

*Μαρούσι, 31 Ιανουαρίου 2018***ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €63,1εκ. για τη χρήση 2017 παρουσίασε η Grivalia Properties**

Στα €63,1εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για τη χρήση 2017 έναντι €26,4 της περσινής χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 139%.

Τα κέρδη προ φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων αποτελεσμάτων από αποτίμηση και προβλέψεων έναντι επισφαλών απαιτήσεων ανήλθαν στα €52,2εκ. έναντι €46,5εκ. της περσινής χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 12%.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά τη χρήση σε σχέση με την περσινή χρήση ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €65,0εκ. έναντι €61,3εκ. (αύξηση 6%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2016, καθώς και των νέων επενδύσεων του 2017.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €18,9εκ. έναντι ζημιών €13,6εκ.. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια της περιόδου προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή ποσού €12,1εκ., ενώ από το προϋφιστάμενο χαρτοφυλάκιο προέκυψε κέρδος ποσού €6,8εκ.
3. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε €0,99εκ. έναντι €0,81εκ. (αύξηση 22%) λόγω της αποδοτικότερης διαχείρισης των διαθεσίμων.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €4,18εκ. έναντι €2,81εκ. (αύξηση 49%). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην έκδοση από την Εταιρεία δύο κοινών, εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού €60εκ.
5. Οι φόροι ακινήτων ανήλθαν σε €5,8εκ. έναντι €5,5εκ. (αύξηση 5%) και αφορούν κυρίως το έξοδο από την επιβολή του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Επιπλέον,

6. Τα έξοδα φόρων ανήλθαν σε €7,9εκ. έναντι €5,0εκ. (αύξηση 58%) κυρίως λόγω της αλλαγής του φορολογικού πλαισίου των ΑΕΕΑΠ.

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **2,4x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **13%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: **14%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€34,8εκ.**
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€46,6εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε €54εκ. από €62εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €138εκ. από €52εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €907εκ. ή €8,96 ανά μετοχή. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται σε €9,33 ανά μετοχή.