

*Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2018***ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €29,7εκ. για το πρώτο εξάμηνο του 2018 παρουσίασε η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ**

Στα €29,7εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι €28,0εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 6%.

Τα λειτουργικά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από αποτίμηση ανήλθαν στα €27,0εκ. έναντι €25,3εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €35,4εκ. έναντι €32,0εκ. (αύξηση 11%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2017, καθώς και των νέων επενδύσεων του 2018.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €8,3εκ. έναντι €6,1εκ.. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια της περιόδου προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή ποσού €0,6εκ., ενώ από το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ποσού €7,7εκ..
3. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε €0,49εκ. έναντι €0,45εκ. σημειώνοντας αύξηση 9%.
4. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €2,7εκ. έναντι €2,0εκ. (αύξηση 35%). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην εξάμηνη επίδραση του δανεισμού που εκταμιεύθηκε το 2017. Εντός του 2018, η Εταιρεία συμφώνησε πιστωτική γραμμή ύψους €75εκ. με τη μορφή εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου.
5. Οι φόροι ακινήτων ανήλθαν σε €3,2εκ. έναντι €2,9εκ. (αύξηση 10%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2017 στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).
6. Τα έξοδα φόρων ανήλθαν σε €4,1εκ. έναντι €3,8εκ. (αύξηση 8%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το β' εξάμηνο 2017, καθώς και στην τρέχουσα περίοδο, στον υπολογισμό του φόρου ενεργητικού.

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **2,5x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **16%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: **18%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€21,4εκ.**
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€27,1εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2018 ανήλθαν σε €58εκ. από €54εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €179εκ. από €138εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Την 30^η Ιουνίου 2018, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €900εκ. ή €8,88 ανά μετοχή. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται σε €9,26 ανά μετοχή.