GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2018

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	457,07	3.791,51	13.931.139,36	7.597.200,52	7.130.953,67	0,68%	H&M Hennes & Mauritz	2017	2037
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63	Αλίμου	Αττικής	Ελλάδα	26.635,00	26.539,55	38.446.248,26	19.829.595,90	33.089.778,80	3,14%	Eurobank Ergasias	2003	2020
												Marks & Spencer	2013	2025
												Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ	2013	2025
												Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ	2017	2018
												Famar	2013	2024
												Merck Sharp & Dohme	2002	2019
												Vodafone	2006	2018
												Abbott Laboratories	2013	2025
												Ipsen	2014	2026
												Axia Ventures	2017	2018
												UCB	2013	2023
												BGP Pharmaceuticals Products	2016	2025
												Γιαβρίδου Αικατερίνη	2017	2018
3	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσεβά & Πινδάρου 100	Θήβας	Βοιωτίας	Ελλάδα	276,59	352,78	153.090,61	249.915,79	432.199,20	0,04%	Eurobank Ergasias	2011	2025
4	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζώτου και Φαρμακίδου	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	1.460,00	292,50	130.742,16	217.303,35	366.130,40	0,03%	Eurobank Ergasias	2011	2025
5	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Ανδρέα 26	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.301.299,50	2.460.967,20	0,23%	Eurobank Ergasias	2011	2025
6	Κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	132,25	262,68	588.936,40	460.368,19	476.570,40	0,05%	Γερμανος ΑΒΕΕ	2017	2027
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Λ.Κηφισίας 117	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.014,45	2.772,11	9.183.678,10	3.478.850,97	7.460.634,40	0,71%	Eurobank Ergasias	2010	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Cloud Hellas	2014	2026
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.974,22	15.203,14	35.966.030,05	14.797.960,81	29.321.645,60	2,78%	HD Capital	2011	2023
												HD Capital	2018	2024
												Amgen	2018	2023
												Eurobank Ergasias	2005	2025
												AIG Hellas	2008	2019
												Shire Hellas	2017	2027
												Δ.Καραδεμητρος & ΣΙΑ ΑΕ	2017	2022
												Grivalia Hospitality	2017	2020
												Regional Business Centers Greece	2018	2028
												Coffee Berry P.C	2018	2023
												ΝΙΚΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	2018	2023
												Ok Anytime	2017	2029
												Wella	2017	2027
9	Κτίριο γραφείων	Λ.Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	206,15	1.252,30	1.932.131,64	1.160.242,68	1.605.966,20	0,15%			
10	Κτίριο γραφείων	Λ. Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	150,30	825,62	1.648.818,10	685.231,69	1.243.098,65	0,12%			
11	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.219,80	1.107,87	677.016,91	182.798,55	560.000,00	0,05%			
12	Κατάστημα	Αχαρνών 358-360	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.181.947,00	1.144.551,20	0,11%			
13	Κτίριο γραφείων	Παπαδιαμαντοπούλου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	417,27	2.360,53	5.378.155,39	3.556.511,34	3.633.499,05	0,34%	Αιγινήτειο Νοσοκομείο	2003	2019
												Woman Clinic Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης	2016	2018
												Παπαδόπουλος Ευστάθιος	2016	2018
												Σπυρόπουλος Χρήστος	2016	2018
												Webhelp	2018	2019
												Πουλαντζά Μαρία	2016	2018
14	Κτίριο γραφείων	Σωρού 8-10	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.141,62	6.765,00	19.389.336,50	6.008.580,00	11.142.495,26	1,06%	Intralot	2011	2018
												GE Medical system	2013	2025
												Marsh ΕΠΕ	2017	2023
												Tetrapak	2013	2025
15	Κτίριο γραφείων (7ος όροφος)	Λαοδικείας 16	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.973,30	592,15	1.749.265,12	720.551,05	1.218.564,00	0,12%	Μανουσακης Δικηγορικη εταιρεία	2018	2024
16	Κτίριο γραφείων	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.007,36	4.850,37	1.098.700,17	1.111.468,99	1.967.123,94	0,19%	Regency Entertainment	2009	2021
												Procter & Gamble Hellas	2012	2024
												Wella	2016	2019
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	73.765,36	29.412,00	25.073.354,73	7.628.495,68	14.782.205,50	1,40%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
18	Κατάστημα	Ερμού 33-35	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	501,00	4.820,95	19.687.567,15	12.467.020,99	22.613.320,19	2,14%	Marks & Spencer	2010	2030
19	Ψυκτικοί θάλαμοι,	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	57.791,30	18.655,80	9.139.916,85	5.048.282,68	14.516.612,26	1,38%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λ. Πικερμίου Σπάτων	Σπάτων-Αρτέμιδος	Αττικής	Ελλάδα	50.620,94	4.800,00	1.689.573,53	2.679.255,76	2.937.255,20	0,28%			
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Α' Κτίριο)	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	20.247,05	11.499,21	67.929.779,38	20.234.685,92	19.030.896,00	1,80%	Eurobank Ergasias	2006	2026
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Β' Κτίριο)						3.411,93			11.828.993,60	1,12%	Eurobank Ergasias	2006	2026
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Γ' Κτίριο)						7.855,54			10.894.040,80	1,03%	Eurobank Ergasias	2006	2026
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Δ' Κτίριο)						14.226,16			18.107.686,40	1,72%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ε' Κτίριο)						8.374,42	27.854.320,25	5.707.219,10	14.311.599,20	1,36%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ζ' Κτίριο)						293,73			814.328,00	0,08%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2017	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Η' Κτίριο)						4.897,01			8.780.836,00	0,83%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια	Κύπρου & Αρχιμήδους	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.392,10	12.007,39	14.478.255,55	7.759.378,00	16.955.676,00	1,61%	Eurobank Financial Planning Services	2012	2025
												Eurobank Household Lending	2006	2025
												Eurobank Ergasias	2010	2025
29	Κατάστημα	Λ. Πεντέλης 72	Βριλησσίων	Αττικής	Ελλάδα	1.064,83	498,35	2.219.083,26	679.004,48	1.493.979,00	0,14%	Sephora	2013	2025
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λ. Βυζαντίου & Καχραμάνογλου	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	12.398,83	17.847,58	24.518.395,20	13.428.915,42	18.464.742,18	1,75%	L'Oreal A.E.	2011	2023
												Atypon Systems	2017	2020
31	Τραπεζικό κατάστημα	Κανάρη 3, Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	737,05	301,86	2.782.110,45	4.350.103,92	1.672.449,60	0,16%	Eurobank Ergasias	2006	2025
32	Κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα		513,93	1.610.474,85	2.666.192,72	1.179.240,80	0,11%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2006	2026
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	363,38	2.064,36	10.460.884,77	11.027.373,42	10.065.869,60	0,95%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
34	Κτίριο γραφείων (2ος και 3ος όροφος)	Όθωνος 8	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04	5.695.994,40	6.172.689,60	0,59%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
35	Κτίριο γραφείων	Σανταρόζα 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	315,00	2.136,56	5.397.075,19	4.161.586,12	4.751.936,80	0,45%	Eurobank Ergasias	2011	2025
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων	Σανταρόζα 5	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	482,81	2.336,60	5.312.414,90	4.518.523,08	4.332.195,20	0,41%	Eurobank Ergasias	2011	2025
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιρόης 21 & Μεναίχμου 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	467,09	2.653,78	4.544.486,32	2.152.254,35	3.819.386,40	0,36%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2017	2025
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιρόης 19	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.302,23	2.634,07	4.945.980,59	3.395.236,74	4.355.429,60	0,41%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	953,52	1.347,80	4.528.235,49	2.909.277,45	3.094.066,40	0,29%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	25ης Αυγούστου και Κορωναίου	Ηρακλείου Κρήτης	Ηρακλείου Κρήτης	Ελλάδα	509,23	1.883,95	6.813.316,29	1.410.130,63	5.357.252,00	0,51%	Eurobank Ergasias	2007	2025
41	Κτίριο γραφείων	Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	905,20	2.198,14	5.733.843,46	5.780.751,60	4.529.867,20	0,43%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
42	Κατάστημα	Λ. Κηφισίας 69	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	918,30	2.654,45	9.650.489,18	3.952.137,90	4.277.613,02	0,41%	Oriflame	2012	2024
43	Κατάστημα	Λ. Κηφισίας 42	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	2.231,48	1.354,84	7.412.021,08	2.027.505,00	3.355.174,19	0,32%	Life Concept A.E.	2014	2026
44	Κατάστημα	Καρδίτσης 65	Τρικάλων	Τρικάλων	Ελλάδα	3.299,42	1.745,50	3.265.344,41	2.374.666,48	2.190.271,52	0,21%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2008	2028
45	Κατάστημα	Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	57.978,00	10.057,54	13.124.815,07	6.542.280,21	9.358.469,36	0,89%	Praktiker Hellas	1995	2022
46	Κατάστημα	Ακτή Δυμαίων 56-58 Πάτρα	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	16.708,67	7.396,77	10.942.989,70	9.079.980,26	8.860.021,53	0,84%	Praktiker Hellas	1995	2022
47	Κατάστημα	Τατοίου 14	Μεταμόρφωσης	Αττικής	Ελλάδα	18.927,18	15.961,81	22.648.316,45	20.686.547,35	21.350.000,00	2,02%	Praktiker Hellas	2001	2026
48	Αποθήκες	Θέση Πάτημα Σχηματαρίου	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	15.930,69	6.441,95	1.841.639,26	1.075.616,15	2.947.087,29	0,28%	Αρχειοθήκη	2012	2024
												Αρχειοθήκη	2017	2018
												Αρχειοθήκη	2015	2024
49	Κτίριο γραφείων	25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	5.646,04	24.472,10	28.990.795,05	10.622.474,73	36.140.196,00	3,43%	Eurobank Household Lending	2009	2035
												Eurobank Ergasias	2010	2035
50	Κτίριο γραφείων (2ος όροφος και	Όθωνος 10	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.516,14	1.010,50	2.920.041,77	3.678.231,30	2.399.632,00	0,23%	Eurobank Ergasias	2011	2025
51	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Θέση Ρίκια	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	33.183,50	13.282,47	6.076.277,10	5.473.890,02	7.008.875,01	0,66%	ΕΜΑ Α.Ε.	2011	2023
												M&M Militzer & Munch A.E.	2015	2025
												Ρίκια Μ.Α.Ε.	2012	2040
52	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Θέση Λάκο Καματερό	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	46.090,43	19.789,66	8.539.244,77	6.512.130,23	10.457.724,16	0,99%	Solar Park Μ.Α.Ε.	2012	2032

												Iron Mountain Hellas A.E.	2017	2037
												Foodlink A.E.B.E.	2012	2022
												Wella ΜΕΠΕ	2010	2022
53	Κτίριο ειδικής χρήσης	Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμινίας	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	13.284,44	25.002,29	10.834.199,71	12.721.477,36	11.713.281,60	1,11%	Διεύθυνση Αλλοδαπών Αττικής	2014	2034
54	Κτίριο ειδικής χρήσης	Γ. Παπανδρέου & Κερασούντος 3	Σερρών	Σερρών	Ελλάδα	1.657,82	3.310,27	1.054.389,51	2.050.136,22	1.117.411,20	0,11%	Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών	2014	2034
55	Κτίριο ειδικής χρήσης	Μεσολογγίου 13	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	1.189,51	7.465,44	2.630.839,28	3.963.273,67	2.753.201,60	0,26%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
56	Κτίριο γραφείων	Αναξαγόρα 6-8	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	573,75	2.675,86	1.690.447,73	2.854.642,79	1.824.596,80	0,17%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
57	Κτίριο γραφείων	Δαμάρεως 173-175	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	729,00	3.326,99	2.412.472,94	2.048.561,52	2.454.102,40	0,23%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
58	Κτίριο γραφείων	Πατρών 83, Άγιος Γεώργιος	Κορινθίων	Κορινθίας	Ελλάδα	2.630,92	4.211,23	1.425.475,40	3.018.597,54	1.497.668,80	0,14%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
59	Κτίριο γραφείων	Δημάρχου Σκούρα, Δύο Δέντρα	Χαλκίδας	Εύβοιας	Ελλάδα	4.496,14	3.662,59	1.042.664,42	867.739,95	1.127.500,00	0,11%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
60	Κτίριο γραφείων	Ευελπίδων & Λευκάδως 47Α	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.237,80	2.889,98	1.979.391,81	1.925.036,70	1.955.943,20	0,19%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
61	Κτίριο γραφείων	Ελ. Βενιζέλου 100	Παπάγου Χολαργού	Αττικής	Ελλάδα	1.007,00	2.268,84	1.581.637,70	2.199.435,06	1.763.376,00	0,17%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
62	Κτίριο ειδικής χρήσης	Λ.Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	3.624,71	39.628,58	27.470.350,41	25.626.886,76	28.492.352,80	2,70%	Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Αστυνομίας	2014	2034
63	Κτίριο γραφείων	Λ.Μεσογείων 96	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	11.903,00	12.864,63	12.317.186,73	7.793.851,46	12.761.871,20	1,21%	Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων	2014	2034
64	Κτίριο γραφείων	Λ.Κηφισίας 37	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	14.300,54	31.839,14	38.361.356,16	42.929.396,56	39.235.330,40	3,72%	Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	2014	2034
65	Κτίριο ειδικής χρήσης	Τσόχα 16	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	5.368,75	8.975,72	5.504.091,08	8.194.108,47	5.269.507,20	0,50%	Υπουργείο Οικονομικών	2014	2034
66	Κτίριο γραφείων	Ανδρέου Παπανδρέου 37	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	95.352,00	39.146,22	39.183.697,59	50.699.352,05	40.284.336,00	3,82%	Υπουργείο Παιδείας και	2014	2034
67	Κατάστημα	Καρτερού 22	Ηρακλείου Κρήτης	Ηρακλείου Κρήτης	Ελλάδα	10.978,95	12.584,65	8.562.626,96	5.754.804,91	9.010.724,86	0,85%	Praktiker	2015	2030
68	Κατάστημα	Εθνική οδός Αθηνών-Κορίνθου	Μάνδρας- Ειδυλλίας	Αττικής	Ελλάδα	36.614,00	12.420,79	6.574.866,77	5.009.286,94	8.139.961,80	0,77%	Praktiker	2015	2030
69	Κατάστημα	Λ. Κηφισού 96-98	Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	Ελλάδα	34.853,75	32.722,87	18.719.122,19	10.500.980,14	28.808.512,92	2,73%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
70	Κατάστημα	Ποσειδώνος 17	Πυλαίας-Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	86.611,00	17.961,30	11.094.465,25	14.534.396,93	12.664.451,06	1,20%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
71	Κατάστημα	Ανθούσας 10	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	51.396,92	10.765,57	8.610.665,11	8.528.708,72	10.335.698,89	0,98%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
72	Κατάστημα	Π.Παρασύρη	Μαλεβιζίου	Ηρακλείου Κρήτης	Ελλάδα	27.026,97	9.405,42	5.698.283,16	5.004.308,31	6.560.806,21	0,62%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
73	Κατάστημα	Ε.Ο. Λάρισας-Φαρσάλων 4χλμ	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	42.706,23	7.442,23	3.964.510,60	2.938.834,39	4.570.233,42	0,43%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
74	Κατάστημα	Π.Ε.Ο. Αθηνών 103	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	31.023,23	7.413,62	3.976.323,82	4.513.788,09	4.523.259,20	0,43%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
75	Κατάστημα	Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	20.985,00	4.686,85	3.339.785,90	1.594.747,52	3.547.474,53	0,34%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
76	Κατάστημα	Ε.Ο. Ξάνθης-Μαγγανών 12χλμ, θέση Τσαιρταρλά	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	23.580,23	4.670,93	2.449.754,48	1.877.150,46	2.851.031,40	0,27%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
77	Κατάστημα	Θέση Μαραθόρεμα	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	30.880,06	4.314,32	2.387.833,39	1.836.012,19	2.646.763,57	0,25%	The Mart Cash & Carry SA	2015	2030
78	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λ. Βασ. Σοφίας 68	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	717,10	4.846,61	11.674.211,09	3.672.812,72	10.750.804,35	1,02%	Alvarez & Marsal	2015	2027
												Bank of America	2014	2022
												BlackRock Investment Management	2015	2020
												Βενέτης	2013	2025
												MITSUBISHI HELLAS AE	2015	2027
												Fashion Foods	2017	2020
79	Κτίριο γραφείων	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.981,13	20.096,37	14.614.078,09	11.830.545,91	16.819.279,51	1,59%	Viva Wallet AE	2016	2019
												Elpedison AE	2016	2021
												Roche Diagnostics Hellas	2014	2026
												Sony Europe LTD	2013	2025
												Roche Ελλάς ΑΕ	2015	2020
												Καλεντερίδης	2015	2018
80	Κατάστημα	Λ. Βασ. Σοφίας 23Α, Κολωνάκι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.129,25	1.252,59	2.818.351,62	4.918.371,24	3.234.934,00	0,31%	TGI Friday's	2010	2022
												Ταραντον	2013	2018
												Σερκος	2013	2018
												Κάραλης	2013	2021
												Κάραλης	2016	2022
												Deutsche Bank	2016	2018
												Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρεία	2017	2019
81	Κατάστημα	Λ. Βασ. Κωνσταντίνου 291	Κρωπίας	Αττικής	Ελλάδα	3.240,33	2.316,38	2.307.756,45	2.215.733,18	2.517.009,00	0,24%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2010	2022
82	Κατάστημα	Νικήτη Χαλκιδικής	Σιθωνίας	Χαλκιδικής	Ελλάδα	1.589,57	2.082,31	820.897,52	874.904,82	912.695,00	0,09%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2015	2027
83	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Λ.Συγγρού 340	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	5.841,22	31.840,59	27.950.096,74	20.935.226,85	28.690.648,00	2,72%	Media Markt	2008	2020
												AIMS IT Services	2018	2024
												Αλτερ Εγκο Επιχειρηση Μεσων Μαζικής Ενημέρωσης ΑΕ	2017	2022
84	Κατάστημα	Λ.Κηφισίας 49	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.994,06	8.162,00	5.380.117,86	4.494.765,96	6.697.111,20	0,63%	Media Markt	2008	2021
												Ζαχαριάς ΑΕ	2018	2027
85	Κατάστημα	Κανάρη 9	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	611,88	1.135,00	613.211,37	3.461.321,18	905.689,90	0,09%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
86	Κατάστημα	Ιερά Οδός 240 & Νικολάου Πλαστήρα	Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	874,15	1.798,00	367.326,96	1.048.518,00	586.324,58	0,06%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
87	Κατάστημα	Εθνάρχου Μακαρίου 11 & Κρήτης	Ελληνικού	Αττικής	Ελλάδα	3.502,40	5.076,56	1.162.823,39	2.681.069,58	2.310.469,62	0,22%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
88	Κατάστημα	Λενορμαν 226	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	3.500,61	8.858,84	2.318.928,76	3.868.944,68	3.503.043,50	0,33%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
89	Κατάστημα	Βασ.Παύλου 102-106	Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης	Αττικής	Ελλάδα	4.638,13	740,82	493.111,52	852.084,27	961.411,20	0,09%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
90	Κατάστημα	Λ.Βουλιαγμένης 85	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	17.012,00	4.621,00	3.053.725,66	2.312.292,67	4.724.600,17	0,45%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
91	Κατάστημα	Λ.Παναγή Τσαλδάρη & Ευβοίας & 25ης Μαρτίου	Περιστερίου	Αττικής	Ελλάδα	1.475,00	1.527,23	735.804,36	1.911.380,38	1.059.598,80	0,10%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
92	Κατάστημα	Κένεντυ & Ελευθερίου Βενιζέλου 8 θέση Τσακαλέικα	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	1.826,27	2.166,43	671.920,87	1.053.828,41	939.691,60	0,09%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
93	Οικόπεδο	Κένεντυ & Ελευθερίου Βενιζέλου 8 θέση Τσακαλέικα	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	1.000,61	-	115.485,35	169.764,28	166.992,60	0,02%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
94	Κατάστημα	Τρικάλων Λαρίσης 3,5χλμ	Τρικάλων	Τρικάλων	Ελλάδα	22.779,80	3.704,77	989.528,79	1.218.386,97	1.717.414,11	0,16%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
95	Κατάστημα	Λ.Στρατού & Νέας Περιφερειακής οδού	Βέροιας	Ημαθίας	Ελλάδα	10.658,74	3.221,10	915.963,54	1.281.874,96	1.254.725,60	0,12%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
96	Κατάστημα	Λ.Γεωργικής Σχολής 116	Πυλαίας-Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	13.560,00	3.949,17	1.081.672,27	2.060.319,97	1.730.723,42	0,16%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
97	Κατάστημα	Ηπείρου 2 & Μεσολογγίου 12	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	1.774,09	3.136,29	980.696,03	1.224.322,53	1.179.486,80	0,11%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
98	Κατάστημα	Ε.Ο. Ρόδου-Νερά Καλλιθέας Ρόδος 2χλμ	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	5.496,00	5.585,44	1.486.141,31	2.077.933,57	2.065.947,25	0,20%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
99	Κατάστημα	Μοάτσου & Παπαδάκη & Δρακοντοπούλων 74	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	Ελλάδα	1.055,40	907,96	308.193,67	443.844,14	472.653,12	0,04%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
100	Κατάστημα	Βασιλίσσης Όλγας 9 & Σπάρτης 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.780,00	2.795,00	1.164.256,25	2.819.410,34	1.791.136,61	0,17%	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
101	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Κωνσταντίνου 50	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	2.253,26	6.043,65	7.713.180,44	6.717.241,60	8.197.579,92	0,78%	Trustcar Parking A.E.	2017	2027
												Shire Hellas	2018	2027
												LIDL Hellas OE	2017	2026
												LIDL Hellas OE	2018	2026
												Altamira	2018	2024
												CTC Διεθνείς Υπηρεσίες Αγορών-Αντιπροσωπείες ΑΕ	2011	2023
												VT Food Services Μαζική Εστίαση	2017	2025
												Pivot OE	2016	2028
												Geox Hellas SA	2012	2024
												Daikin SA	2008	2023
												Ebury Partners UK limited	2017	2020
												LIDL Hellas OE	2017	2026
102	Κατάστημα	Λ.Βουλιαγμένης 69Β	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.379,10	5.137,89	7.712.920,05	4.860.762,33	7.284.517,60	0,69%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2007	2032
103	Κατάστημα	Λαζαράκη 59	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	2.932,92	7.580,56	15.078.766,18	9.574.824,71	15.925.805,30	1,51%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2007	2023
												URBAN ARENA Υπηρεσίες Γυμναστηρίου	2017	2022
104	Κατάστημα	Χαρ.Τρικούπη 152	Νέας Ερυθραίας	Αττικής	Ελλάδα	1.275,00	927,22	2.720.538,73	1.381.909,36	2.868.905,35	0,27%	Marks & Spencer	2009	2024
105	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Γρ.Λαμπράκη 101	Πειραία	Αττικής	Ελλάδα	514,10	1.532,21	4.200.584,40	2.448.655,94	5.013.952,30	0,48%			
106	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Γρ.Λαμπράκη 5	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	947,87	4.457,56	5.176.467,22	4.677.076,13	5.609.565,60	0,53%	Priceline Booking.com	2011	2023
107	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου & Ομήρου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	430,00	4.633,32	10.006.254,56	15.749.635,31	10.137.407,00	0,96%			
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					**1.163.295,46**	**793.119,92**	**858.663.482,67**	**610.088.245,12**	**832.401.315,65**	**78,90%**			

Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΔΗΜΟΣ**	**ΝΟΜΟΣ**	**ΧΩΡΑ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.**		**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**% Επί Συνόλου Επενδύσεων**	**ΜΙΣΘΩΤΗΣ**	**ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**	**ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**
						ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**ΚΤΙΡΙΟ**	**(1)**	**(2)**	**(3)**				
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο - Eliade Tower SA	18 Mircea Eliade Blvd	Bucharest	Bucharest	Romania	4.150,00	9.704,00	9.036.853,39	-	9.121.461,07	0,86%	Retail Development	2008	2021
												SC Radio Intelligence	2018	2021
												Orange Romania	2006	2023
												Telecom Romania Mobile Communications	2004	2019
												Vodafone Romania	2005	2021
												Seferco Development	2012	2021
												RCS&RDS	2016	2019
												Isokinetic Sport	2016	2023
												Centrul Medical Medicum	2015	2020
												Seferco Development	2012	2018
2	Κτίριο γραφείων με καταστήματα στο ισόγειο - Reco Real Property AD	Terazije str.	Belgrade	Belgrade	Serbia	2.052,00	6.476,00	17.240.216,42	-	12.042.186,73	1,14%	Universal Media d.o.o. Belgrade	2014	2019
												Super Vok	2018	2028
												Eurobank EFG a.d.	2012	2052
3	Τραπεζικό κατάστημα - Reco Real Property AD	Obrenoviceva 33	Nis	Nis	Serbia	156,00	653,20					Eurobank EFG a.d.	2012	2052

4	Κατάστημα - Retail Development SA	Tudor Vladimirescu 113	Iasi	Iasi	Romania	23.075,58	8.980,00	4.560.650,87	-	2.415.625,75	0,23%	Praktiker Romania	2007	2022
5	Κτίριο γραφείων με κατάστημα - Seferco Development SA	Bd. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A	Bucharest	Bucharest	Romania	8.927,00	22.703,52	21.485.880,00	-	33.997.496,39	3,22%	Bancpost	2008	2024
												ERB Retail Services IFN	2008	2024
												Bancpost Branch	2008	2024
												Eurobank Leasing IFN	2009	2024
												Eurolife ERB Asigurari De Viata	2009	2024
												Eurolife ERB Asigurari Generale	2009	2024
												ERB ITS2	2009	2025
6	Κατάστημα - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου	Ελληνικού	Αττικής	Ελλάδα	14.129,00	12.895,05					Praktiker Hellas	1991	2021
7	Κατάστημα - Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	Πειραιώς 176	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	17.648,80	14.760,58					Praktiker Hellas	1993	2021
8	Κατάστημα- Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου	Αγίας Βαρβάρας Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	17.959,00	23.089,42	41.999.991,40	-	69.989.873,92	6,63%	Praktiker Hellas	1993	2021
												Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
												Mc Donalds	1996	2018
9	Κατάστημα- Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.	Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης	Πυλαίας-Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	52.978,10	14.547,25					Praktiker Hellas	1995	2020
10	Grivalia Hospitality S.A.	-	-	-	Λουξεμβούργο			30.000.000,00	-	37.528.418,40	3,56%			
11	Grivalia New Europe S.A.	-	-	-	Λουξεμβούργο			110.000,00	-	21.821,57	0,00%			
12	Αποθήκη υπό ανακατασκευή σε κτίριο γραφείων	Μαυρομιχάλη-Γραβιάς-Βλαχάκου-Δραγατσανάϊου	Πειραιά	Αττικής	Ελλάδα	5.449,14		2.800.000,00	-	5.544.474,02	0,53%			
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					**146.524,62**	**113.809,02**	**127.233.592,08**	-	**170.661.357,85**	**16,18%**			

	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	**1.309.820,08**	**906.928,94**	**985.897.074,75**	**610.088.245,12**	**1.003.062.673,50**	**95,08%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					**51.915.903,12**	**4,92%**
	Μετρητά					400,93	0,00%
	Καταθέσεις Όψεως					1.916.502,19	0,18%
	Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					49.999.000,00	4,74%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					**1.054.978.576,62**	**100,00%**

Απαιτήσεις	24.977.000,93
Υποχρεώσεις	179.832.255,63

	30.06.2018	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α.	**1.037.244.146,88**	**1.003.298.459,00**	**873.350.446,00**	**892.357.783,00**	**877.557.947,00**
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	832.401.315,65	807.411.095,57	699.384.357,63	675.462.514,58	579.741.487,32
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	80,25%	80,48%	80,08%	75,69%	66,06%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	170.661.357,85	168.487.734,51	130.745.560,67	135.732.407,00	121.088.228,20
% Αποτιμημένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	16,45%	16,79%	14,97%	15,21%	13,80%
Αξία Διαθεσίμων	51.915.903,12	46.302.203,93	54.789.140,78	92.020.689,63	173.701.404,10
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	5,01%	4,61%	6,27%	10,31%	19,79%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός των ακινήτων με α/α 6, 16, 85 και 86 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 76,56%, 20,00%, 50,00% και 43,75% αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση το ακίνητο με α/α 17.
4. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 1, 8, 21, 49, 69 και 79 καθώς και αυτών που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής με α/α 1, 2 και 5.
5. Στη στήλη "ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ" αναφέρονται οι αξίες των ακινήτων κατά την 30.06.2018, όπως προσδιορίσθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές των εταιρειών AVENT A.E. (PEPPER HELLAS ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ PEPPER GROUP) και SAVILS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
6. Στις 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία αποτελούμενα από γραφεία και εμπορικούς χώρους έναντι ποσού €17.240 χιλ..
7. Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd (περιοχή Floreasca), Βουκουρέστι, στη Ρουμανία , η αξία κτήσεως συμμετοχής ανέρχεται σε ποσό €9.037 χιλ..
8. Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Retail Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός εμπορικού ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσιο, στη Ρουμανία έναντι ποσού €4.561 χιλ..
9. Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας Seferco Development S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ..
10. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Cloud Hellas Κτηματική Ανώνυμη Εταιρεία, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εμπορικών ακινήτων στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό €3. Εν συνεχεία, στις 27 Φεβρουαρίου 2014 η Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε. ολοκλήρωσε επιτυχώς την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €50.000 χιλ., η οποία καλύφθηκε εξολοκλήρου από την 100% μητρική της εταιρεία Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ. Στις 11 Απριλίου 2016, βάσει της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας Cloud Ελλάς Κτηματική Α.Ε., μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ποσό €8.000 χιλ.. με ισόποση καταβολή μετρητών στην Εταιρεία, με συνέπεια τη μείωση της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην εν λόγω θυγατρική.
11. Στις 26 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία Grivalia Hospitality S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο. Στις 17 Φεβρουαρίου 2017 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Grivalia Hospitality S.A. και από θυγατρική μετατράπηκε σε κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας να ανέρχεται στο 25% . Η Grivalia Hospitality S.A. έχει ως σκοπό την απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα.
12. Στις 10 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση μίας κατά 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία Grivalia New Europe S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο. Η Grivalia New Europe S.A. έχει ως σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων στις χώρες στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €110 χιλ..
13. Στις 19 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση, μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ακινήτου επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 5 στη Γλυφάδα. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €5.080 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €69 χιλ.).
14. Στις 26 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός αυτοτελούς πολυώροφου κτιρίου στη συμβολή των οδών Ομήρου 2 και Σταδίου στο κέντρο της Αθήνας. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €10.000 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €6 χιλ.).

ΜΑΡΟΥΣΙ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 163166	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σύμφωνα με την από 30 Ιουλίου 2018 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GRIVALIA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2018 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.

3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.

4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.

5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.

6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018.

7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης.

pwc

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 17701