | Κτίριο ειδικής χρήσης | Γ. Παπανδρέου & Κερασούντος 3 | Σερρών | Σερρών | Ελλάδα | 1.657,82 | 3.310,27 | 1.054.389,51 | 2.050.136,22 | 1.092.427,60 | Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών | 2014 | 2034 |
| 55 | Κτίριο ειδικής χρήσης | Μεσολογγίου 13 | Ξάνθης | Ξάνθης | Ελλάδα | 1.189,51 | 7.465,44 | 2.630.839,28 | 3.963.273,67 | 2.651.373,32 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 56 | Κτίριο γραφείων | Αναξαγόρα 6-8 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 573,75 | 2.675,86 | 1.690.447,73 | 2.854.642,79 | 1.760.326,83 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 57 | Κτίριο γραφείων | Δαμάρεως 173-175 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 729,00 | 3.326,99 | 2.412.472,94 | 2.048.561,52 | 2.424.363,87 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 58 | Κτίριο γραφείων | Πατρών 83, Άγιος Γεώργιος | Κορινθίων | Κορινθίας | Ελλάδα | 2.630,92 | 4.211,23 | 1.425.475,40 | 3.018.597,54 | 1.478.916,80 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 59 | Κτίριο γραφείων | Δημάρχου Σκούρα, Δύο Δέντρα | Χαλκίδας | Εύβοιας | Ελλάδα | 4.496,14 | 3.662,59 | 1.042.664,42 | 867.739,95 | 1.103.120,92 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 60 | Κτίριο γραφείων | Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.237,80 | 2.889,98 | 1.979.391,81 | 1.925.036,70 | 1.970.249,97 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 61 | Κτίριο γραφείων | Ελ. Βενιζέλου 100 | Παπάγου Χολαργού | Αττικής | Ελλάδα | 1.007,00 | 2.268,84 | 1.581.637,70 | 2.199.435,06 | 1.686.359,26 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 62 | Κτίριο ειδικής χρήσης | Λ.Αλεξάνδρας 173 & Δημοτσάνας | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 3.624,71 | 39.628,58 | 27.425.189,61 | 25.626.886,76 | 27.989.365,54 | Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Αστυνομίας | 2014 | 2034 |
| 63 | Κτίριο γραφείων | Λ.Μεσογείων 96 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 11.903,00 | 12.864,63 | 12.317.186,73 | 7.793.851,46 | 12.736.132,52 | Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων | 2014 | 2034 |
| 64 | Κτίριο γραφείων | Λ.Κηφισίας 37 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 14.300,54 | 31.839,14 | 37.957.069,44 | 42.929.396,56 | 38.891.521,43 | Υπουργείο Υγείας | 2014 | 2034 |
| 65 | Κτίριο ειδικής χρήσης | Τσόγα 16 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 5.368,75 | 8.975,72 | 5.070.091,08 | 8.194.108,47 | 5.149.639,99 | Υπουργείο Οικονομικών | 2014 | 2034 |
| 66 | Κτίριο γραφείων | Ανδρέου Παπανδρέου 37 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 95.352,00 | 39.146,22 | 39.179.375,88 | 50.699.352,05 | 40.236.074,29 | Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων | 2014 | 2034 |
| 67 | Κατάστημα | Καρτερού 22 | Ηρακλείου Κρήτης | Ηρακλείου Κρήτης | Ελλάδα | 10.978,95 | 12.584,65 | 8.562.626,96 | 5.754.804,91 | 9.006.253,58 | Praktiker | 2015 | 2030 |
| 68 | Κατάστημα | Εθνική οδός Αθηνών-Κορίνθου | Μάνδρας-Ειδυλλίας | Αττικής | Ελλάδα | 36.614,00 | 12.420,79 | 6.574.866,77 | 5.009.286,94 | 8.099.743,40 | Praktiker | 2015 | 2030 |
| 69 | Κατάστημα | Λ. Κηφισού 96-98 | Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη | Αττικής | Ελλάδα | 34.853,75 | 32.722,87 | 18.719.122,19 | 10.500.980,14 | 28.634.681,72 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 70 | Κατάστημα | Ποσειδώνος 17 | Πυλαίας-Χορτιάτη | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 86.611,00 | 17.961,30 | 11.094.465,25 | 14.534.396,93 | 12.617.465,90 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 71 | Κατάστημα | Ανθούσας 10 | Παλλήνης | Αττικής | Ελλάδα | 51.396,92 | 10.765,57 | 8.610.665,11 | 8.528.708,72 | 10.284.319,80 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 72 | Κατάστημα | Π.Παρασύρη | Μαλεβιζίου | Ηρακλείου Κρήτης | Ελλάδα | 27.026,97 | 9.405,42 | 5.698.283,16 | 5.004.308,31 | 6.536.707,10 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 73 | Κατάστημα | Ε.Ο. Λάρισας-Φαρσάλων 4χλμ | Λαρισίων | Λάρισας | Ελλάδα | 42.706,23 | 7.442,23 | 3.964.510,60 | 2.938.834,39 | 4.562.143,60 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 74 | Κατάστημα | Π.Ε.Ο. Αθηνών 103 | Πατρών | Αγαίας | Ελλάδα | 31.023,23 | 7.413,62 | 3.976.323,82 | 4.513.788,09 | 4.508.528,10 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 75 | Κατάστημα | Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 20.985,00 | 4.686,85 | 3.339.785,90 | 1.594.747,52 | 3.537.335,20 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 76 | Κατάστημα | Ε.Ο. Ξάνθης-Μαγγανών 12χλμ, θέση Σαμπαρούλι | Ξάνθης | Ξάνθης | Ελλάδα | 23.580,23 | 4.670,93 | 2.449.754,48 | 1.877.150,46 | 2.818.741,00 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 77 | Κατάστημα | Θέση Μαραθόρεμα | Βόλου | Μαγνησίας | Ελλάδα | 30.880,06 | 4.314,32 | 2.387.833,39 | 1.836.012,19 | 2.637.586,40 | The Mart Cash & Carry SA | 2015 | 2030 |
| 78 | Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα | Λ. Βασ. Σοφίας 68 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 717,10 | 4.846,61 | 11.665.507,42 | 3.672.812,72 | 10.589.044,00 | Alvarez & Marsal | 2015 | 2027 |
| | | | | | | | | | | | Bank of America | 2014 | 2022 |
| | | | | | | | | | | | BlackRock Investment Management | 2015 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | Βενέτης | 2013 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | MITSUBISHI HELLAS AE | 2015 | 2027 |
| | | | | | | | | | | | Fashion Foods | 2017 | 2020 |
| 79 | Κτίριο γραφείων | Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 5.981,13 | 20.096,37 | 14.610.358,09 | 11.830.545,91 | 16.553.801,20 | Viva Wallet AE | 2016 | 2019 |
| | | | | | | | | | | | Elpedison AE | 2016 | 2021 |
| | | | | | | | | | | | Roche Diagnostics Hellas | 2014 | 2026 |
| | | | | | | | | | | | Sony Europe LTD | 2013 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | Roche Ελλάς AE | 2015 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | Καλεντερίδης | 2015 | 2018 |
| 80 | Κατάστημα | Λ. Βασ. Σοφίας 23Α, Κολωνάκι | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.129,25 | 1.252,59 | 2.818.351,62 | 4.918.371,24 | 3.228.836,00 | TGI Friday's | 2010 | 2022 |
| | | | | | | | | | | | Ταραντον | 2013 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Σερκος | 2013 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Κάραλης | 2013 | 2021 |
| | | | | | | | | | | | Κάραλης | 2016 | 2022 |
| | | | | | | | | | | | Deutsche Bank | 2016 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Ποταμίτης Βεκήρης Δικηγορική Εταιρεία | 2017 | 2019 |
| 81 | Κατάστημα | Λ. Βασ. Κωνσταντίνου 291 | Κροπιάς | Αττικής | Ελλάδα | 3.240,33 | 2.316,38 | 2.307.756,45 | 2.215.733,18 | 2.521.483,40 | I&S Σκλαβενίτης | 2010 | 2022 |
| 82 | Κατάστημα | Νικήτη Χαλκιδίκης | Σιθωνίας | Χαλκιδίκης | Ελλάδα | 1.589,57 | 2.082,31 | 820.897,52 | 874.904,82 | 912.288,80 | AB Βασιλόπουλος | 2015 | 2027 |
| 83 | Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα στο ισόγειο | Λ.Συγγρού 340 | Καλλιθέας | Αττικής | Ελλάδα | 5.841,22 | 31.840,59 | 27.945.527,03 | 20.935.226,85 | 28.209.933,00 | Media Markt | 2008 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | Άλτερ Εγκο Επιχειρηση Μεσσην Μαζικής Ενημέρωσης ΔΕ | 2017 | 2022 |
| 84 | Κατάστημα | Λ.Κηφισίας 49 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 10.994,06 | 8.162,00 | 5.380.117,86 | 4.494.765,96 | 6.647.786,40 | Media Markt | 2008 | 2021 |
| 85 | Κατάστημα | Κανάρη 9 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 611,88 | 1.180,00 | 613.211,37 | 3.461.321,18 | 898.588,48 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 86 | Κατάστημα | Ιερά Οδός 240 & Νικολάου Πλαστήρα | Αιγιάλεω | Αττικής | Ελλάδα | 874,15 | 1.763,58 | 367.326,96 | 1.048.518,00 | 578.477,30 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 87 | Κατάστημα | Εθνάρχου Μακαρίου 11 & Κρήτης | Ελληνικού | Αττικής | Ελλάδα | 3.502,40 | 5.069,13 | 1.160.826,13 | 2.681.069,58 | 2.286.015,30 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 88 | Κατάστημα | Λενορμαν 226 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 3.500,61 | 8.858,84 | 2.318.576,10 | 3.868.944,68 | 3.478.997,10 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 89 | Κατάστημα | Βασ.Παύλου 102-106 | Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης | Αττικής | Ελλάδα | 4.638,13 | 791,50 | 489.273,23 | 852.084,27 | 948.407,12 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 90 | Κατάστημα | Λ.Βουλιαγμένης 85 | Γλυφάδας | Αττικής | Ελλάδα | 17.012,00 | 4.555,64 | 3.053.239,66 | 2.312.292,67 | 4.691.345,12 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 91 | Κατάστημα | Λ.Παναγή Τσαυδάρη & Ευβοίας & 25ης Μαρτίου | Περιστερίου | Αττικής | Ελλάδα | 1.475,00 | 1.527,23 | 735.043,19 | 1.911.380,38 | 1.047.249,20 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 92 | Κατάστημα | Κένεντυ & Ελευθερίου Βενιζέλου 8 θέση Τσακαλέικα | Αγρινίου | Αιτωλοακαρνανίας | Ελλάδα | 1.826,27 | 2.158,95 | 670.418,31 | 1.053.828,41 | 932.477,20 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 93 | Οικόπεδο | Κένεντυ & Ελευθερίου Βενιζέλου 8 θέση Τσακαλέικα | Αγρινίου | Αιτωλοακαρνανίας | Ελλάδα | 1.000,61 | - | 115.275,15 | 169.764,28 | 166.538,20 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 94 | Κατάστημα | Τρικάλων Λαρίσης 3,5χλμ | Τρικάλων | Τρικάλων | Ελλάδα | 22.779,80 | 3.771,76 | 986.371,65 | 1.218.386,97 | 1.701.914,36 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 95 | Κατάστημα | Λ.Στρατού & Νέας Περιφερειακής οδού | Βέροιας | Ημαθίας | Ελλάδα | 10.658,74 | 3.221,10 | 914.109,28 | 1.281.874,96 | 1.236.367,20 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |
| 96 | Κατάστημα | Λ.Γεωργικής Σχολής 116 | Πυλαίας-Χορτιάτη | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 13.560,00 | 3.869,25 | 1.072.828,43 | 2.060.319,97 | 1.715.235,00 | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 2017 | 2032 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|--|----------------|--------------|--------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------|------|
| 97 | Κατάστημα | Ηπείρου 2 & Μεσολογγίου 12 | Ξάνθης | Ξάνθης | Ελλάδα | 1.774,09 | 3.136,29 | 977.028,56 | 1.224.322,53 | 1.163.302,80 | 2017 | 2032 | |
| 98 | Κατάστημα | Ε.Ο. Ρόδου-Νερά Καλλιθέας Ρόδος 2γλμ | Ρόδου | Δωδεκανήσου | Ελλάδα | 5.496,00 | 5.361,08 | 1.485.839,71 | 2.077.933,57 | 2.066.718,74 | 2017 | 2032 | |
| 99 | Κατάστημα | Μοάτσου & Παπαδάκη & Δρακοντοπούλων 74 | Ρεθύμνου | Ρεθύμνου | Ελλάδα | 1.055,40 | 907,96 | 305.574,93 | 443.844,14 | 465.310,40 | 2017 | 2032 | |
| 100 | Κατάστημα | Βασιλίσσης Όλγας 9 & Σπάρτης 44 | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 1.780,00 | 2.795,00 | 1.156.593,68 | 2.819.410,34 | 1.761.695,90 | 2017 | 2032 | |
| 101 | Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο | Αγίου Κωνσταντίνου 50 | Αμαρουσίου | Αττικής | Ελλάδα | 2.253,26 | 5.389,05 | 7.613.997,45 | 6.717.241,60 | 7.984.423,20 | Trustcar Parking A.E. | 2017 | 2027 |
| | | | | | | | | | | | Trinity Ships | 2017 | 2027 |
| | | | | | | | | | | | CTC Διεθνείς Υπηρεσίες | 2011 | 2023 |
| | | | | | | | | | | | Αγορών-Ανταρροσωπειές ΑΕ | | |
| | | | | | | | | | | | VT Food Services Μαζική | 2017 | 2025 |
| | | | | | | | | | | | Εστίαση | | |
| | | | | | | | | | | | Procter & Gamble Hellas | 2011 | 2023 |
| | | | | | | | | | | | Pivot OE | 2016 | 2028 |
| | | | | | | | | | | | Geox Hellas SA | 2012 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | LIDL Hellas OE | 2017 | 2026 |
| | | | | | | | | | | | Daikin SA | 2008 | 2023 |
| | | | | | | | | | | | Ebury Partners UK limited | 2017 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | LIDL Hellas OE | 2017 | 2026 |
| 102 | Κατάστημα | Λ.Βουλιαγμένης 69B | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.379,10 | 5.137,89 | 7.653.520,92 | 4.860.762,33 | 7.274.792,00 | AB Βασιλόπουλος | 2007 | 2032 |
| 103 | Κατάστημα | Λαζαράκη 59 | Γλυφάδας | Αττικής | Ελλάδα | 2.932,92 | 7.580,56 | 15.017.111,15 | 9.574.824,71 | 15.876.357,30 | AB Βασιλόπουλος | 2007 | 2032 |
| | | | | | | | | | | | URBAN ARENA Υπηρεσίες | 2017 | 2022 |
| | | | | | | | | | | | Γυμναστηρίου | | |
| 104 | Κατάστημα | Χαρ.Τρικούπη 152 | Νέας Ερυθραίας | Αττικής | Ελλάδα | 1.275,00 | 927,22 | 2.687.603,10 | 1.381.909,36 | 2.810.704,50 | Marks & Spencer | 2009 | 2024 |
| 105 | Διατηρητέο κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο | Γρ.Λαμπράκη 101 | Πειραιά | Αττικής | Ελλάδα | 514,10 | 1.532,21 | 4.145.006,00 | 2.448.655,94 | 5.010.506,50 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | | 1.161.917,59 | 782.761,63 | 841.507.856,41 | 589.661.533,68 | 807.411.095,57 | | | |

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΔΗΜΟΣ | ΝΟΜΟΣ | ΧΩΡΑ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΞΙΑ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ | ΑΞΙΑ | ΜΙΣΘΩΤΗΣ | ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ |
|--------------------------|--|---|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|
| | | | | | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΚΤΙΡΙΟ | (1) | | (2) | | | |
| 1 | Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο - Eliade Tower SA | 18 Mircea Eliade Blvd | Bucharest | Bucharest | Romania | 4.150,00 | 9.704,00 | 9.036.853,39 | - | 9.091.646,00 | Retail Development | 2008 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Air Liquide Romania | 2005 | 2017 |
| | | | | | | | | | | | Orange Romania | 2006 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Telecom Romania Mobile Communications | 2004 | 2019 |
| | | | | | | | | | | | Vodafone Romania | 2005 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | Seferco Development | 2012 | 2018 |
| | | | | | | | | | | | RCS&RDS | 2016 | 2019 |
| | | | | | | | | | | | Isokinetic Sport | 2016 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | Centrul Medical Medicum | 2015 | 2020 |
| | | | | | | | | | | | Seferco Development | 2012 | 2018 |
| 2 | Κτίριο γραφείων με καταστήματα στο ισόγειο - Reco Real Property AD | Terazije str. | Belgrade | Belgrade | Serbia | 2.052,00 | 6.476,00 | | | | Universal Media d.o.o. Belgrade | 2014 | 2019 |
| | | | | | | | | 17.240.216,42 | - | 11.709.515,00 | Labyrinth d.o.o. | 2010 | 2017 |
| | | | | | | | | | | | Eurobank EFG a.d. | 2012 | 2052 |
| 3 | Τραπεζικό κατάστημα - Reco Real Property AD | Obrenoviceva 33 | Nis | Nis | Serbia | 156,00 | 653,20 | | | | Eurobank EFG a.d. | 2012 | 2052 |
| 4 | Κατάστημα - Retail Development SA | Tudor Vladimirescu 113 | Iasi | Iasi | Romania | 23.075,58 | 8.980,00 | 4.560.650,87 | - | 2.405.788,00 | Praktiker Romania | 2007 | 2022 |
| 5 | Κτίριο γραφείων με κατάστημα - Seferco Development SA | Bd. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A | Bucharest | Bucharest | Romania | 8.927,00 | 22.703,52 | 21.485.880,00 | - | 32.921.268,60 | Bancpost | 2008 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | ERB Retail Services IFN | 2008 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | Bancpost Branch | 2008 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | Eurobank Property Services Romania | 2009 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | Eurobank Leasing IFN | 2009 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | IMO I Property Investments | 2015 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | Eurolife ERB Asigurari De Viata | 2009 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | Eurolife ERB Asigurari Generale | 2009 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | IMO II Property Investments | 2010 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | ERB ITS2 | 2009 | 2025 |
| 6 | Κατάστημα - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. | Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου | Ελληνικού | Αττικής | Ελλάδα | 14.129,00 | 12.895,05 | | | | Praktiker Hellas | 1991 | 2021 |
| 7 | Κατάστημα - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. | Πειραιώς 176 | Μοσχάτου-Ταύρου | Αττικής | Ελλάδα | 17.648,80 | 14.760,58 | | | | Praktiker Hellas | 1993 | 2021 |
| 8 | Κατάστημα- Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. | Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου | Αγίας Βαρβάρας Αιγάλεω | Αττικής | Ελλάδα | 17.959,00 | 23.089,42 | 41.999.991,40 | - | 71.763.919,00 | Praktiker Hellas | 1993 | 2021 |
| | | | | | | | | | | | Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε. | 1994 | 2019 |
| | | | | | | | | | | | Mc Donalds | 1996 | 2018 |
| 9 | Κατάστημα- Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. | Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης | Πολιτείας-Χορτιάτη | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 52.978,10 | 14.547,25 | | | | Praktiker Hellas | 1995 | 2020 |
| 10 | Grihalia Hospitality S.A. | - | - | - | Λουξεμβούργο | | | 30.000.000,00 | - | 35.180.279,60 | | | |
| 11 | Grihalia New Europe S.A. | - | - | - | Λουξεμβούργο | | | 110.000,00 | - | 29.232,77 | | | |
| 12 | Αποθήκη υπό ανακατασκευή σε κτίριο γραφείων | Μαυρομυγιάλη-Γραβιάς-Βλαχάκου-Δραγατσαναίου | Πειραιά | Αττικής | Ελλάδα | 5.449,14 | | 2.300.000,00 | - | 5.386.085,54 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | | | | | | 146.524,62 | 113.809,02 | 126.733.592,08 | - | 168.487.734,51 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|--|
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | 1.308.442,21 | 896.570,65 | 968.241.448,49 | 589.661.533,68 | 975.898.830,08 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ | | | | | 46.302.203,93 | | | |
| Μετρητά | | | | | 267,70 | | | |
| Καταθέσεις Όψεως | | | | | 1.577.096,23 | | | |
| Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR | | | | | 38.808.000,00 | | | |
| Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου | | | | | 5.916.840,00 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | | | 1.022.201.034,01 | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|----------------|--|--|--|
| Απαιτήσεις | | | | | 21.973.494,00 | | | |
| Υποχρεώσεις | | | | | 137.623.056,00 | | | |

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Α.Π.Χ.Α. | 1.003.298.459,00 | 873.350.446,00 | 892.357.783,00 | 877.557.947,00 | 716.621.200,00 |
| Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99 | 807.411.095,57 | 699.384.357,63 | 675.462.514,58 | 579.741.487,32 | 415.128.979,00 |
| % Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού | 80,48% | 80,08% | 75,69% | 66,06% | 57,93% |
| Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99 | 168.487.734,51 | 130.745.560,67 | 135.732.407,00 | 121.088.228,20 | 63.033.980,90 |
| % Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού | 16,79% | 14,97% | 15,21% | 13,80% | 8,80% |
| Αξία Διαθεσίμων | 46.302.203,93 | 54.789.140,78 | 92.020.689,63 | 173.701.404,10 | 176.944.731,91 |
| % Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού | 4,61% | 6,27% | 10,31% | 19,79% | 24,69% |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6, 16, 85 και 86 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87%, 20,00%, 50,00% και 43,75% αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση το ακίνητο με α/α 17.
4. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1, 21, 49, 69 και 79 καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
5. Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους έναντι ποσού €17.240 χιλ..
6. Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία έναντι ποσού €11.805 χιλ..
7. Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
8. Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
9. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.
10. Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia Hospitality S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia Hospitality S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €2.000 χιλ.. Την 17η Φεβρουαρίου 2017 κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας, μοναδικού μετόχου, και της Eurolife Ανώνυμη Εταιρείας Ασφαλίσεων Ζωής, έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη Grivalia Hospitality κατά €58.000 χιλ., εκ των οποίων τα €28.000 χιλ. καλύφθηκαν από την Εταιρεία και τα €30.000 χιλ. από την Eurolife.
11. Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Grivalia New Europe S.A.» με έδρα το Λουξεμβούργο. Η «Grivalia New Europe S.A.» έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €110 χιλ..
12. Στις 10 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση δύο ακινήτων, ενός επί της Λεωφόρου Συγγρού 340, στην Καλλιθέα Αττικής (ιδιοκτησία 50% εξ' αδιαίρετου) και ενός επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49, στο Μαρούσι Αττικής. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των δύο ανωτέρω ακινήτων ανήλθε σε €18.479 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €289).
13. Στις 18 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε και τυπικά η απόκτηση δεκαπέντε εμπορικών ακινήτων – supermarkets και ενός οικοπέδου για τα οποία είχε ανακηρυχθεί πλειοδότηρια σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό. Το τίμημα για την απόκτηση του ανωτέρω χαρτοφυλακίου ανήλθε σε €16.250 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €161).
14. Στις 23 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε και τυπικά η απόκτηση του υπόλοιπου 50% εξ' αδιαίρετου ακινήτου επί της Λεωφ. Συγγρού 340, στην Καλλιθέα Αττικής για το οποίο είχε ανακηρυχθεί πλειοδότηρια σε Ηλεκτρονικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό. Το τίμημα για την απόκτηση του 50% εξ' αδιαίρετου του ακινήτου ανήλθε σε €14.360 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €197).
15. Στις 30 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση δύο αυτοτελών εμπορικών ακινήτων, ενός επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 69B, στην Αθήνα, και ενός επί της οδού Ανδρέα Λαζαράκη 59, στη Γλυφάδα Αττικής. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των δύο ανωτέρω ακινήτων ανήλθε σε €22.575 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €96).
16. Στις 21 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση αυτοτελούς εμπορικού ακινήτου, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 152 στη Νέα Ερυθραία Αττικής. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €2.650 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €38).
17. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός εμβληματικού ακινήτου, επί της λεωφόρου Γρηγορίου Λαμπράκη 101 και Βασ. Γεωργίου στον Πειραιά. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €4.138 χιλ..
18. Στις 29 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση οριζόντιων ιδιοκτησιών σε ακίνητο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 50 στο Μαρούσι Αττικής. Το τίμημα για την απόκτηση των οριζόντιων ιδιοκτησιών ανήλθε σε €7.500 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €114).

ΜΑΡΟΥΣΙ, 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σύμφωνα με την από 6 Ιουλίου 2017 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2018.



ΠΡΑΙΣΓΟΥΠΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ.ΣΟΕΑ 17701